

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem niewyodrębnionego lokalu
użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Narutowicza 74a w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 36,69 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Narutowicza 74a w Lublinie na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Narutowicza 74a w Lublinie

Niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 36,69 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Narutowicza 74a w Lublinie, stanowi własność Gminy Lublin. Lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z dwóch pomieszczeń oraz wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji „Powiemy To” na podstawie zarządzenia Nr 19/7/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 lipca 2017 r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu lokalu została zawarta w dniu 1 września 2017 r. z terminem jej obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2020 r. Fundacja w ramach działalności statutowej prowadzi w przedmiotowym lokalu Niepubliczną Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną dla dzieci z zaburzeniami mowy i komunikacji.

Fundacja w dniu 11 lipca 2019 r. wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na okres 5 lat lub na czas nieoznaczony. W związku z trwającą umową najmu Organizacja została poinformowana pismem Wydziału GM znak: GM-SN-II.6845.51.2019 z dnia 25 lipca 2019 r. o możliwości rozpatrzenia wniosku przed upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, tj. w czerwcu 2020 r. Do czasu rozpatrzenia wniosku Fundacja została zobowiązana do bieżącej i terminowej realizacji postanowień obowiązującej umowy najmu lokalu.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, Fundacja „Powiemy To”, zgodnie z ustaleniami telefonicznymi w maju br., potwierdziła wolę zawarcia kolejnej umowy najmu ww. lokalu w trybie bezprzetargowym i kontynuacji działalności prowadzonej w lokalu Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/WR/374/05/2020 z dnia 18 maja br., dotychczasowa umowa najmu lokalu realizowana była bez zastrzeżeń, opłaty czynszowe wnoszone są terminowo i nie odnotowano skarg na uciążliwość prowadzonej w lokalu działalności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.