

**Projekt**

z dnia 17 lutego 2020 r.  
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem  
DRUK NR 627-1

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

**Załącznik nr 1** do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 27 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 w Lublinie Al. Spółdzielczości Pracy 65 20- 147 Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna na parterze budynku ośrodka pow. 271,40 m <sup>2</sup>	Najem – treningi dla pracowników firmy
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 w Lublinie Al. Spółdzielczości Pracy 65 20- 147 Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna pow. 271,40 m <sup>2</sup> oraz siłownia o pow. 39,33 m <sup>2</sup> oba pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku ośrodka	Użyczenie – zajęcia rekreacyjno-sportowe dla uczniów ośrodka częściowo finansowane przez Ministerstwo Sportu i Turystyki
3.	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Czwartaków 11 20-045 Lublin	ul. Czwartaków 11 obr. 26, ark. 6, dz. nr 4/1	Pomieszczenie na niskim parterze w budynku szkoły o pow. 13,11 m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie sklepiku szkolnego
4.	Szkoła Podstawowa Nr 51 ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 8, dz. nr 1/32, 1/29, 3/41	Część korytarza obok szatni basenowej w budynku szkoły pow. 1 m <sup>2</sup>	Najem – automat do sprzedaży napojów
5.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	ul. Wojciechowska 38 obr. 25, ark. 3, dz. nr 151/1	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 13 m <sup>2</sup>	Najem – usługi i opieka profilaktyczna w zakresie stomatologii sprawowana nad uczniami szkoły
6.	Zespół Szkół Nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Pomieszczenia: - aula na parterze budynku w seg. B pow. 400 m <sup>2</sup> , - sale lekcyjne na I p. w seg. A pow. 62,3 m <sup>2</sup> - pracownie technologiczne na I p. w seg. B pow. 62,3 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja konferencji dyrektorów szkół województwa lubelskiego oraz prowadzenie szkoleń dla egzaminatorów i na egzaminatorów Ośrodka Koordynacji Oceniania (OKO)

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7.	Zespół Szkół Nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Sala gimnastyczna pow. 230 m <sup>2</sup> i sala fitness pow. 65 m <sup>2</sup> obie zlokalizowane w części sportowej w seg. C budynku szkoły	Użyczenie – zajęcia integracyjne i ogólnorozwojowe dla młodzieży i osób dorosłych pochodzenia romskiego
8.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raclawickie 7 20-059 Lublin	Al. Raclawickie 7 obr. 26, ark. 3, dz. nr: 86/21, 86/5, 86/11	Pomieszczenie zlokalizowane w suterenie budynku szkoły pow. 40,70 m <sup>2</sup>	Najem – działalność edukacyjna
9.	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15/2	Część powierzchni ogrodzenia od strony ul. Skłodowskiej o wymiarach: 210 x 145 cm	Najem – nośnik reklamowy promujący polecane menu
10.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Sala nr 15 do zajęć ruchowych w budynku szkoły pow. 67,83 m <sup>2</sup>	Najem – zebranie członków spółdzielni mieszkaniowej
11.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Sala nr 15 do zajęć ruchowych w budynku szkoły pow. 67,83 m <sup>2</sup>	Najem – zebranie członków spółdzielni mieszkaniowej
12.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Sala nr 15 do zajęć ruchowych w budynku szkoły pow. 67,83 m <sup>2</sup>	Najem – zebranie członków spółdzielni mieszkaniowej
13.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Sala nr 15 do zajęć ruchowych w budynku szkoły pow. 67,83 m <sup>2</sup>	Najem – zebranie członków wspólnoty mieszkaniowej
14.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Sala lekcyjna nr 117 w budynku szkoły pow. 61,56 m <sup>2</sup>	Najem – nauka arytmetyki mentalnej
15.	Szkoła Podstawowa Nr 38 ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	ul. Pana Wołodyjowskiego 13 obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Sale lekcyjne w budynku szkoły o pow. ok. 50 m <sup>2</sup> każda	Najem – Warsztaty językowe „Ucz się inteligentnie - angielski w skojarzeniach”
16.	Szkoła Podstawowa Nr 38 ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	ul. Pana Wołodyjowskiego 13 obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Korytarz w budynku szkoły pow. ok. 100 m <sup>2</sup>	Najem – zebranie działkowców

