

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych  
za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin -  
miasta na prawach powiatu położonej przy ul. Sierociej 15 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie na czas nieoznaczony 90% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu Domu Dziecka im. Janusza Korczaka w Lublinie do nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu, położonej przy ul. Sierociej 15 w Lublinie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 48/3 (obr. 7, ark. 1) o pow. 0,7463 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem znak: DD/AO-I/0714-4/20 złożonym w dniu 14 kwietnia 2020 r. Dom Dziecka im. Janusza Korczaka w Lublinie zwrócił się z prośbą o udzielenie 90 % bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu nad nieruchomością Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu, położoną w Lublinie przy ul. Sierocej 15 oznaczoną jako działka nr 48/3 (obr. 7, ark. 1), na czas nieokreślony.

Wskazana opłata roczna ustalona została decyzją Prezydenta Miasta Lublin znak: GM-TZ-I.6844.27.2019 z dnia 23 marca 2020 r. i w 2020 roku wynosi 11 457,00 zł, natomiast w kolejnych latach, tj. od 2021 r. wynosi 15 276,00 zł. Wysokość opłaty rocznej stanowi 0,3% wartości nieruchomości i ustalana jest na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Dom Dziecka im. Janusza Korczaka w Lublinie jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej Gminy Lublin – miasta na prawach powiatu, stanowiącą placówkę opiekuńczo-wychowawczą typu socjalizacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2020 r. poz. 821) działającą na podstawie statutu stanowiącego załącznik do uchwały nr 608/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r.

Wnioskodawca nie prowadzi działalności zarobkowej, jedynym celem jest działalność opiekuńczo wychowawcza wynikająca z przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz wydawanych na jej podstawie aktów wykonawczych. Dom Dziecka im. J. Korczaka zapewnia całodobową opiekę i wychowanie dzieciom całkowicie lub częściowo pozbawionym opieki rodzicielskiej, realizującą zadania własne Gminy Lublin - miasta na prawach powiatu oraz zadania przejęte od innych jednostek samorządu terytorialnego w zakresie zapewnienia pobytu i opieki w placówce, a także zadania zlecone z zakresu administracji rządowej w zakresie składek na ubezpieczenie zdrowotne za wychowanków placówki.

Działalność Domu Dziecka w zakresie zadań własnych finansowana jest z dochodów własnych budżetu miasta, natomiast w zakresie zadań zleconych z dotacji celowej z budżetu państwa. Na zadania przejęte wpływają do budżetu miasta środki od innych jednostek samorządu terytorialnego w formie zakupu usług. Z punktu widzenia budżetu miasta Lublin opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ponoszona przez jednostkę budżetową realizującą zadania własne ma charakter redystrybucyjny – z jednej strony z budżetu miasta zostaną przekazane środki na wydatki Domu Dziecka w tym zakresie, z drugiej zaś opłata z tytułu trwałego zarządu stanowić będzie dochód budżetu miasta (dochody planowane przez Wydział Gospodarowania Mieniem).

Zgodnie z dotychczasową praktyką, bonifikaty udzielane są wszystkim wnioskodawcom stanowiącym gminne jednostki pomocy społecznej maksymalnie do 90% wysokości opłaty

rocznej. W wyniku udzielenia wnioskodawcy bonifikaty w wysokości 90% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu do nieruchomości przy Sierociej 15 w Lublinie wyniesie 1 145,70 zł za 2020 r. natomiast w latach kolejnych opłata za trwały zarząd wynosić będzie 1 527,60 zł.

Udzielenie bonifikaty zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wydział Budżetu i Księgowości pismem z dnia 6 maja 2020 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Domowi Dziecka im. Janusza Korczaka w Lublinie na czas nieoznaczony bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wyżej opisanej nieruchomości, począwszy od 2020 roku jest uzasadnione.