

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionych lokali
użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku
przy ul. Lipowej 1/AI. Raławickich 2 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284 i 782) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat niewyodrębnionych lokali użytkowych o powierzchni 430,00 m² i 442,00 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiących własność Gminy Lublin, usytuowanych w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raławickich 2 w Lublinie na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem są te same nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie

Stanowiące własność Gminy Lublin niewyodrębnione lokale użytkowe, o powierzchni użytkowej 430,00 m² i 442,00 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowane są w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie.

Lokal o powierzchni 430,00 m² położony jest na I piętrze budynku, składa się z sali głównej, zaplecza i 2 wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan i centralne ogrzewanie.

Lokal o powierzchni 442,00 m² położony jest na II piętrze budynku, składa się z 2 pomieszczeń, zaplecza kuchennego i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan i centralne ogrzewanie.

Najemcami lokali są P. ----- i P. -----, wspólnicy spółki cywilnej KLUB ASTORIA s.c. ----- i P. ----- . Umowy najmu powyższych lokali zostały zawarte w dniu 30 listopada 2017 r. przez Spółkę LPGK Sp. z o.o., na czas oznaczony do dnia 15 września 2020 r. Zarząd przedmiotowego budynku przejął Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w dniu 1 czerwca 2019 r.

W dniu 26 maja br. najemcy lokali P. ----- i P. ----- zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów najmu przedmiotowych lokali, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnych umów najmu. Opis stanu najmu przedmiotowych lokali przekazany został w piśmie znak: ELU/ES/441/06/2020 z dnia 2 czerwca br. Z treści pisma wynika, że umowy najmu realizowane były na bieżąco i na dzień 31 maja br. nie występowały zaległości w opłatach za najem ww. lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Najemcy pismem znak: GM-SN-II.6845.26.2020 z dnia 15 czerwca br. zostali poinformowani o przygotowaniu stosownego projektu uchwały na sesję Rady Miasta Lublin w dniu 3 września br.

Zgodnie z aktualną informacją uzyskaną w Dziale czynszów ZNK najemcy nie posiadają zaległości w opłatach za najem przedmiotowych lokali.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.