

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

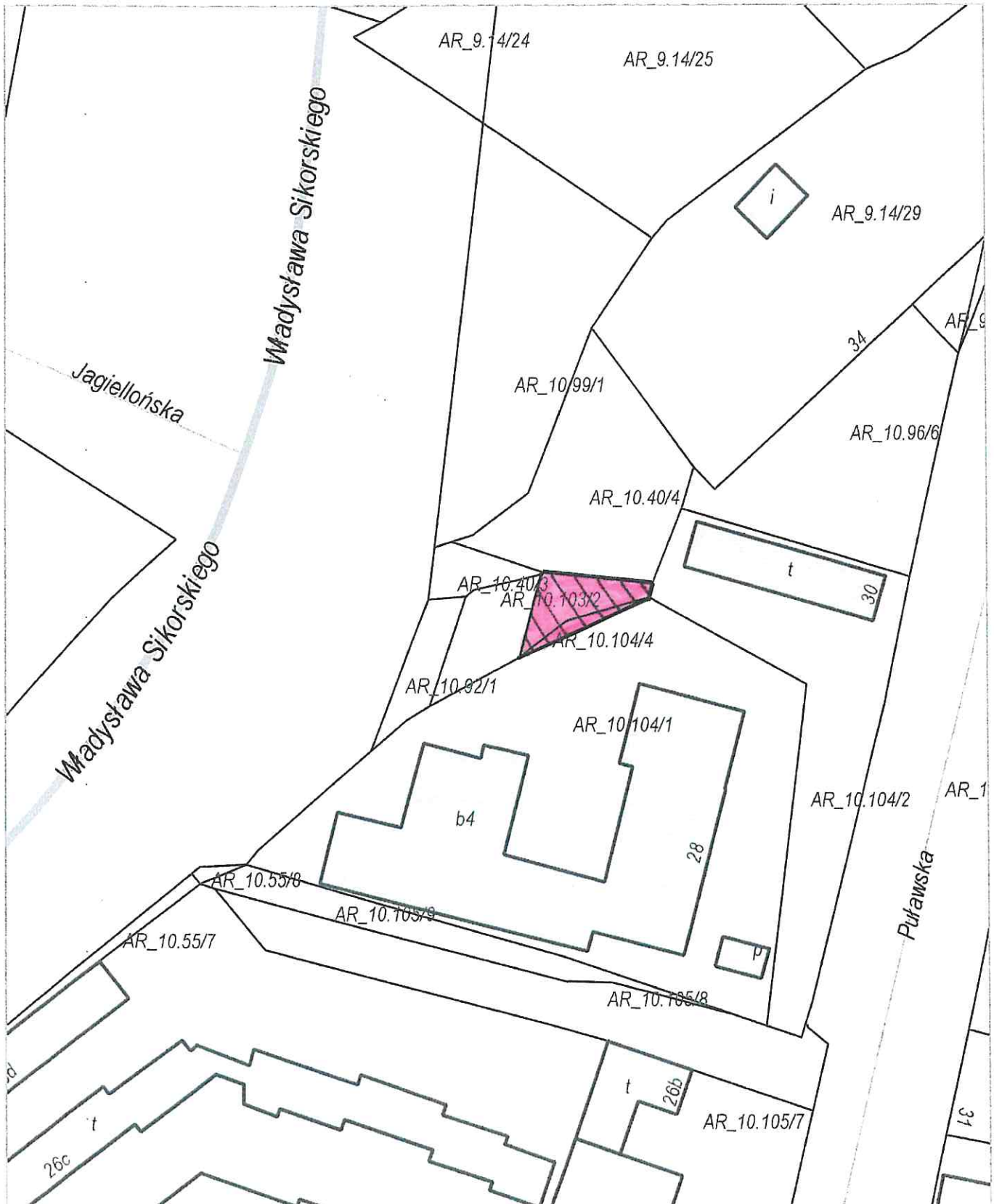
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

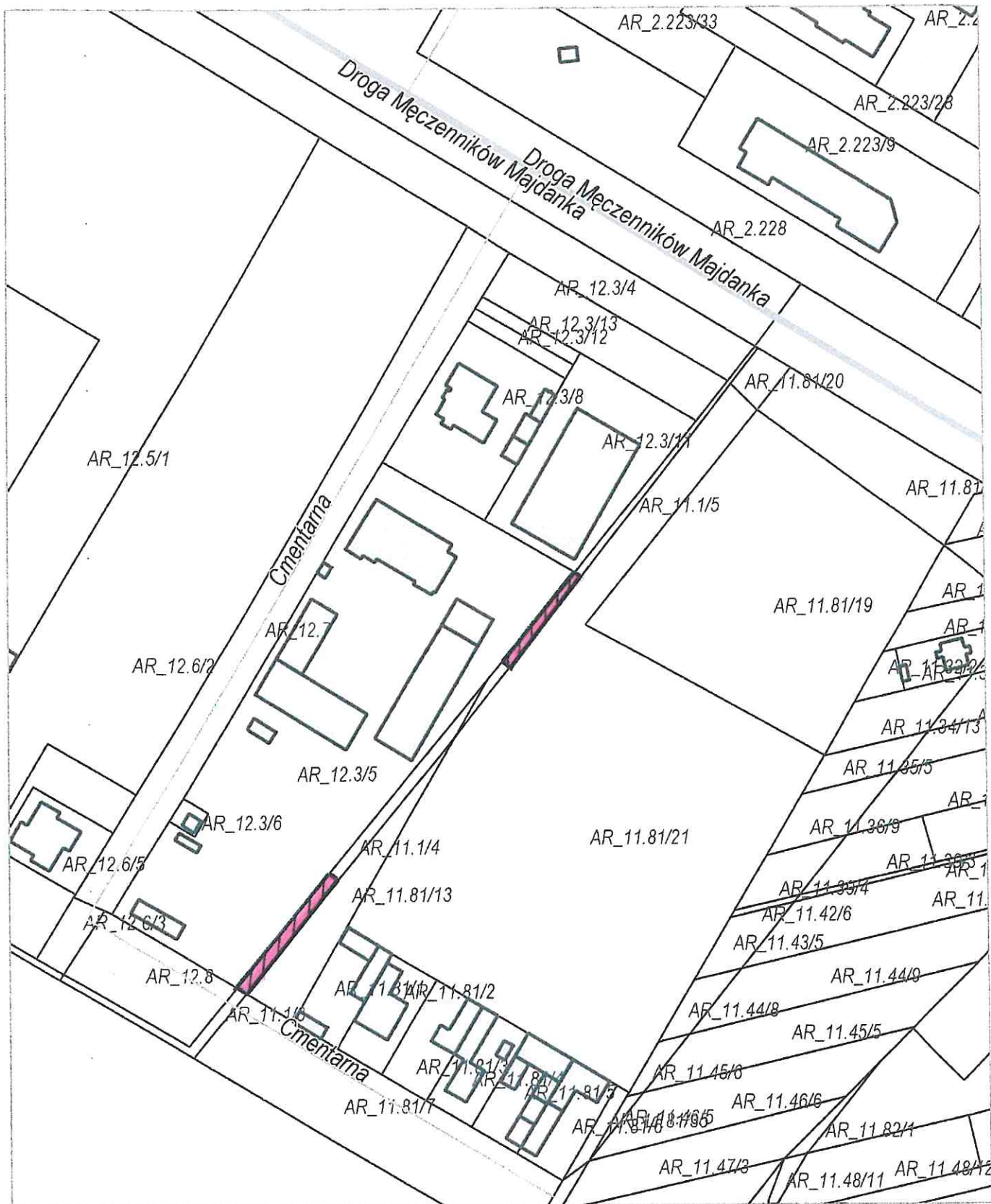
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie nieruchomości</b>
1	cz. dz. nr 103/2 (obr. 3, ark. 10, KW LU11/-----/--) dz. nr 104/4 (obr. 3, ark. 10, KW LU11/-----/--)	104 m <sup>2</sup>	W pobl. Al. generała Władysława Sikorskiego Al. generała Władysława Sikorskiego
2	cz. dz. nr 1/4 (obr. 11, ark. 11, KW LU11/-----/--) cz. dz. nr 1/5 (obr. 11, ark. 11, KW LU11/-----/--)	320 m <sup>2</sup>	ul. Cmentarna ul. Droga Męczenników Majdanka
