

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wyścigowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 1/77 (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 1) o powierzchni 0,2812 ha, położonej w Lublinie przy ul. Wyścigowej (część dawnej działki nr 1/12), wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

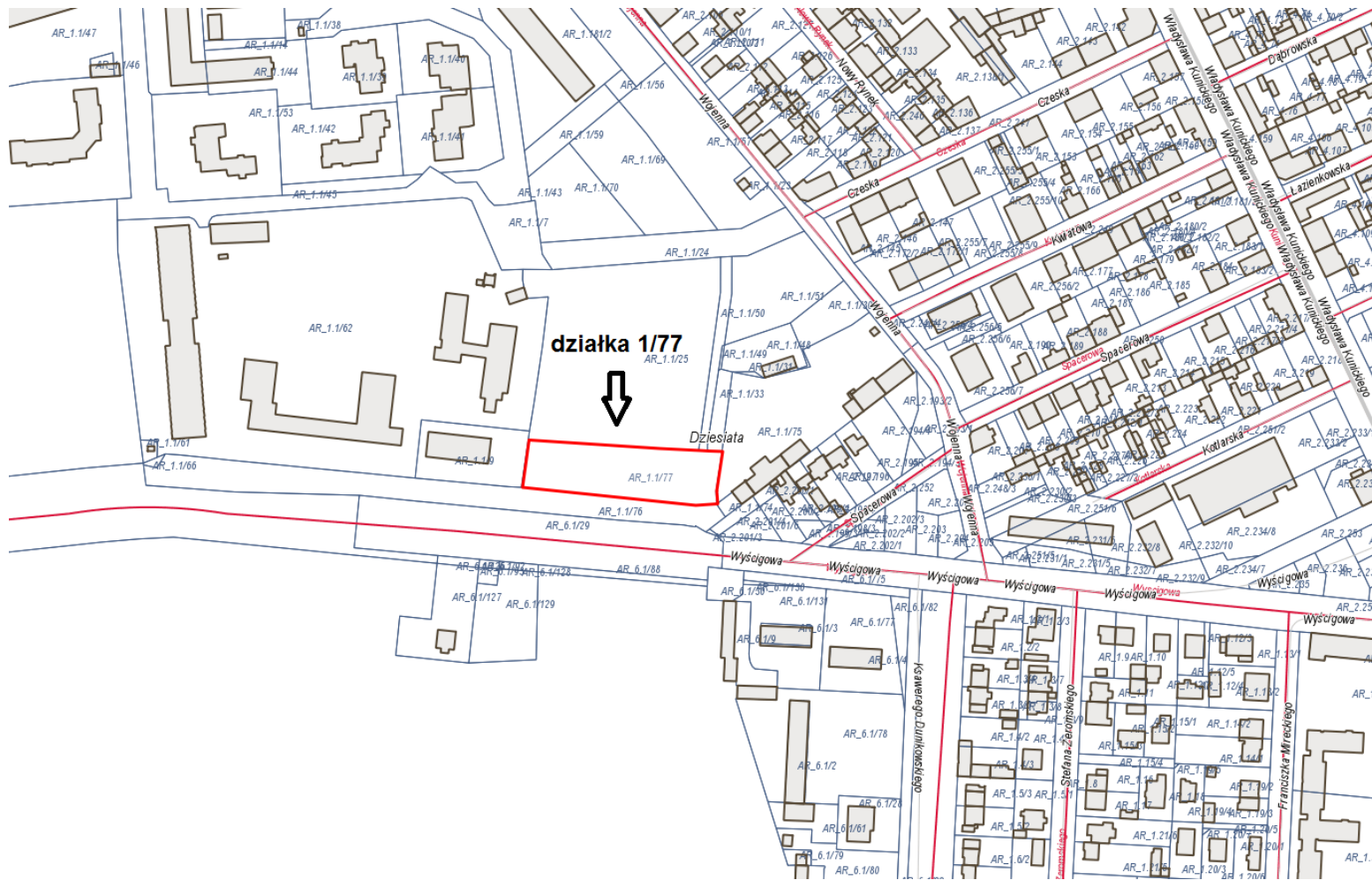
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 10, ark. 1: działka 1/77
SKALA 1: 1 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 1/77 (obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 1) o powierzchni 0,2812 ha, położonej w Lublinie przy ul. Wyścigowej (część dawnej działki nr 1/12), wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Działka nr 1/77 położona jest na obszarze miasta nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 283/VIII/2019 z dnia 1 lipca 2019 r. Rady Miasta Lublin w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina z późniejszymi zmianami, wyznacza na terenie przedmiotowej działki następujące obszary: tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej, tereny kolejowe, powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska.

Podział działki nr 1/12 na działki 1/76 i 1/77 dokonano dla celów inwestycji drogowej.

Zgodnie z pismem Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin znak: AB-LA.III.6724.1.21.2019 z dnia 3 stycznia 2020 r., parametry działki pozwalają przypuszczać, iż ma ona możliwość samodzielnego zagospodarowania.

Zgodnie z pismem Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie znak: IU-UD.4332.6.2020 z dnia 24 stycznia 2020 r. przedmiotowa działka przylega do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 835 - ul. Wyścigowa.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.