

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Tadeusza Jacyny-Onyszkiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 698/2 (obr. 72 - Konopnica II, ark. 1) o powierzchni 0,0099 ha, położonej w Lublinie przy ul. Tadeusza Jacyny-Onyszkiewicza (część dawnej działki nr 698), wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

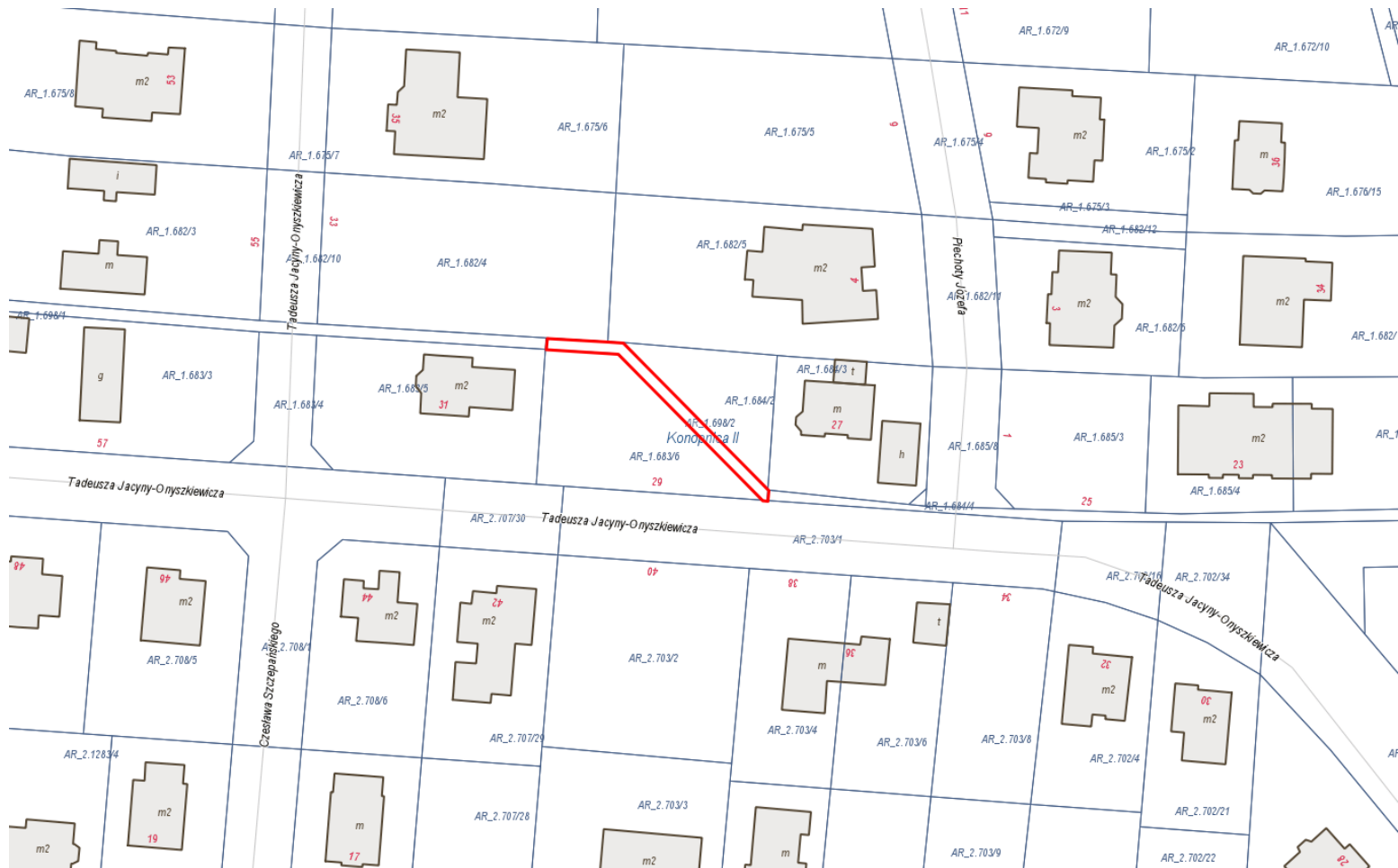
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 72, ark. 1: działka 698/2
SKALA 1: 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 698/2 (obr. 72 - Konopnica II, ark. 1) o powierzchni 0,0099 ha, położonej w Lublinie przy ul. Tadeusza Jacyny-Onyszkiewicza (część dawnej działki nr 698), wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I, na terenie przedmiotowej działki wyznaczono tereny mieszkaniowe - M4a - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.

W dniu 13 maja 2020 r. została wydana decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Tadeusza Krwawicza (obecnie ul. Tadeusza Jacyny-Onyszkiewicza), która stała się ostateczna i prawomocna w dniu 14 maja 2020 r. Podział działki nr 698 na działki 698/1, 698/2 i 698/3 dokonano w celu wyodrębnienia części gruntu przeznaczonego pod tereny mieszkaniowe oraz tereny tras komunikacyjnych.

Zgodnie z pismem z Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP.II.671.51.2020 z dnia 18 czerwca 2020 r., cechy geometryczne działki oraz jej wielkość wskazują na brak możliwości zagospodarowania jej jako nieruchomości odrębnej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.