3	dz. nr 63 (obr. 18, ark. 5, KW LU11/-----/--), dz. nr 66/2 (obr. 18, ark. 5, KW LU11/-----/--)	345 m <sup>2</sup>	ul. Związkowa 23
4	dz. nr 30/4 (obr. 25, ark. 3, KW LU11/-----/--)	408 m <sup>2</sup>	ul. Wojciechowska 6
5	cz. dz. nr 517/4 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/-----/--)	151 m <sup>2</sup>	ul. Harcerska
6	dz. nr 68/4 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/-----/--)	192 m <sup>2</sup>	ul. Józefa Lompy 6
7	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	18 m <sup>2</sup>	w pobl. ul. Zemborzyckiej

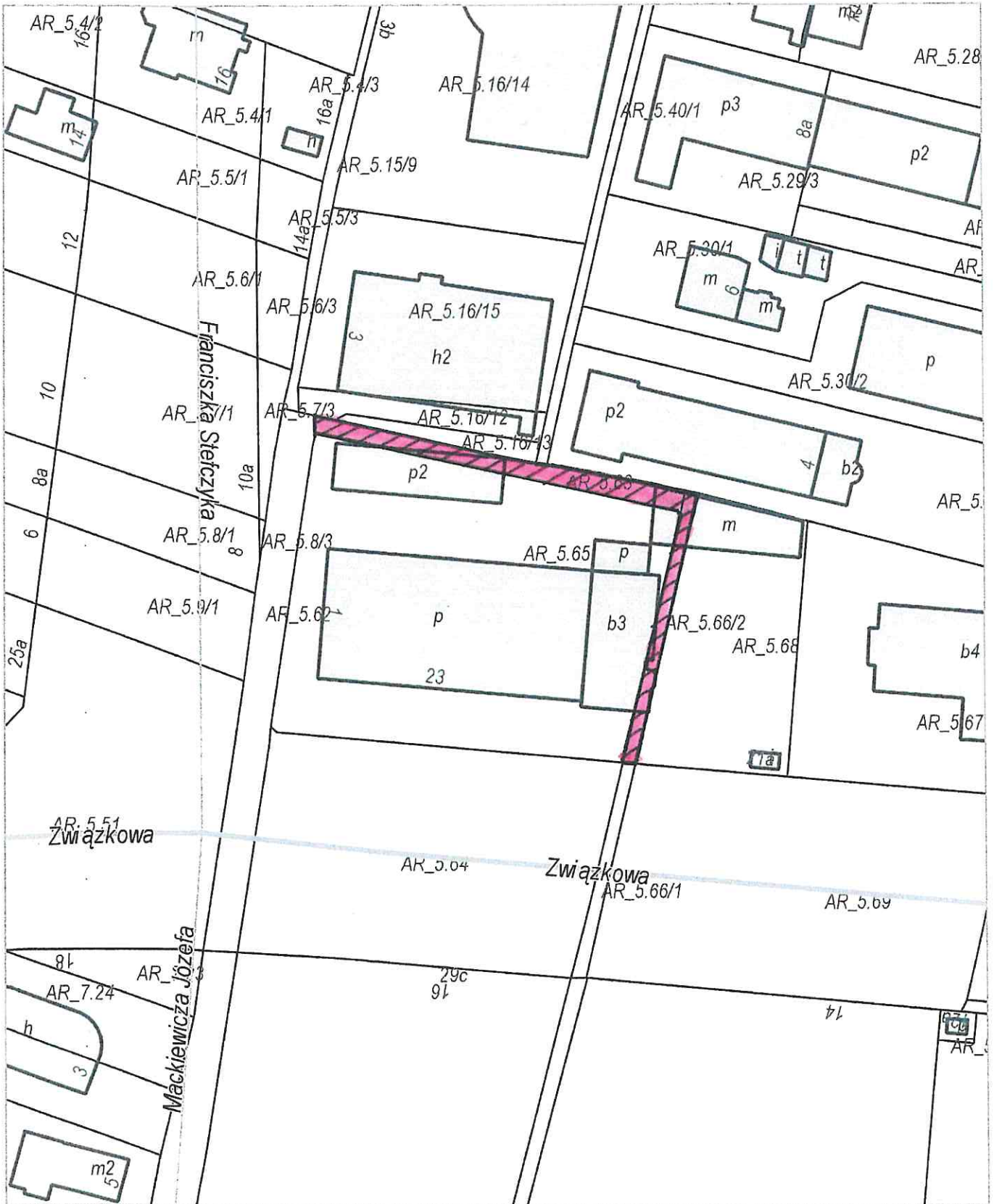
Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



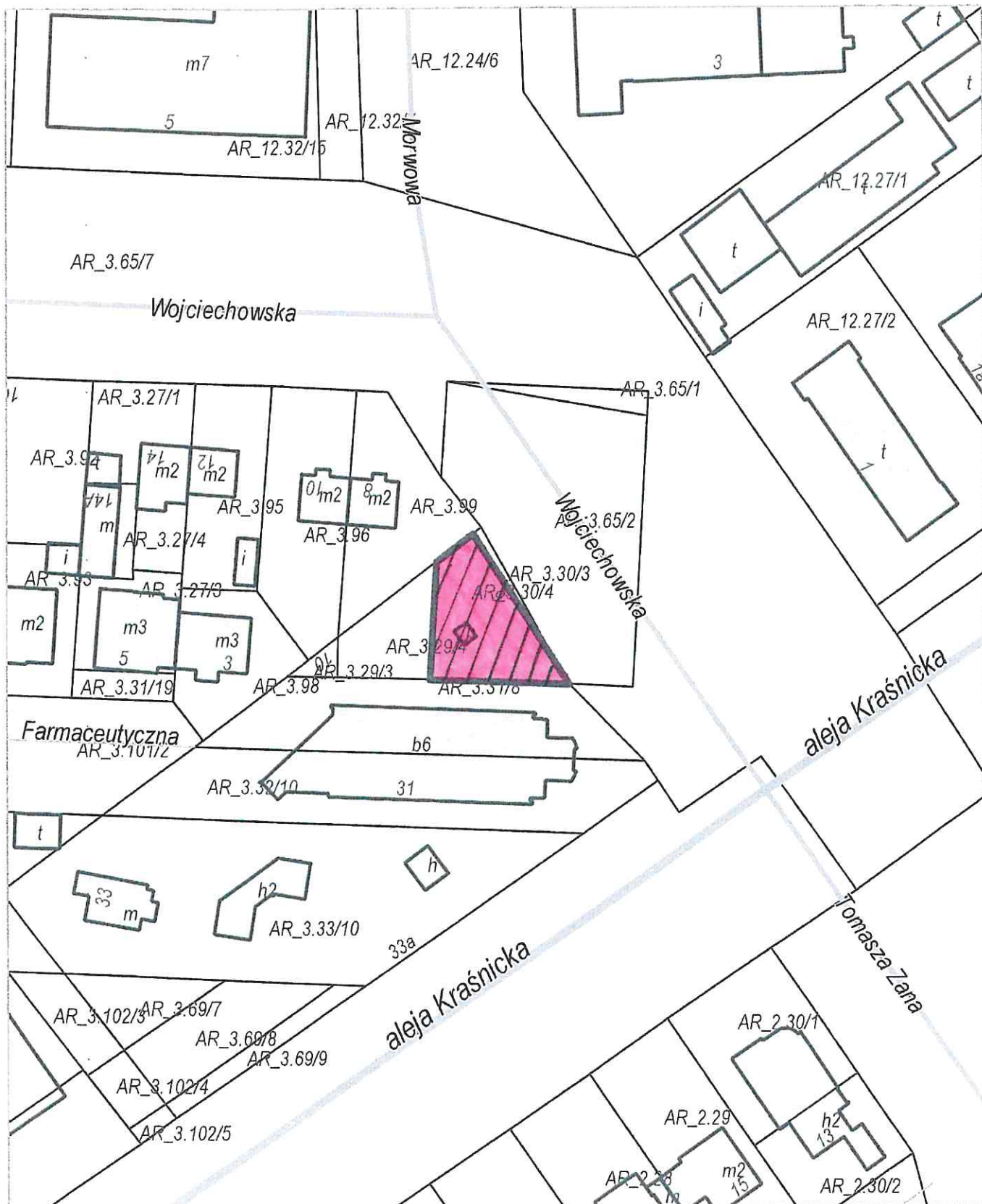
**Załącznik graficzny Nr 2**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



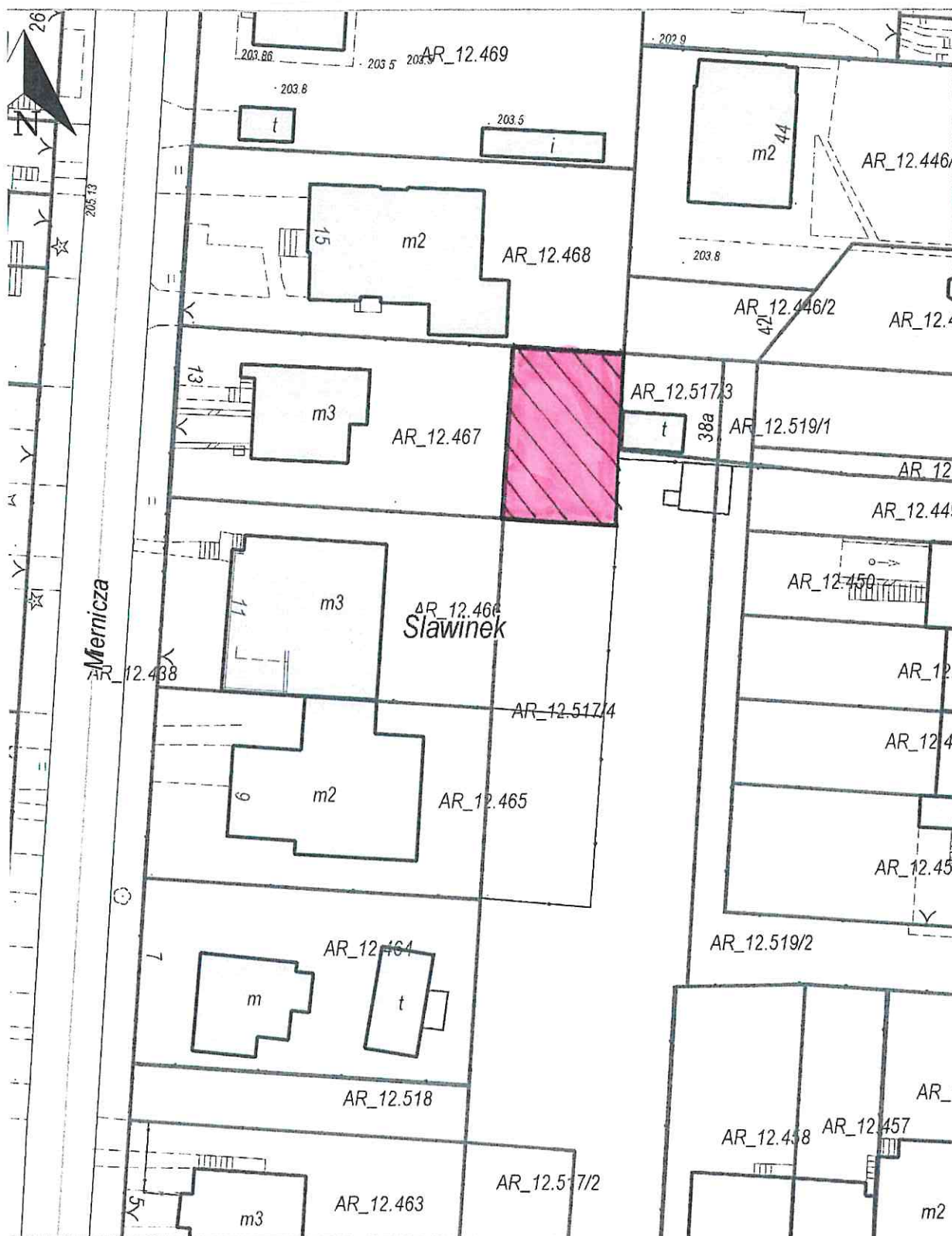
**Załącznik graficzny Nr 3**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



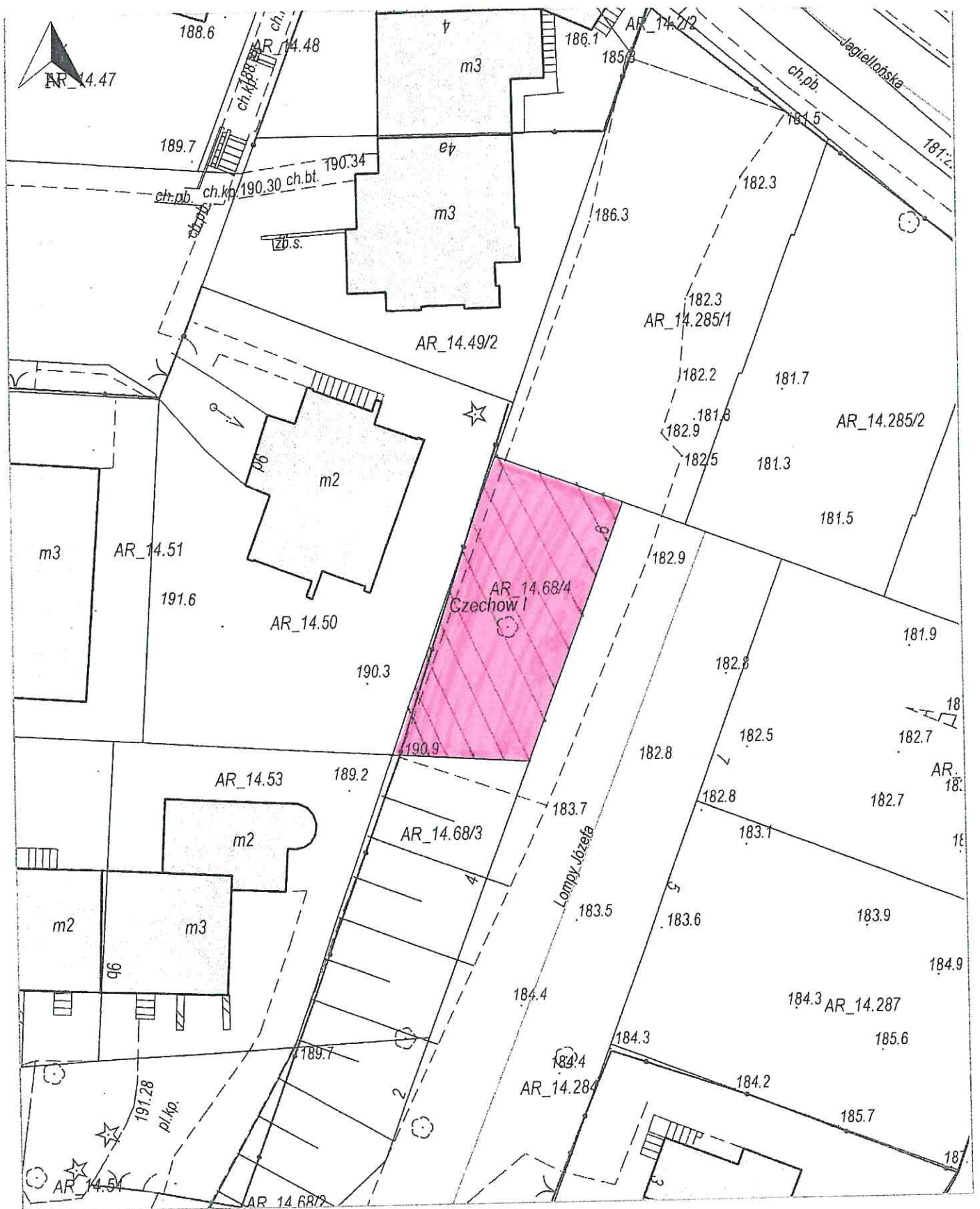
Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



**Załącznik graficzny Nr 5**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**

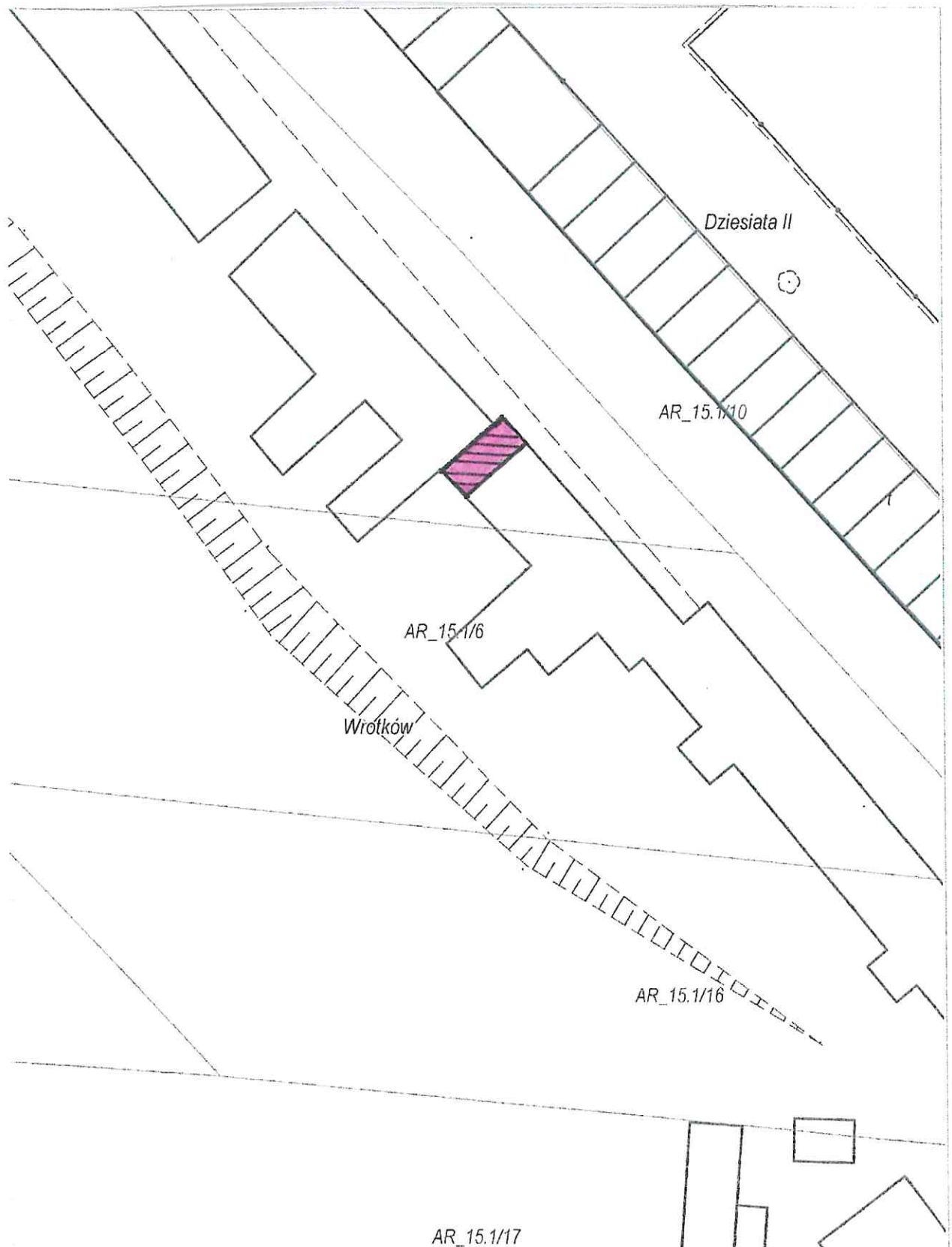


