

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni uchwalonego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulicy Trześniowskiej,
- 2) Obszar B - rejon ulicy Kosynierów,
- 3) Obszar C - rejon ROD "Bluszczowa",
- 4) Obszar D - rejon ulic Bluszczowej i Daliowej,
- 5) Obszar E - rejon ulicy Narcyzowej.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni odrębnie dla poszczególnych obszarów lub ich części, o których mowa w § 1.

§ 3

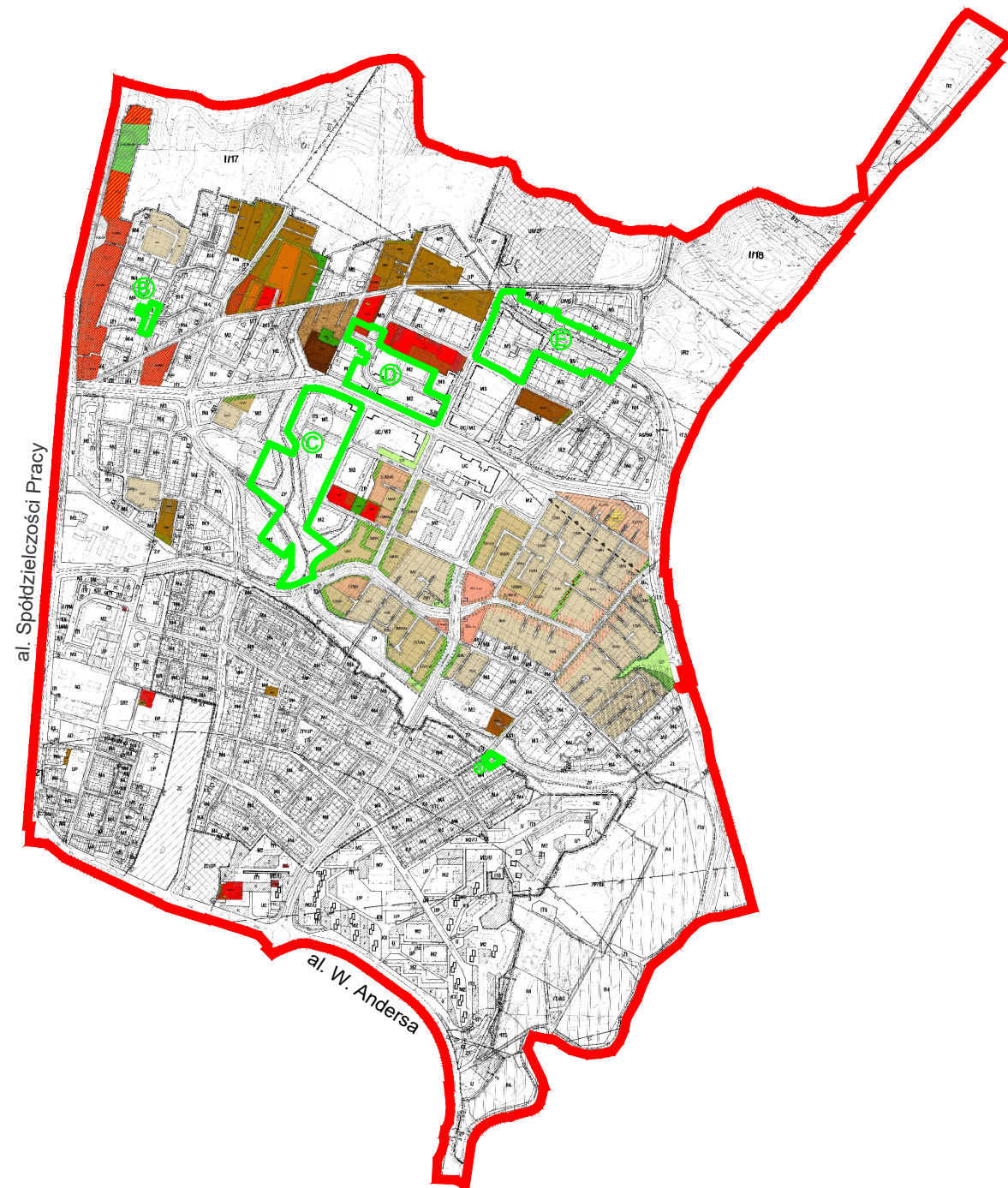
Granice opracowania zmian planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.



§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

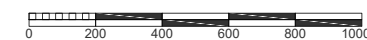


Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2020 r.

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego analizą
-  proponowane granice przystąpienia do zmiany obowiązującego M.P.Z.P.

- A - rejon ulicy Trześciowskiej
- B - rejon ulicy Kosynierów
- C - rejon ROD "Bluszczowa"
- D - rejon ulic Bluszczowej i Daliowej
- E - rejon ulicy Narcyzowej



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni

Analizowane obszary objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar północno-wschodni uchwalonym uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. z późniejszymi zmianami.

Dla analizowanych obszarów obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

Celem przeprowadzenia prac planistycznych jest zmiana przeznaczenia terenu poprzedzona szczegółową analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, w tym wniosków mieszkańców. W wyniku przeprowadzonej analizy wyłoniono obszary kwalifikujące się do uwzględnienia w drodze zmiany obowiązującego planu.

Opracowanie zmian planu miejscowego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.