

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III uchwalonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 2, poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r. - w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej,
- 2) Obszar B - rejon ulic: Północnej, Solidarności,
- 3) Obszar C - rejon ulic: Bursaki, Związkowej,
- 4) Obszar D - rejon ulic: Szeligowskiego, Czapskiego, Chodźki,
- 5) Obszar E - rejon ulic: Choiny, Paderewskiego, Śliwińskiego,
- 6) Obszar F - rejon ulicy Karpackiej,
- 7) Obszar G - rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Sierpniowej,
- 8) Obszar H - rejon ulic: Wojtasa, Kwietniowej, Sierpniowej,
- 9) Obszar I - rejon ulicy Choiny,
- 10) Obszar J - rejon ulic: Kupieckiej, Nasutowskiej,
- 11) Obszar K - rejon ulicy Nasutowskiej.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III odrębnie dla poszczególnych obszarów lub ich części, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmian planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

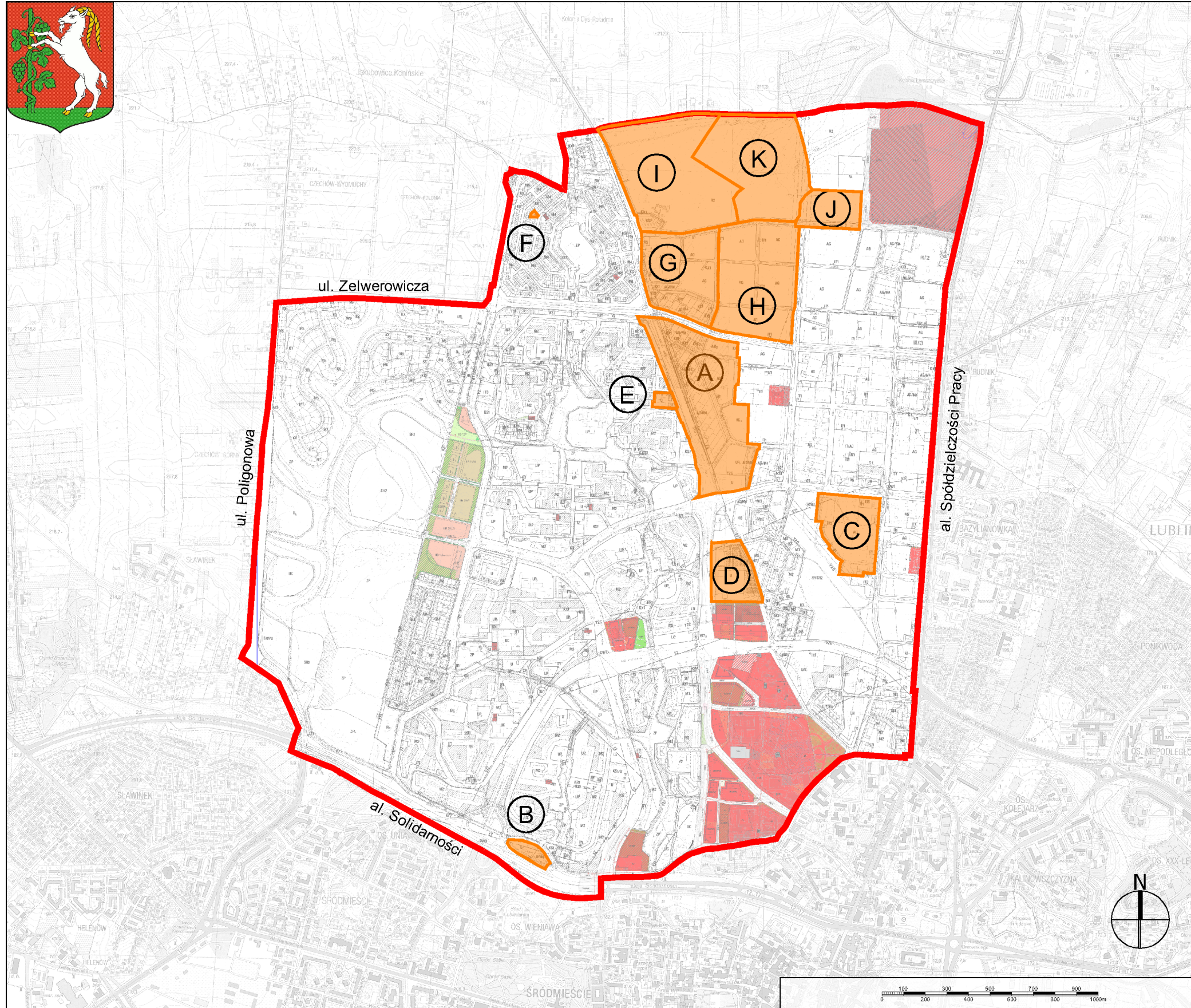
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia r.

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego analizą
-  granice przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego m.p.z.p.

- A - rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej
- B - rejon ulic: Północnej, Solidarności
- C - rejon ulic: Bursaki, Związkowej
- D - rejon ulic: Szeligowskiego, Czapskiego, Chodźki
- E - rejon ulic: Choiny, Paderewskiego, Śliwińskiego
- F - rejon ulicy Karpackiej
- G - rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Sierpniowej
- H - rejon ulic: Wojtasa, Kwietniowej, Sierpniowej
- I - rejon ulicy Choiny
- J - rejon ulic: Kupieckiej, Nasutowskiej
- K - rejon ulicy Nasutowskiej

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III

Analizowane obszary objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III uchwalonego uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 2, poz. 17 z dnia 9 stycznia 2006 r. z późniejszymi zmianami.

Dla analizowanych obszarów obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

Celem przeprowadzenia prac planistycznych jest zmiana przeznaczenia terenu poprzedzona szczegółową oceną aktualności zapisów planu miejscowego wobec bieżących potrzeb miasta i potrzeb wyrażanych przez mieszkańców w formie wniosków. W wyniku przeprowadzonej analizy wyłoniono obszary kwalifikujące się do uwzględnienia w drodze zmiany obowiązującego planu.

Opracowanie zmian planu miejscowego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.