**Załącznik graficzny Nr. 6**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**





Załącznik graficzny Nr **7**  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	cz. dz. nr 103/2 (obr. 3, ark. 10, KW LU11/-----/--)  dz. nr 104/4 (obr. 3, ark. 10, KW LU11/-----/--)	104 m <sup>2</sup>	W pobl. Al. generała Władysława Sikorskiego  Al. generała Władysława Sikorskiego	Parking dla pracowników	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.08.1997r. na podstawie umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.07.2022 r. Dotyczy powiększenia przedmiotu umowy o dodatkowe części nieruchomości będącej przedmiotem aktualnej umowy obowiązującej do 31.07.2022 r.
2	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lublinie Sp. z o.o.	cz. dz. nr 1/4 (obr. 11, ark. 11, KW LU11/-----/--)  cz. dz. nr 1/5 (obr. 11, ark. 11, KW LU11/-----/--)	320 m <sup>2</sup>	ul. Cmentarna  ul. Droga Męczenników Majdanka	Polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości Dzierżawcy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem VI 2U (zc) - tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 28.06.2012r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 27.06.2020 r.
3	WOLCO Sp. z o.o.	dz. nr 63 (obr. 18, ark. 5, KW LU11/-----/--), dz. nr 66/2 (obr. 18, ark. 5, KW LU11/-----/--)	345 m <sup>2</sup>	ul. Związkowa 23	Cele związane z działalnością Spółki	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem AG - tereny aktywności gospodarczej P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.12.1995r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.05.2020 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	Batory Investment Sp. z o.o.	dz. nr 30/4 (obr. 25, ark. 3, KW LU11/-----/--)	408 m <sup>2</sup>	ul. Wojciechowska 6	Parking i dojazd do budynku usługowo-mieszkalnego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem U/M2 - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz symbolem IT1 stacje transformatorowe E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.04.2003r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasła z dniem 31.03.2020 r.
5	-----, -----	cz. dz. nr 517/4 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/-----/--)	151 m <sup>2</sup>	ul. Harcerska	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.
6	-----, -----	dz. nr 68/4 (obr. 3, ark. 14, KW LU11/-----/--)	192 m <sup>2</sup>	ul. Józefa Lompy 6	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 02.01.1998r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.
7	-----	cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)	18 m <sup>2</sup>	w pobl. ul. Zemborzyckiej	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.12.2016r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 30.11.2019 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy

niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.