

**Projekt**

z dnia 24 sierpnia 2020 r.  
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem  
DRUK NR 831-1

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w użyczenie części  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Lubelskiemu Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. K. K. Baczyńskiego w Lublinie na oddanie w użyczenie na czas oznaczony 10 lat część nieruchomości Gminy Lublin stanowiącej działkę nr 24/4 (obr. 42, ark. 10) KW nr LU11/-----/-- o pow. ewidencyjnej 1,4192 ha, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

**Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....**



## UZASADNIENIE

Dyrektor Lubelskiego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Lublinie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia obiektu sportowego znajdującego się na nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Magnoliowej 8 w Lublinie oznaczonej jako działka nr 24/4 (obr 42, ark. 10) z Klubem Sportowym BUDOWLANI LUBLIN na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Klubu. Przedmiotowa nieruchomość została przekazana w trwały zarząd decyzją Prezydenta Miasta Lublin znak: GM-DN-II.6844.70.2012 z dnia 4 lutego 2013 r. na rzecz Lubelskiego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Dyrektor jednostki wyjaśnił, że przedmiotem użyczenia będzie boisko sportowe trawiaste do gry w rugby o powierzchni 1,4192 ha, wykorzystywane jako baza sportowa dla zawodników Klubu oraz uczniów szkoły. Inwestycja budowy stadionu przeprowadzona została przez Miasto Lublin w celu zapewnienia Klubowi Sportowemu BUDOWLANI zaplecza sportowego do treningów i rozgrywek sekcji rugby. Ponadto, Klub Sportowy BUDOWLANI przez 3 letni okres użyczenia obiektu ponosił koszty utrzymania i konserwacji płyty boiska przy minimalnym wykorzystaniu obiektu. Jednocześnie Prezydent Miasta Lublin decyzją 346/20 z dnia 30 marca 2020 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę zaplecza szatniowo – gospodarczego dla istniejącego boiska, którego rozbudowa umożliwi optymalne wykorzystanie obiektu oraz skuteczne propagowanie dyscypliny – rugby w środowisku młodzieży szkolnej. Korzystanie z przedmiotu użyczenia przez uczniów szkoły na planowane zajęcia wychowania fizycznego oraz zajęcia pozalekcyjne, będzie zabezpieczone przez stosowne zapisy w umowie, podobnie jak rozliczanie kosztów związanych z mediami.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania oraz Wydział Sportu Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniowali przedmiotowy wniosek, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.