

Projekt

z dnia 12 maja 2020 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 754-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na oddanie w najem lub użyczenie, na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie, zgodnie z tym załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5
1.	Szkoła Podstawowa Nr 47 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	ul. Zdrowa 1 obr. 67, ark. 5, dz. nr 517/5	Sala gimnastyczna usytuowana na parterze budynku szkoły pow. 180 m ²	Użyczenie – zajęcia karate w ramach projektu „Sportowa Szkoła” w oparciu o Zarządzenie nr 54/1/2013 r.
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 w Lublinie Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	2 sale technologiczne na I piętrze budynku warsztatów szkolnych pow. ogółem: 229,80 m ²	Najem – przeprowadzenie egzaminów zawodowych dla uczniów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Oblęcinie
3.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20- 604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 9/1	Część działki przy ul. Żana/Wajdeloty pod montaż 3 szt. tablic o powierzchni reklamowej: 5,04 m x 2,38 m (tj. 36 m ²) pow. gruntu: 3 m ²	Najem – nośniki reklamowe - montaż zgodnie z przepisami prawa budowlanego
4.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 170 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe - ogólnorozwojowe w ramach projektu „Sportowa szkoła”
5.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 170 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe - ogólnorozwojowe w ramach projektu „Sportowa szkoła”
6.	Zespół Szkół Nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Hala sportowa z widownią zlokalizowane w segm. C budynku szkoły o pow. 1000 m ²	Najem – organizacja Mistrzostw Polski Masters w piłce ręcznej
7.	Szkoła Podstawowa Nr 27 ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	ul. Kresowa 7 obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 212,5 m ²	Użyczenie – działalność Klubów Sportowych w ramach projektu „Sportowa szkoła”

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
8.	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15/2	Powierzchnia korytarza na wysokim parterze budynku szkoły pow. 0,56 m ²	Najem – automat do sprzedaży gorących napojów
9.	Szkoła Podstawowa Nr 47 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	ul. Zdrowa 1 obr. 67, ark. 5, dz. nr 517/5	Lokal usytuowany na parterze budynku szkoły pow. 15,7 m ²	Najem – świadczenia stomatologiczne dla dzieci i młodzieży
10.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20- 604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 9/1	Hala sportowa pow. 800 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe – piłka ręczna w ramach projektu „Sportowa szkoła”
11.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20- 604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 9/1	Hala sportowa pow. 800 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe – piłka ręczna w ramach projektu „Sportowa szkoła”
12.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20- 604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 9/1	Hala sportowa pow. 800 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe dla dzieci w ramach projektu „Sportowa szkoła”
13.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii ul. Zemborzycka 63 20-445 Lublin	ul. Zemborzycka 63 obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 210 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe dla młodzieży w ramach projektu „Sportowa szkoła”
14.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Siłownia na parterze budynku szkoły pow. 50 m ²	Najem – zajęcia sportowe
15.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 170 m ²	Najem – zajęcia sportowe Kung-Fu
16.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły pow. 50 m ²	Najem – zajęcia gry na gitarze

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców i biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa Nr 47 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	Lubelski Klub Karate KYOKUSHIN Lublin	ul. Zdrowa 1 obr. 67, ark. 5, dz. nr 517/5	Sala gimnastyczna usytuowana na parterze budynku szkoły pow. 180 m ²	Użyczenie – zajęcia karate w ramach projektu „Sportowa Szkoła” w oparciu o Zarządzenie nr 54/1/2013 r.
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 w Lublinie Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Olbężynie Trzydnik Duży	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	2 sale technologiczne na I piętrze budynku warsztatów szkolnych pow. ogółem: 229,80 m ²	Najem – przeprowadzenie egzaminów zawodowych dla uczniów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Olbężynie
3.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20- 604 Lublin	Maik Agencja Reklamowa Sp. z o. o. Sp. Komandytowa Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 9/1	Część działki przy ul. Zana/Wajdeloty pod montaż 3 szt. tablic o powierzchni reklamowej: 5,04 m x 2,38 m (tj. 36 m ²) pow. gruntu: 3 m ²	Najem – nośniki reklamowe - montaż zgodnie z przepisami prawa budowlanego
4.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy LHT LUBLIN w Lublinie	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 170 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe - ogólnorozwojowe w ramach projektu „Sportowa szkoła”
5.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	Towarzystwo NOWA KUŹNIA Lublin	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 170 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe - ogólnorozwojowe w ramach projektu „Sportowa szkoła”

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6.	Zespół Szkół Nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	RED-STAR EVENTS Sp. z o. o. Warszawa	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Hala sportowa z widownią zlokalizowane w segm. C budynku szkoły o pow. 1000 m ²	Najem – organizacja Mistrzostw Polski Masters w piłce ręcznej
7.	Szkoła Podstawowa Nr 27 ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	Klub Sportowy BUDOKAI Lublin w Lublinie	ul. Kresowa 7 obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Sala gimnastyczna w budynku szkoły pow. 212,5 m ²	Użyczenie – działalność Klubów Sportowych w ramach projektu „Sportowa szkoła”
8.	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	Firma POL – CAFE s.c. ----- ----- Lublin	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15/2	Powierzchnia korytarza na wysokim parterze budynku szkoły pow. 0,56 m ²	Najem – automat do sprzedaży gorących napojów
9.	Szkoła Podstawowa Nr 47 ul. Zdrowa 1 20-383 Lublin	NEW INVESTMENT s.c. ----- ----- Lublin	ul. Zdrowa 1 obr. 67, ark. 5, dz. nr 517/5	Lokal usytuowany na parterze budynku szkoły pow. 15,7 m ²	Najem – świadczenia stomatologiczne dla dzieci i młodzieży
10.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20- 604 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy Roxa Lublin w Lublinie	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 9/1	Hala sportowa pow. 800 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe – piłka ręczna w ramach projektu „Sportowa szkoła”
11.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20- 604 Lublin	Lubelski Związek Piłki Ręcznej Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 9/1	Hala sportowa pow. 800 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe – piłka ręczna w ramach projektu „Sportowa szkoła”
12.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12 20- 604 Lublin	Fundacja Rozwoju Sportu w Lublinie Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9, dz. nr 9/1	Hala sportowa pow. 800 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe dla dzieci w ramach projektu „Sportowa szkoła”
13..	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii ul. Zemborzycka 63 20-445 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy WIDOK Sp 51 Lublin	ul. Zemborzycka 63 obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 210 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe dla młodzieży w ramach projektu „Sportowa szkoła”
14.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	----- AN-WAL FIGHT SYSTEM Lublin	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Siłownia na parterze budynku szkoły pow. 50 m ²	Najem – zajęcia sportowe

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
15.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy CHOW GAR KUNG FU Lublin w Lublinie	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 170 m ²	Najem – zajęcia sportowe Kung-Fu
16.	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	MUSIK & MORE Sp. z o.o. Łódź	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły pow. 50 m ²	Najem – zajęcia gry na gitarze

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem lub użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku najmu powierzchni z przeznaczeniem na nośniki reklamowe Dyrektor XXX Liceum Ogólnokształcącego im. ks. Jana Twardowskiego w Lublinie wnioskując o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowej przekazanej w trwały zarząd z przeznaczeniem na nośniki reklamowe, przedstawił na załącznikach do wniosku miejsce ich usytuowania oraz oświadczył, że na tablicach reklamowych nie będą propagowane niedozwolone treści. Reklamy zostały zlokalizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.