

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości  
gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Świętochowskiego 190**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 782) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 1/4 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 3 (obr. 1 - Abramowice, ark. 13) położonej w Lublinie przy ul. Świętochowskiego 190, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

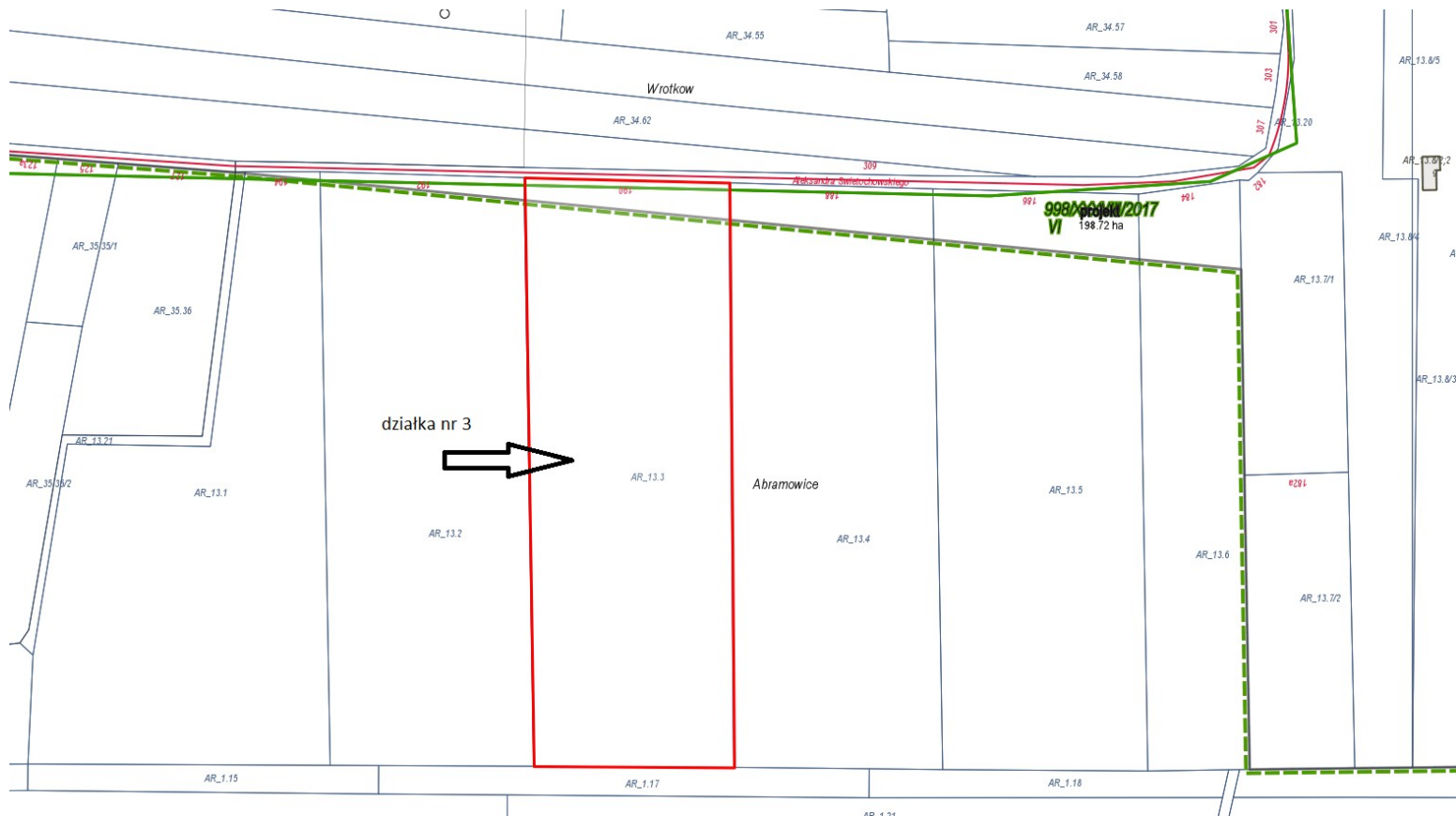
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działka nr 3 (obr. 1 - Abramowice, ark. 13)  
SKALA 1: 750



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 1/4 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 3 (obr. 1 - Abramowice, ark. 13) o powierzchni 0,9716 ha, położonej w Lublinie przy ul. Świętochowskiego 190, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 3 znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Zgodnie z wrysem i wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka znajduje się w następującym obszarze: zieleń urządzona związana z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa.

Gmina Lublin nabyła przedmiotowy udział w spadku na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku z dnia 30 października 2015 roku (sygn. akt I Ns 1574/14).

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych dla budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.