

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Głogowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 102 (obr. 31 - Sławinek, ark. 11) o powierzchni 0,0025 ha, położonej w Lublinie przy ul. Głogowej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 31, ark. 11: działka 102  
SKALA 1: 250



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 102 (obr. 31 - Sławinek, ark. 11) o powierzchni 0,0025 ha, położonej w Lublinie przy ul. Głogowej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, na terenie przedmiotowej działki wyznaczono tereny mieszkaniowe - M4 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.

Zgodnie z pismem z Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP.II.671.64.2020 z dnia 29 czerwca 2020 r., wielkość działki oraz jej geometria wskazują na brak możliwości jej zagospodarowania jako nieruchomości odrębnej.

Zgodnie z pismem z Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA-III.6724.1.8.2020 z dnia 8 lipca 2020 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jednak ze względu na swoje parametry nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania i powinna zostać przyłączona do nieruchomości sąsiedniej o tym samym przeznaczeniu.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.