

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 3 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka "Lalka"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości oznaczonych jako działki nr 43/3, 41/5 i 42/4 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 11) o łącznej powierzchni 0,2807 ha, położonych w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka "Lalka", wchodzących w skład nieruchomości dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 11, ark. 11: działki 43/3, 41/5 i 42/4  
SKALA 1: 500



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości oznaczonych jako działki nr 43/3, 41/5 i 42/4 (obr. 11 - Dziesiąta Wieś, ark. 11) o łącznej powierzchni 0,2807 ha, położonych w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka "Lalka", wchodzących w skład nieruchomości dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--.

Zgodnie z Uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, przedmiotowe działki znajdują się w następujących obszarach: tereny mieszkaniowe - M2 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 - 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu, tereny usług komercyjnych - Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo - usługowych typu np. domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowych.

Zgodnie z pismem z Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP.II.671.10.2018 z dnia 22 stycznia 2018 r., z uwagi na położenie większej części działki poza linią zabudowy wyznaczoną w planie oraz ze względu na lokalizację działki w odniesieniu do układu komunikacyjnego i zaprojektowanych obszarów funkcjonalnych - zagospodarowanie działki nr 43/3 jako nieruchomości odrębnej jest nieracjonalne. Zgodnie z pismem z Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP.II.671.49.2018 z dnia 26 marca 2018 r., wielkość działki, jej lokalizacja (przewidywane problemy z uzyskaniem zjazdu z drogi publicznej) oraz lokalizacja poza wyznaczoną linią zabudowy wskazują na brak możliwości zagospodarowania działki nr 41/3 (obecnej 41/5) jako działki odrębnej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.