

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Sudeckiej
stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 18/8 (obr. 6, ark.1), o powierzchni 0,0122 ha, położonej w Lublinie przy ul. Sudeckiej stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik graficzny
do Uchwały nr
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/8 (obr. 6 - Czechówka Górna Kolonia, ark. 1), o powierzchni 0,0122 ha położonej przy ul. Sudeckiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/-- wystąpili jej użytkownicy wieczysti. Nieruchomość ta zagospodarowana jest łącznie z nieruchomością przyległą (stanowiącą własność Wnioskodawców) jako teren zieleni przydomowej w formie trawnika z krzewami i drzewami.

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega przekształceniu na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 139).

Zgodnie z księgą wieczystą nr LU1I/-----/-- przedmiotowa nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym do 15 czerwca 2083 r. Obecny użytkownik wieczysty nabył prawo użytkowania wieczystego 25 maja 2004 r. od Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "Choiny" w Lublinie.

Na podstawie wyrysu i wypisu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin zatwierdzonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowych M4 - podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowej w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.