



Prezydent Miasta Lublin



Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część III

Granice obszaru objętego analizą oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej analizy.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Joanna Mużykowska

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Robert Kuryło

mgr inż. Tadeusz Laskowski

ZATWIERDZIŁA:

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Urząd Miasta Lublin

Wydział Planowania

Lublin styczeń 2020

1. WSTĘP

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego.

Procedurę sporządzenia zmiany planu rozpoczyna uchwała Rady Miasta o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2018 poz 1945 t.j. z późn. zm.).

2. ANALIZA ZASADNOŚCI DOTYCZĄCA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Granice obszaru objętego analizą i cele przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin **część III** objęto obszar obowiązującego planu wraz z obszarami z niego wyłączonymi oraz obszarami dla których zostały uchwalone zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest to fragment Lublina zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonowa, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do al. Kompozytorów Polskich, oraz południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa.

Z analizy wyłączone są obszary dla których wszczęto procedurę zmiany m.p.z.p. :

- UCHWAŁA NR 662/XXVII/2012 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Duchą, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza;
- UCHWAŁA NR 76/III/2019 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III - dla czterech obszarów, położonych w rejonach ulic: A - rejon ulicy J. Czapskiego i W. Chodźki, B - rejon ulicy Górskiej, C - rejon ulicy Koncertowej, D - rejon ulicy Żelazowej Woli.

Celem opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest szczegółowa ocena aktualności zapisów planu wobec bieżących potrzeb miasta i potrzeb wyrażanych przez mieszkańców w formie

wniosków. Niezbędna jest również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Granice obszaru objętego analizą przedstawiono na **załączniku graficznym nr 1**.

2.2. Stan własnościowy

Analiza zasadności dotyczy obszaru o powierzchni ok. 690 ha będącego we władaniu Gminy Lublin, Skarbu Państwa, osób prawnych, osób fizycznych i innych podmiotów. Strukturę własności pokazano na **załączniku graficznym nr 5**.

2.3. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno–przestrzenną miasta. Na terenach objętych niniejszą analizą, Studium określa następujące przeznaczenie:

- ekologiczny system obszarów chronionych
- strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej
- tereny zabudowy jednorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej
- tereny usługowe
- tereny obiektów handlowych wielkopowierzchniowych
- tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/ usługowe
- zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
- zieleń urządzona związana z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- tereny obsługi komunikacji samochodowej (dworce, przystanki, parkingi i inne o funkcjach związanych z obsługą komunikacji)
- obiekty, które mogą spowodować nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska, w tym zakłady pracy szczególnie niebezpieczne pod względem pożarowym i wybuchowym.

Zgodnie z Art.9 ust.4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zatem wszystkie wnioski, których uwzględnienie wiązałoby się z naruszeniem ustaleń Studium muszą zostać odrzucone.

W odniesieniu do złożonych wniosków ustalenia studium przewidują następujące kierunkowe przeznaczenie:

wnioski złożone w 2019 r.

L. p.	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Ustalenia studium
1	Kupiecka	1	- zielen o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery - ekologiczny system obszarów chronionych
2	Bursaki/ Pileckiego	2	- zielen o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
3	Kupiecka	3	- zielen o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery - ekologiczny system obszarów chronionych
4	Kupiecka	4	- zielen o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery - ekologiczny system obszarów chronionych
5	Bursaki/ Sierpniowa	5	- tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej - tereny usługowe - zielen o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
6	Północna/ Solidarności	6	- tereny usługowe - tereny zabudowy jednorodzinnej/usługowej - tereny obsługi komunikacji samochodowej (dworce, przystanki, parkingi i inne o funkcjach związanych z obsługą komunikacji) - strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
7	Bursaki/ Choiny	7	- tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej - zielen o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
8	Bursaki/ Choiny/ Nasutowka	8	- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej
9	Spółdzielczości Pracy/ Do Dysa	9	- tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny/ usługowe
10	Choiny/Paderewskiego/ Śliwińskiego	10	- tereny usługowe
11	Młodej Polski-Górska	11	- tereny usługowe - zielen o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery - ekologiczny system obszarów chronionych - tereny zabudowy wielorodzinnej (jedynie na fragmentach wskazanej we wniosku działki i faktycznie poza obszarem wnioskowanym do zmiany)
12	Smyczkowa	12	- tereny zabudowy wielorodzinnej - tereny obsługi komunikacji samochodowej (dworce, przystanki, parkingi i inne o funkcjach związanych z obsługą komunikacji) - strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
13	Żelazowej Woli	13	- tereny zabudowy wielorodzinnej

			w dn. 31.01.2019r. uchwałą nr 76/III/2019 uruchomiono już zmianę planu dla przedmiotowego obszaru
14	Kompozytorów Polskich/ Paganiniego	14	- tereny usługowe - strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
15	Bursaki/ Choiny	15	- tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej
16	Elsnera/Żywnego/Żelazowej Woli	16	- tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej
17	Choiny/Karpacka	17	- tereny zabudowy jednorodzinnej
18	Szpinalskiego	18	- zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery - ekologiczny system obszarów chronionych - teren zabudowy wielorodzinnej
19	Szeligowskiego/ Czapskiego / Chodźki	19	- tereny usługowe - tereny obiektów handlowych wielkopowierzchniowych - obiekty, które mogą spowodować nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska, w tym zakłady pracy szczególnie niebezpieczne pod względem pożarowym i wybuchowym

Do analizy włączono także wybrane wnioski z lat 2016-2018 oraz 2005-2015, których możliwość uwzględnienia była ściśle związana ze wskazaniem kierunkowymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin i które są niesprzeczne z ustaleniami nowego dokumentu studium przyjętego w lipcu 2019r.

wnioski złożone w latach 2016-2018 r.

