

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

Nr

w sprawie uchylenia uchwały nr 688/XXXI/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Lubomelskiej 5 w Lublinie stanowiącego własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284 i 782) oraz § 1 ust. 2 pkt 1) uchwały Nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2019 r., poz. 6784) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę nr 688/XXXI/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Lubomelskiej 5 w Lublinie stanowiącego własność Gminy Lublin.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr 688/XXXI/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Lubomelskiej 5 w Lublinie stanowiącego własność Gminy Lublin

W uchwale nr 688/XXXI/2009 z dnia 14 maja 2009 r. Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na zbycie niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego o powierzchni 87,18 m² położonego na III piętrze w budynku przy ul. Lubomelskiej 5 w Lublinie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/4 (obr. 36, ark. 4), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą LU11/-----/-. Ww. uchwała podjęta była m. in. na podstawie ówczesnie obowiązującej uchwały Nr 188/VIII/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Lublin, która umożliwiła rozpoczęcie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lubomelskiej 5. W przedmiotowym budynku do chwili obecnej Gmina Lublin nie zbyła żadnego z lokali, będących przedmiotem najmu, na rzecz ich najemców. Jednocześnie zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1) aktualnie obowiązującej uchwały Nr 466/XI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin – wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne w budynkach usytuowanych na nieruchomościach stanowiących w 100% własność Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.