

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Morelowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284 i 782) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 1/17 (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 12) o powierzchni 0,0447 ha, położonej w Lublinie przy ul. Morelowej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

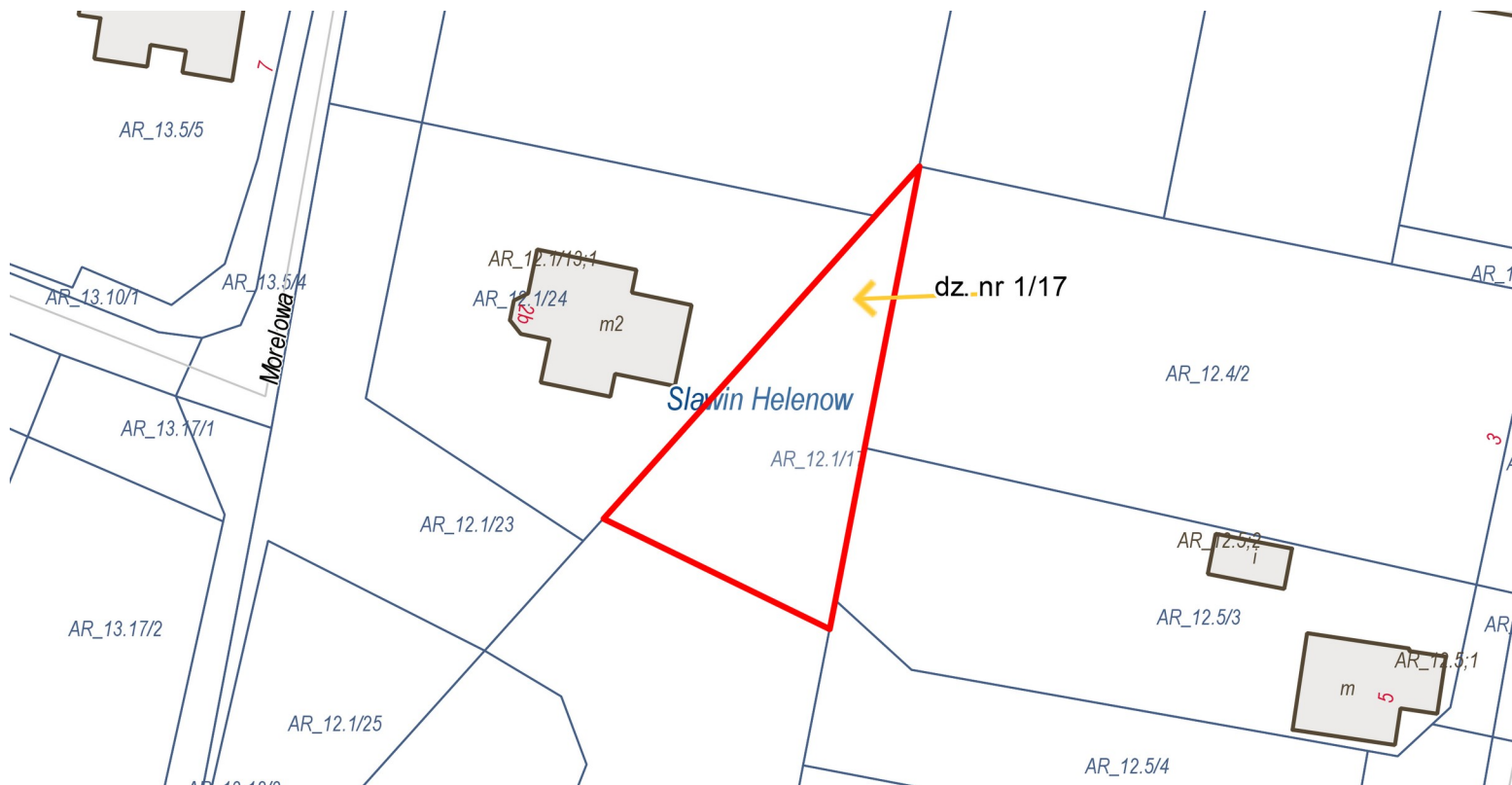
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 33, ark. 12: działka 1/17
SKALA 1: 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 1/17 (obr. 33 - Sławin Helenów, ark. 12) o powierzchni 0,0447 ha, położonej w Lublinie przy ul. Morelowej, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/---.

Wniosek o zakup działki nr 1/17 złożyła osoba fizyczna, która od 2018 roku jest dzierżawcą przedmiotowego gruntu.

Działka nr 1/17 położona jest na obszarze miasta objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 587/XVIII/2020 z dnia 23 kwietnia 2020 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I - obszar zachodni, obszar A - rejon ulic: Nałęczowskiej, Grabowej, Przyjacielskiej, Cisowej i Morelowej, przedmiotowa działka znajduje się w następujących obszarach: 3MN1/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, znak: IU-UD.4332.132.2020 z dnia 17 czerwca 2020 r., działka przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106472 L - ul. Morelowej oraz do pasa drogowego drogi gminnej nr 106663 L - ul. Skromnej i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tych ulic.

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin w piśmie, znak: AB-LA-III.6724.1.6.2020 z dnia 10 czerwca 2020 roku, wydał opinię, w której stwierdził brak możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki i wskazał konieczność przyłączenia jej do nieruchomości sąsiedniej o tym samym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.