

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Furmańskiej 2 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 180,77 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Furmańskiej 2 w Lublinie, na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Furmańskiej 2 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 180,77 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Furmańskiej 2 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Lubelskiego Stowarzyszenia Ochrony Zdrowia Psychicznego na podstawie zarządzenia Nr 75/2010 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 lutego 2010 r. zmienionego zarządzeniem nr 264/2010 z dnia 21 kwietnia 2010 r. Umowa najmu lokalu została zawarta w dniu 9 kwietnia 2010 r. z terminem jej obowiązywania na czas oznaczony do 10 lat, tj. do dnia 31 marca 2020 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, w dniu 10 lutego br. Lubelskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego wystąpiło z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Lubelskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego posiada status organizacji pożytku publicznego. Stowarzyszenie od blisko 30 lat leczy, rehabilituje i wspiera osoby z zaburzeniami psychicznymi, pomaga osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, bezdomnym i bezrobotnym. Stowarzyszenie świadczy specjalistyczną pomoc medyczną, prowadzi zajęcia terapeutyczne, doradztwo zawodowe oraz działalność edukacyjną w zakresie leczenia, terapię osób z zaburzeniami psychicznymi. Działania powyższe prowadzone są w kilku lokalach użytkowych pozyskanych z zasobów Miasta. W lokalu przy ul. Furmańskiej 2 Stowarzyszenie prowadzi od 10 lat Ośrodek Psychiatrii Środowiskowej i Psychoterapii Ex CORDIS, w którym świadczona jest kompleksowa pomoc dla osób z zaburzeniami psychicznymi z Lublina i z regionu oraz członków ich rodzin i opiekunów. W złożonym wniosku Stowarzyszenie prosi o możliwość kontynuacji najmu ww. lokalu i tym samym zapewnienia ciągłości usług medycznych pacjentom z zaburzeniami psychicznymi w niezmienionej lokalizacji.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/97/02/2020 z dnia 18 lutego br., dotychczasowa umowa najmu lokalu realizowana była bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.