

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie  
przy ul. Puławskiej oraz Al. generała Władysława Sikorskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i 284) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działka nr 14/26 (obr. 3 - Czechów I, ark. 9) o powierzchni 0,1059 ha, położonej w Lublinie przy ul. Puławskiej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- oraz działka nr 99/1 (obr. 3 - Czechów I, ark. 10) o powierzchni 0,0847 ha, położonej w Lublinie przy Al. generała Władysława Sikorskiego, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

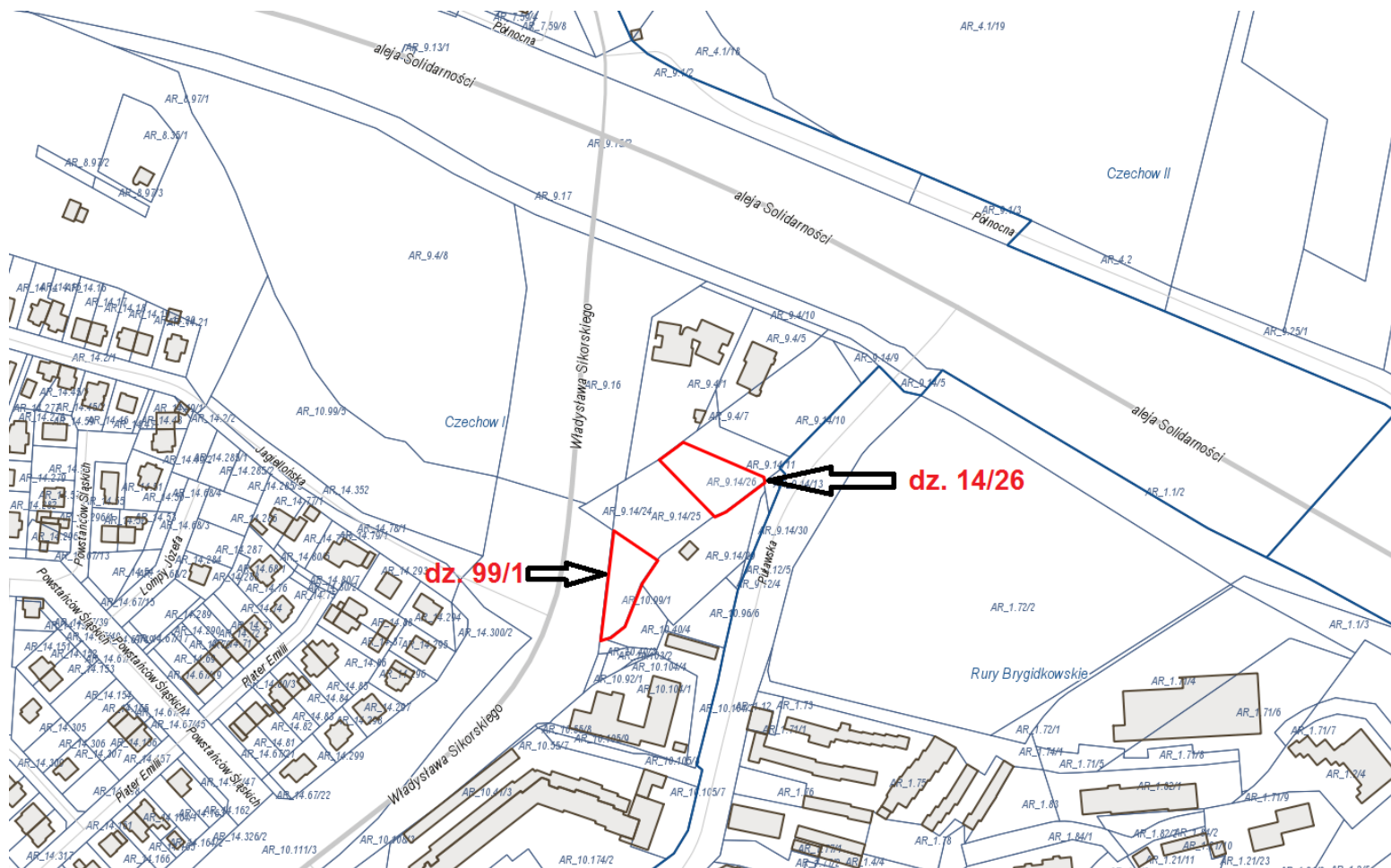
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 3, ark. 9: działka 14/26  
obr. 3, ark. 10: działka 99/1  
SKALA 1: 1 500



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działka nr 14/26 (obr. 3 - Czechów I, ark. 9) o powierzchni 0,1059 ha, położonej w Lublinie przy ul. Puławskiej, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- oraz działka nr 99/1 (obr. 3 - Czechów I, ark. 10) o powierzchni 0,0847 ha, położonej w Lublinie przy Al. generała Władysława Sikorskiego, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działki nr 14/26 i 99/1 położone są na obszarze miasta nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 283/VIII/2019 z dnia 1 lipca 2019 r. Rady Miasta Lublin w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przedmiotowe działki znajdują się w następujących obszarach: tereny usługowe, tereny zieleni z pojedynczymi obiektami usługowymi.

Zgodnie z pismem z Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin znak: PL-PP.II.671.41.2020 z dnia 27 kwietnia 2020 r., w świetle ustaleń planistycznych nie ma przeciwwskazań dla zbycia ww. działek.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.