

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionego lokalu
użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Bernardyńskiej 8 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 3 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 59,89 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Bernardyńskiej 8 w Lublinie na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Bernardyńskiej 8 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 59,89 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w kondygnacji podziemnej budynku przy ul. Bernardyńskiej 8 w Lublinie. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną (uzupełnianie wody w instalacji grzewczej). Najemcą lokalu jest Spółka PTHW Sp. z o.o. z siedzibą przy al. Witosa 3, 20-315 Lublin. Umowa najmu została zawarta w dniu 15 lipca 2017 r., na czas oznaczony do dnia 30 czerwca 2020 r., na podstawie zgody wyrażonej w zarządzeniu nr 144/6/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 czerwca 2017 r. Przedmiotowy lokal pełni funkcję kotłowni na paliwo stałe dla lokalu usytuowanego na parterze, będącego własnością najemcy. Do czasu zmiany systemu ogrzewania nieruchomości jest niezbędny dla funkcjonowania tego lokalu.

W dniu 15 maja br. PTHW Sp. z o.o. lokalu zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu przedmiotowego lokalu przekazany został w piśmie znak: ELU/ES/407/05/2020 z dnia 25 maja br. Z treści pisma wynika, że umowa najmu jest realizowana na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.