

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Lubartowskiej 33 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 19,31 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 33 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lubartowskiej 33 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 19,31 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku przy ul. Lubartowskiej 33 w Lublinie. Lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalację elektryczną i wod-kan. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 60/3/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 16 marca 2017 r., na rzecz Fundacji Krajobrazu z siedzibą Dorohucza 115A, 21-044 Dorohucza, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony do 3 lat, od dnia 11 kwietnia 2017 r. do dnia 31 marca 2020 r.

Fundacja Krajobrazu jest organizacją zajmującą się promocją architektury krajobrazu oraz wspierającą dobre praktyki w zakresie projektowania terenów zielonych w przestrzeni miejskiej. Jednym z głównych zadań realizowanych w ramach działalności statutowej Fundacji jest organizacja profesjonalnych szkoleń z zakresu architektury krajobrazu, a także kultury przestrzeni i ochrony dziedzictwa kultury i przyrody.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu, wnioskiem z dnia 25 maja br. Fundacja Krajobrazu wystąpiła o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu ww. lokalu użytkowego na kolejny okres.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/443/06/2020 z dnia 3 czerwca br., Najemca wykonał gruntowny remont przedmiotowego lokalu w zakresie osuszenia, odgrzybienia i impregnacji ścian sufitu i podłogi, uzupełnienia ubytków w tynkach oraz wymiany instalacji elektrycznej (rozliczenie kosztów ww. prac w czynszu). Ponadto zgodnie z treścią ww. pisma nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.