

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność
Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Biernackiego 20 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego garażu oznaczonego nr 22, o powierzchni użytkowej 18,34 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Biernackiego 20 w Lublinie.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Biernackiego 20 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony garaż oznaczony nr 22, o powierzchni użytkowej 18,34 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w budynku przy ul. Biernackiego 20 w Lublinie. Garaż został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zgody wyrażonej w zarządzeniu nr 53/3/2017 Prezydenta Miasta LUblin z dnia 16 marca 2017 r. na rzecz P. -----, zam. ul. ----- --/--, 20----- Lublin. Umowa najmu została zawarta w dniu 10 kwietnia 2017 r., z terminem jej obowiązywania do dnia 31 marca 2020 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy w dniu 7 lutego br. P. ----- zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego garażu w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z pismem ZNK znak: ELU/BK/98/02/2020 z dnia 18 lutego br. dotychczasowa umowa najmu garażu realizowana była bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. garażu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.