

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy
ul. Braci Wieniawskich 12b stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 5/33 (obr. 6, ark. 9) o powierzchni 0,0276 ha położonej w Lublinie przy ul. Braci Wieniawskich 12b, stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

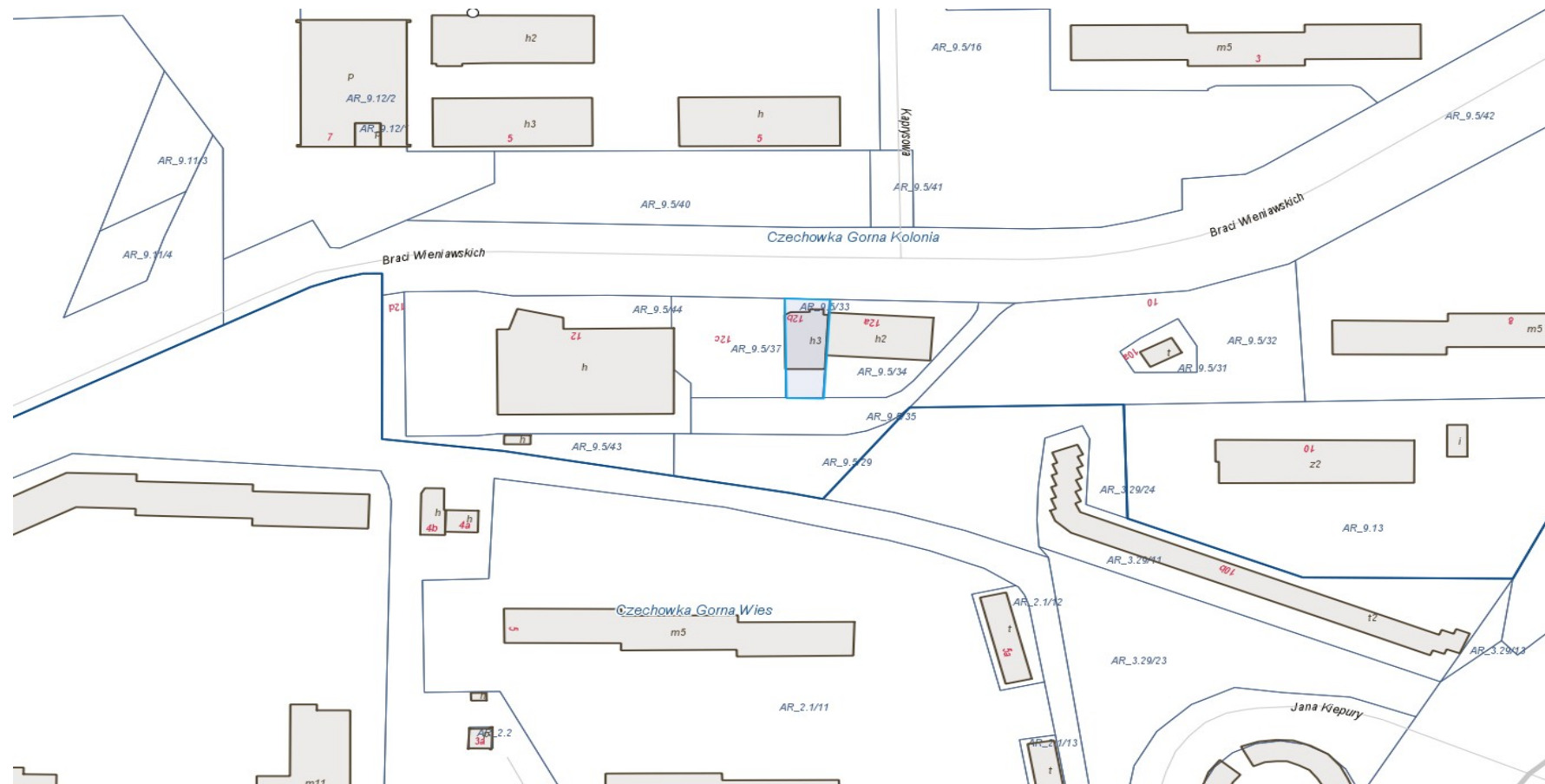
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznika graficzny
do Uchwały nr
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/33 (obr. 6, ark. 9) o powierzchni 0,0276 ha położonej w Lublinie przy ul. Braci Wieniawskich 12b, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-. Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej i jest zabudowana budynkiem usługowo - handlowym, w którym obecnie prowadzone są usługi medyczne.

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega przekształceniu na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139 z późn.zm.).

Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin zatwierdzonym uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze - tereny usług komercyjnych U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacją dużych obiektów handlowych typu: domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.