

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin -
część V C dla obszaru B - w rejonie ulic: Zelwerowicza i Poligonowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815 i poz. 1571) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z uchwałą Nr 219/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza, Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C dla obszaru B - w rejonie ulic: Zelwerowicza i Poligonowej nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza uchwalonego uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami w obszarze B - w rejonie ulic: Zelwerowicza i Poligonowej.

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 1);

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2).

2. Część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1 do uchwały Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r.) oraz ideogram uzbrojenia w skali 1:2000 (załącznik nr 2 do uchwały Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r.) pozostają bez zmian.

§ 3

1. W uchwale Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza § 42 ust. 9 pkt 4) lit. a) otrzymuje brzmienie: minimalna: 0,7, dla terenów oznaczonych symbolami VC 5U oraz VC 6U nie ustala się.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

**Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

w sprawie uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN -
CZĘŚĆ V C
dla obszaru B - w rejonie ulic: Zelwerowicza i Poligonowej

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin -
część V C dla obszaru B - w rejonie ulic: Zelwerowicza i Poligonowej**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miasta Lublin uchwalając zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Zelwerowicza i Poligonowej został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 23 stycznia 2020 r. do 13 lutego 2020 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 05 lutego 2020 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął dnia 28 lutego 2020 r.

W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN -
CZĘŚĆ V C
dla obszaru B - w rejonie ulic: Zelwerowicza i Poligonowej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C dla obszaru B - w rejonie ulic: Zelwerowicza i Poligonowej

Plan obowiązujący zmieniany jest wyłącznie w części tekstowej w jednym punkcie dotyczącym zapisów intensywności zabudowy. W związku z powyższym zmiana planu przedstawiona jest wyłącznie w formie zapisów tekstowych - uchwała bez załączników graficznych.

Zapisy projektu planu dotyczą obniżenia minimalnej intensywności zabudowy określonych dla terenów oznaczonych symbolem symbolami VC 5U oraz VC 6U w uchwale nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami. Zmiana minimalnej intensywności umożliwi lokalizację budynków o mniejszej kubaturze oraz lokalizacji usług nie wymagających kubatury np. targu.

Projekt nie zmienia pozostałych zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie zmiany planu nie będzie powodowało unieważnienia obecnego planu, a jedynie zmieni jeden z jego zapisów. W związku z powyższym dla terenów VC 5U oraz VC 6U pozostają nie zmienione sposoby realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej odbyło się poprzez:

- rozpowszechnienie uchwały inicjującej prace wraz z wyznaczeniem terminu składania wniosków do planu w formie drukowanej oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Lublin;
- wyłożenie projektu zmiany planu do wglądu publicznego zgodnie z art. 17 pkt 11, 12, 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., z wyznaczeniem dodatkowych dyżurów w godzinach popołudniowych projektantów w celu umożliwienia bezpośredniego kontaktu z mieszkańcami w czasie dogodnym dla wszystkich zainteresowanych (w dniach od 23 stycznia 2020 r. do 13 lutego 2020 r.). W ustawowym terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez realizację zapisów §1 ust.2 uchwały Nr 1152/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Wymogi określone w art. 1 ust 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie uległy zmianie.

Niniejszy plan miejscowy nie będzie wywierał wpływu na finanse publiczne, w tym budżet miasta poprzez kontynuację realizacji zadań własnych gminy na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.