

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lublin położonej w Lublinie w pobl. ul. Nowogródzkiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/12 (obr. 21, ark. 7) o powierzchni 0,0085 ha położonej w Lublinie w pobl. ul. Nowogródzkiej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.g

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

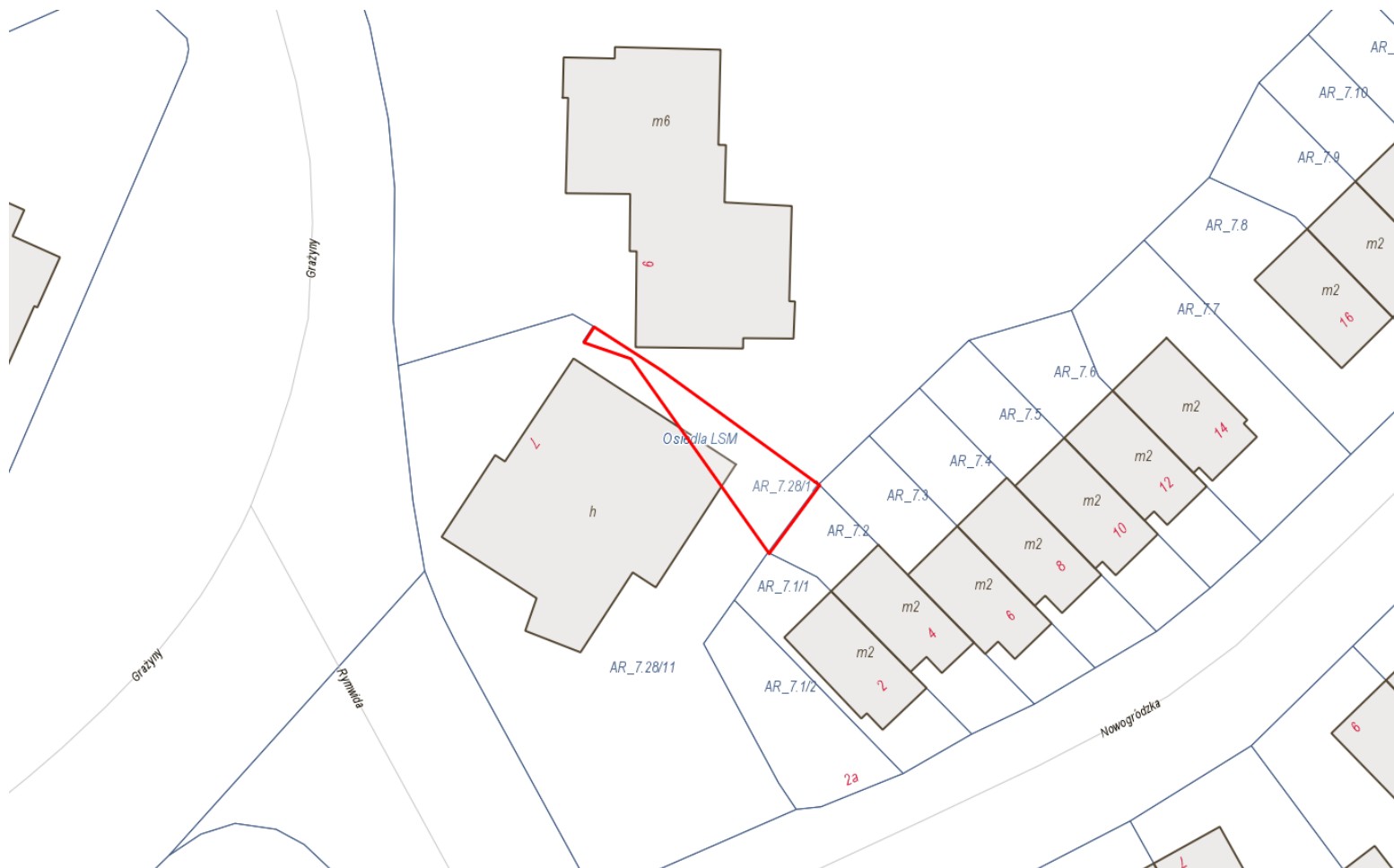
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 21, ark. 7: działka 28/12  
SKALA 1: 250



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/12 (obr. 21, ark. 7) o powierzchni 0,0085 ha położonej w Lublinie w pobl. ul. Nowogródzkiej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 28/12 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr 1688/LV/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 26 września 2002 roku, przedmiotowa działka znajduje się w następującym obszarze: teren usług publicznych UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.

Działka nr 28/12 o powierzchni 0,0085 ha jest zabudowana częścią pawilonu handlowo-usługowego, stanowiącego nakłady innego podmiotu. Biorąc pod uwagę fakt, iż część budynku znajduje się na gruncie stanowiącym własność Gminy Lublin, zachodzi konieczność prawnego uregulowania tego stanu, w tym m. in. skorzystania z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

W związku z potrzebą uregulowania sprawy związanej z korzystaniem z działki nr 28/12 oraz potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie uchwały jest zasadne.