

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin –
część I – obszar zachodni – obszar K – rejon ulicy Morwowej - wschód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą Nr 79/III/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I – obszar zachodni – obszar K – rejon ulicy Morwowej, Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I – obszar zachodni – obszar K – rejon ulicy Morwowej nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjętego uchwałą 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I przyjętego uchwałą nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r. w rejonie ulicy Morwowej.

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2).

2. Część graficzna: rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do uchwały Nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r.) oraz ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2 do uchwały Nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r.) pozostają bez zmian.

§ 3

1. W uchwale Nr 811/XXXII/2013 Rada Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni w rejonie ulic: al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska § 10 ust 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie: ustala się lokalizację na działce budowlanej budynku o funkcji mieszkalno-usługowej, lokalizacja usług nieuciążliwych w parterze i na pierwszej kondygnacji budynku, dla terenu 4MW,U lokalizacja usług nieuciążliwych w parterze budynku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1
do uchwały
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni,
Obszar K - rejon ulicy Morwowej - wschód

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublin –
część I – obszar zachodni,
Obszar K - rejon ulicy Morwowej - wschód

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miasta Lublin uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część I – obszar zachodni – dla Obszaru K – rejon ul. Morwowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od **23 stycznia 2020 r. do 14 lutego 2020 r.** Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu **5 lutego 2020 r.** Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął **28 lutego 2020 r.**

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 2
do uchwały
Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
LUBLIN CZĘŚĆ I - obszar zachodni
obszar K w rejonie ulicy Morwowej- wschód

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

UZASADNIENIE

projektu uchwały Rady Miasta Lublin

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni w rejonie ulicy Morwowej - wschód

Zmianę planu stanowi wyłącznie część tekstowa planu, treść uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy jedynie korekty jednego z zapisów obowiązującego na przedmiotowym terenie (oznaczenie 4MW,U) planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 811/XXXII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta lublin część I – obszar zachodni w rejonie ulic: Al. Kraśnicka, Nałęczowska i Wojciechowska). Korekta polega na ograniczeniu możliwości realizacji usług nieuciążliwych jedynie w parterze budynku. Projekt nie zmienia pozostałych zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. A więc uchwalenie zmiany planu nie będzie powodowało utraty mocy obecnego planu, a jedynie zmieni jeden z jego zapisów. W związku z powyższym dla terenu 4MW,U pozostają nie zmienione sposoby realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez realizację zapisów §1 ust.2 uchwały Nr 1152/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Niniejszy plan miejscowy będzie wywierał wpływ na finanse publiczne, w tym budżet miasta poprzez kontynuację realizacji zadań własnych gminy na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.