

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 719,93 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku położonym na nieruchomości przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie, (obr. 41, ark. 3, dz. 12/1), objętej księgą wieczystą LU11/-----/--.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 719,93 m² (w tym: 421,43 m² - kondygnacja nadziemna, 298,50 m² - kondygnacja podziemna) wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w budynku położonym na nieruchomości przy ul. Lipowej 1/AI. Raclawickich 2 w Lublinie (obr. 41, ark. 3, dz. 12/1), objętej księgą wieczystą LU1I/-----/-. Budynek został przejęty w zarząd ZNK od dnia 1 czerwca 2019 r. Od tego czasu wolne lokale w ww. budynku wystawiane były czterokrotnie do przetargu ustnego nieograniczonego na najem na czas nieoznaczony, lecz nie było chętnych na ich zagospodarowanie w ww. formie. Aktualnie ww. lokale zamieszczone zostały w wykazie lokali przeznaczonych do wynajmu w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego na ich najem na czas nieoznaczony.

Stan najmu ww. lokalu o powierzchni 719,93 m² opisany został w piśmie ZNK znak: ELU/IW/817/12/2019 z dnia 10 stycznia 2020 r. Ponadto zgodnie z przekazanymi informacjami potencjalni kontrahenci zainteresowani są zawarciem umowy najmu ww. lokalu jedynie na czas oznaczony do 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) zawarcie takiej umowy następuje w drodze przetargu.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.