

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Melgiewskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Melgiewskiej uchwalonego dwiema odrębnymi uchwałami:

1. Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99 poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 r.),

2. Uchwałą Nr 779/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3325 z dnia 16 sierpnia 2017 r.).

**§ 2**

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

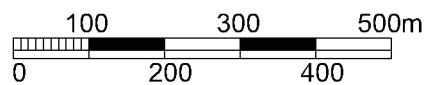
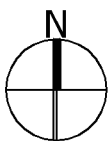
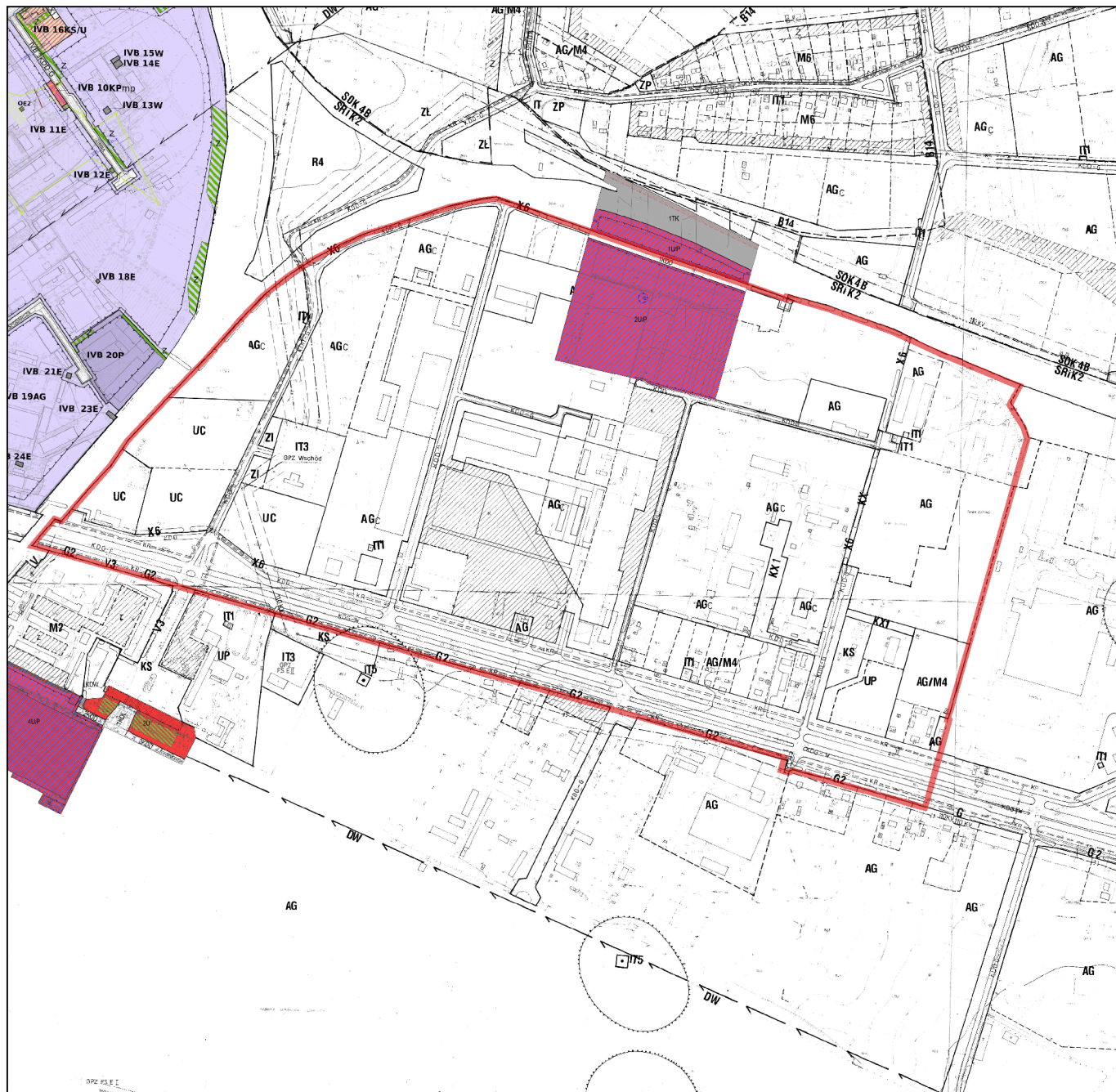
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2020 r.



 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej

Analizowany obszar o powierzchni 93,4 ha, położony jest na północ od ul. Mełgiewskiej, ograniczony od strony zachodniej i północnej torami kolejowymi, a od strony wschodniej przylegający do obszaru będącego w trakcie opracowania (na podstawie uchwały Nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV). Obszar ten posiada plan miejscowy (uchwalony dwiema odrębnymi uchwałami). W dominującej części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV, uchwalony Uchwałą Nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99 poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 r.). Zwarty, przylegający do terenów kolejowych obszar na północy objęty jest Uchwałą Nr 779/XXXI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 3325 z dnia 16 sierpnia 2017 r.) – i jest to jeden z pięciu zmienionych w 2017 r. obszarów.

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Studium uaktualniło i zobrazowało obecny zasięg terenów kolejowych, w tym w szczególności terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

W wyniku przeprowadzonych studiów i analiz nad zasadnością zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Mełgiewskiej przeanalizowano 9 wniosków osób fizycznych i prawnych, które wpłynęły od maja 2009 r. do maja 2020 r. W zasadzie wszystkie złożone wnioski kwalifikują się do uwzględnienia poprzez wdrożenie opracowania zmiany planu miejscowego (w tym wypadku – zmiany 2 planów miejscowych).

Podstawowym zadaniem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze objętym niniejszym projektem uchwały, będzie:

- zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin wprowadzenie zapisów odpowiadających zarówno bieżącym potrzebom Miasta, jak i potrzebom inwestorów oraz użytkowników terenu (uwzględnienie i usankcjonowanie prawem miejscowym istniejących tu i użytkowanych ogródków działkowych),
- w ramach analizowanego obszaru i w nawiązaniu do obszaru przylegającego od wschodu będącego w trakcie opracowania, skorelowanie rozwiązań i uzyskanie efektu bardziej korzystnego dla Miasta, niż zmiany skierowane na mniejsze, wyodrębnione tereny, czy wręcz na pojedyncze działki,
- ujednoczenie i uporządkowanie zapisów prawa miejscowego w oparciu o zmianę planu przeprowadzoną w 2017 r. i zmiany planu procedowane w obszarze przylegającym od wschodu do obszaru analizowanego.

Opracowanie zmian planu miejscowego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.