<b>Lp.</b>	<b>Jednostka organizacyjna - trwały zarządca</b>	<b>Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów</b>	<b>Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia</b>	<b>Przeznaczenie przedmiotu umowy</b>
17.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Pomieszczenie magazynowe szatnia seg. C pow. 17 m <sup>2</sup>	Najem – działalność agencji reklamowych
18.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Pomieszczenie A3 zlokalizowane w seg. A pow. 15 m <sup>2</sup>	Użyczenie – działalność dydaktyczno-wychowawcza
19.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Sala gimnastyczna z wyposażeniem sportowym i pomieszczenia towarzyszące w budynku szkoły pow. 450 m <sup>2</sup>	Użyczenie – realizacja programu Szkolny Klub Sportowy na podstawie Decyzji nr 39 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 24.10.2019 r.
20.	VII Liceum Ogólnokształcące ul. Farbiarska 8 20-107 Lublin	ul. Farbiarska 8 obr. 34, ark. 4, dz. nr 11/4, 11/8, 11/12	3 pomieszczenia lekcyjne w budynku szkoły pow. 60 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja i przeprowadzenie egzaminów maturalnych i innych

## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 w Lublinie Al. Spółdzielczości Pracy 65 20- 147 Lublin	TASKO Sp. z o.o. Sp. k. Elizówka k/Ciecierzyna	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna na parterze budynku ośrodka pow. 271,40 m <sup>2</sup>	Najem – treningi dla pracowników firmy
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 w Lublinie Al. Spółdzielczości Pracy 65 20- 147 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy OLIMPIJCZYK przy SOSW Nr 1 w Lublinie	Al. Spółdzielczości Pracy 65 obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna pow. 271,40 m <sup>2</sup> oraz siłownia o pow. 39,33 m <sup>2</sup> oba pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku ośrodka	Użyczenie – zajęcia rekreacyjno-sportowe dla uczniów ośrodka częściowo finansowane przez Ministerstwo Sportu i Turystyki
3.	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Czwartaków 11 20-045 Lublin	Sklepik Szkolny ----- Lublin	ul. Czwartaków 11 obr. 26, ark. 6, dz. nr 4/1	Pomieszczenie na niskim parterze w budynku szkoły o pow. 13,11 m <sup>2</sup>	Najem – prowadzenie sklepiku szkolnego
4.	Szkoła Podstawowa Nr 51 ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	----- ----- Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Chłaniów k/Żółkiewki	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 8, dz. nr 1/32, 1/29, 3/41	Część korytarza obok szatni basenowej w budynku szkoły pow. 1 m <sup>2</sup>	Najem – automat do sprzedaży napojów
5.	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	Lek. stom. ----- ----- - Indywidualna Praktyka Lekarska Lublin	ul. Wojciechowska 38 obr. 25, ark. 3, dz. nr 151/1	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 13 m <sup>2</sup>	Najem – usługi i opieka profilaktyczna w zakresie stomatologii sprawowana nad uczniami szkoły

