

18. 03. 2020

Projekt grupy radnych

DRUK NR 691-1

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....2020 roku

w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Lipskiej, Stary Gaj, Koło i Janowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się opracować analizę zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Lipskiej, Stary Gaj, Koło i Janowskiej

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Popiel
Artur Burski
Tomasz Piśtuda
Marek Jędrzejko

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie opracowania analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Lipskiej, Stary Gaj, Koło i Janowskiej

Tereny w rejonie ulic: Lipskiej, Stary Gaj, Koło i Janowskiej w głównej mierze charakteryzują się zabudową jednorodzinną z dużą strefą Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (wskazaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin). Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprawia, iż dla wielu inwestycji wydawane są decyzje o warunkach zabudowy, które prowadzą do cząstkowej konsumpcji terenów, bez szerszego uwzględnienia potrzeb mieszkańców tej części miasta.

Dla wskazanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

Granice opracowania przedmiotowego dokumentu pozostawia się w gestii organu wykonawczego z uwagi na konieczność rozpatrzenia wszystkich złożonych wniosków o opracowanie mpzp i możliwość uszczegółowienia zapisów planistycznych.

Biorąc pod uwagę wnioski mieszkańców dążące do opracowania planu, jak również wymagane wdrożenie procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w pierwszym etapie - opracowanie stosownej analizy zasadności), podjęcie uchwały jest zasadne.

Piotr Popiel
Piotr Bui
Tomasz Piłsudski
Marcin Jędrzejczyk