

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy
ul. Gospodarczej 40 stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 5/15 (obr. 37, ark. 5) o powierzchni 0,1258 ha położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej 40, stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--, wskazanej w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

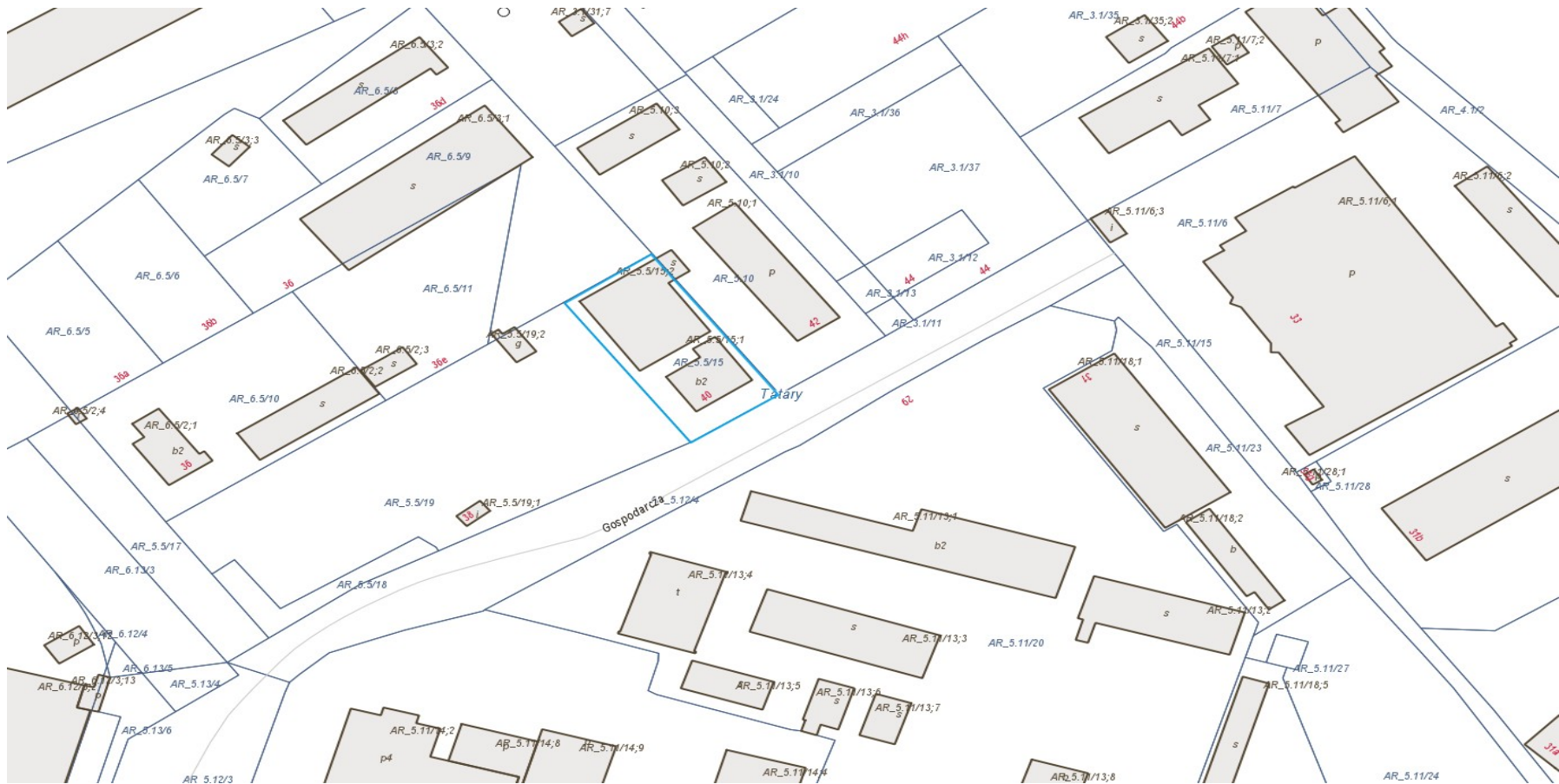
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznika graficzny
do Uchwały nr
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/15 (obr. 37 - Tatory, ark. 5) o powierzchni 0,1258 ha położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej 40, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-. Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wieczystym firmy "Salonika" --. ----- --. ----- Spółka Jawna.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Wydział Geodezji, nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym, budynkiem magazynowym, które stanowią własność użytkownika wieczystego.

Przedmiotowa nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym od 28 maja 1999 roku. Zgodnie z wpisem w księdze wieczystej nr LU11/-----/-- obecny użytkownik wieczysty nabył prawo użytkowania wieczystego w dniu 4 maja 2000 roku.

Zgodnie z wyrysem i wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin zatwierdzonym uchwałą nr 374/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze - tereny aktywności gospodarczej -IVB8AG o podstawowym przeznaczeniu pod działalność gospodarczą

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega przekształceniu na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139 z późn. zm.).

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). Sprzedaż nieruchomości wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.