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6.	Zespół Szkół Nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Pomieszczenia: - aula na parterze budynku w seg. B pow. 400 m <sup>2</sup> , - sale lekcyjne na I p. w seg. A pow. 62,3 m <sup>2</sup> - pracownie technologiczne na I p. w seg. B pow. 62,3 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja konferencji dyrektorów szkół województwa lubelskiego oraz prowadzenie szkoleń dla egzaminatorów i na egzaminatorów Ośrodka Koordynacji Oceniania (OKO)
7.	Zespół Szkół Nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Stowarzyszenie ROM z siedzibą w Lublinie	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Sala gimnastyczna pow. 230 m <sup>2</sup> i sala fitness pow. 65 m <sup>2</sup> obie zlokalizowane w części sportowej w seg. C budynku szkoły	Użyczenie – zajęcia integracyjne i ogólnorozwojowe dla młodzieży i osób dorosłych pochodzenia romskiego
8.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Szkoła dla Dorosłych ETAT w Lublinie	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3, dz. nr: 86/21, 86/5, 86/11	Pomieszczenie zlokalizowane w suterenie budynku szkoły pow. 40,70 m <sup>2</sup>	Najem – działalność edukacyjna
9.	V Liceum Ogólnokształcące ul. Lipowa 7 20-020 Lublin	PLACKARNIA Lublin	ul. Lipowa 7 obr. 41, ark. 3, dz. nr 15/2	Część powierzchni ogrodzenia od strony ul. Skłodowskiej o wymiarach: 210 x 145 cm	Najem – nośnik reklamowy promujący polecane menu
10.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	Międzyosiedlowa Spółdzielnia Mieszkaniowa MSM w Lublinie	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Sala nr 15 do zajęć ruchowych w budynku szkoły pow. 67,83 m <sup>2</sup>	Najem – zebranie członków spółdzielni mieszkaniowej
11.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	Spółdzielnia Mieszkaniowa BŁONIE w Lublinie	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Sala nr 15 do zajęć ruchowych w budynku szkoły pow. 67,83 m <sup>2</sup>	Najem – zebranie członków spółdzielni mieszkaniowej
12.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	Spółdzielnia Mieszkaniowa INSTAL w Lublinie	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Sala nr 15 do zajęć ruchowych w budynku szkoły pow. 67,83 m <sup>2</sup>	Najem – zebranie członków spółdzielni mieszkaniowej
13.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	Wspólnota Mieszkaniowa „Herbowa” w Lublinie	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Sala nr 15 do zajęć ruchowych w budynku szkoły pow. 67,83 m <sup>2</sup>	Najem – zebranie członków wspólnoty mieszkaniowej

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14.	Szkoła Podstawowa Nr 42 ul. Rycerska 9 20-552 Lublin	----- Centrum Edukacji i Rozwoju CONCEPTUS Jaszczów k/Milejowa	ul. Rycerska 9 obr. 30, ark. 2, dz. nr 19	Sala lekcyjna nr 117 w budynku szkoły pow. 61,56 m <sup>2</sup>	Najem – nauka arytmetyki mentalnej
15.	Szkoła Podstawowa Nr 38 ul. Pana Wołodajewskiego 13 20-627 Lublin	Europejski Instytut Edukacji Engram II Sp. z o. o. Kraków	ul. Pana Wołodajewskiego 13 obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Sale lekcyjne w budynku szkoły o pow. ok. 50 m <sup>2</sup> każda	Najem – Warsztaty językowe „Ucz się inteligentnie - angielski w skojarzeniach”
16.	Szkoła Podstawowa Nr 38 ul. Pana Wołodajewskiego 13 20-627 Lublin	Polski Związek Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie - Rodzinny Ogród Działkowy H. Sienkiewicza w Lublinie	ul. Pana Wołodajewskiego 13 obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Korytarz w budynku szkoły pow. ok. 100 m <sup>2</sup>	Najem – zebranie działkowców
17.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	----- autonaklejki.com.pl ----- Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Pomieszczenie magazynowe szatnia seg. C pow. 17 m <sup>2</sup>	Najem – działalność agencji reklamowych
18.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Stowarzyszenie „Klub Herbertowskich Szkół” Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Pomieszczenie A3 zlokalizowane w seg. A pow. 15 m <sup>2</sup>	Użyczenie – działalność dydaktyczno-wychowawcza
19.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Wojewódzkie Zrzeszenie LZS w Lublinie	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3, dz. nr 27	Sala gimnastyczna z wyposażeniem sportowym i pomieszczenia towarzyszące w budynku szkoły pow. 450 m <sup>2</sup>	Użyczenie – realizacja programu Szkolny Klub Sportowy na podstawie Decyzji nr 39 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 24.10.2019 r.
20.	VII Liceum Ogólnokształcące ul. Farbiarska 8 20-107 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie	ul. Farbiarska 8 obr. 34, ark. 4, dz. nr 11/4, 11/8, 11/12	3 pomieszczenia lekcyjne w budynku szkoły pow. 60 m <sup>2</sup>	Najem – organizacja i przeprowadzenie egzaminów maturalnych i innych

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, albo użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu

nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku instalacji urządzenia reklamowego Dyrektor V Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Skłodowskiej-Curie w Lublinie wnioskując o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, przedstawił na załączniku do wniosku miejsce jego usytuowania oraz oświadczył, że na tablicy reklamowej nie będą propagowane niedozwolone treści. Reklama została zainstalowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.