L. p.	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Ustalenia studium
1	Bursaki	1	- tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej
2	Kupiecka	2	- tereny usługowe
3	w rejonie ul. Edwarda Wojtasa i ul. Czerwcowej	11	- tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej - strefa ochrony widoków (SOW) – obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji

wnioski złożone w latach 2005-2015 r.

L. p.	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Ustalenia studium
1	Bursaki/ Choiny/ Nasutowka	1	- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej - tereny usługowe - zieleń urządzona związana z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa - zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery - ekologiczny system obszarów chronionych - tereny obsługi komunikacji samochodowej (dworce, przystanki, parkingi i inne o funkcjach związanych z obsługą komunikacji)
2	Bursaki/ Choiny	6	- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej
3	Bursaki/ Choiny	7	- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej - zieleń urządzona związana z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa
4	Bursaki/ Choiny	8	- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej - zieleń urządzona związana z wypoczynkowymi i

			rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej
5	Bursaki/ Choiny	9	- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej - zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej
6	Bursaki/ Choiny	10	- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej - zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleni działkowej - zieleni o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery - ekologiczny system obszarów chronionych
7	Bursaki/ Choiny	11a	- tereny usługowe
8	Bursaki/ Choiny	12	- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej
9	Bursaki/ Nasutowaska	13	- tereny usługowe
10	Bursaki/ Choiny	14	- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej
11	Bursaki/ Choiny	15	- tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej - tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej - zieleni o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery - droga główna
12	Bursaki/ Choiny/Sierpniowa	16	- tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej
13	Bursaki/ Choiny	11b	- tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej
14	Wojtasa	17	- tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej - zieleni o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
15	Szeligowskiego/ Czapskiego/ Chodźki	28	- tereny usługowe - tereny obiektów handlowych wielkopowierzchniowych - obiekty, które mogą spowodować nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska, w tym zakłady pracy szczególnie niebezpieczne pod względem pożarowym i wybuchowym

Wyrys ze Studium przedstawiono na **załączniku graficznym nr 2**.

2.4. Stan planistyczny i prawny

Obszar analizowany objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co w sytuacji, gdy stan ten dotyczy niespełna połowy obszaru miasta (Lublin obecnie posiada pokrycie planami miejscowymi w ok. 54%) stawia mieszkańców tego obszaru w sytuacji lepszej, niż mieszkańców obszarów nie posiadających planów. Właściciele terenów objętych planem miejscowym dysponują aktem prawa miejscowego, który stanowi o przeznaczeniu ich terenów oraz terenów położonych w bliższym i dalszym sąsiedztwie. Daje to stabilność inwestowania, obrotu nieruchomościami oraz planów na przyszłość. Należy pamiętać, że zmiana istniejącego planu oznacza jednocześnie zmianę sytuacji właścicieli, którzy nabyli / zainwestowali w nieruchomości, w ustalonym stanie prawnym, zawsze jest to zmiana krajobrazu, a często również nieoczekiwana zmiana dotychczasowych warunków korzystania z nieruchomości.

Plan uchwalony został uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, obejmującego północny obszar miasta, zawarty między ulicami: Wyrwasa,

Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i północnej do al. Kompozytorów Polskich, południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 9 stycznia 2006r., Nr 2, poz.17). Uchwała obejmuje cały rejon planistyczny III z wyłączeniem terenów: III/1, III/2, III/3, III/4.

Od roku 2005 w granicach analizowanego obszaru podjęte zostały uchwały zmieniające obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- UCHWAŁA NR 166/XI/2011 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin dla obszaru położonego w rejonie ulic: Spółdzielczości Pracy i Nasutowskiej.
- UCHWAŁA NR 468/XXI/2012 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III w rejonie północnej części ulicy Koncertowej.
- UCHWAŁA NR 440/XVII/2016 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III dla obszaru położonego w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, M. Smorawińskiego, W. Chodźki.
- UCHWAŁA NR 471/XVIII/2016 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - część IIIA dla obszaru położonego w rejonie ulic: Chodźki, Jaczewskiego.
- UCHWAŁA NR 824/XXXII/2017 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich.
- UCHWAŁA NR 1108/XLIV/2018 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część III w rejonie al. M. Smorawińskiego – część północna.
- UCHWAŁA NR 1109/XLIV/2018 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III dla obszaru L – położonego w rejonie ul. F. Stefczyka.
- UCHWAŁA NR 1110/XLIV/2018 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III dla obszarów: A – położonego w rejonie ul. Beskidzkiej, B – położonego w rejonie ul. Braci Wieniawskich, D – położonego w rejonie ul. Karpackiej, E – położonego w rejonie al. Kompozytorów Polskich i ul. Braci Wieniawskich, F – położonego w rejonie ul. K. Lipińskiego, G – położonego w rejonie ul. Z. Noskowskiego, H – położonego w rejonie

ul. Oratoryjnej, I – położonego w rejonie ul. Paryskiej, J – położonego w rejonie ul. Skołuby, M – położonego w rejonie ul. W. Żywnego i Żelazowej Woli.

- UCHWAŁA NR 89/III/2019 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich.
- UCHWAŁA NR 324/IX/2019 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 5 września 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III dla obszaru C – położonego w rejonie ul. Kameralnej.
- UCHWAŁA NR 325/IX/2019 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 5 września 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III dla obszaru K – położonego w rejonie al. Spółdzielczości Pracy.

Dodatkowo zostały podjęte uchwały o przystąpieniu do zmiany planu (obszary wyłączone z niniejszej analizy):

- UCHWAŁA NR 662/XXVI/2012 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p. miasta Lublin - część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Duchy, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza;
- UCHWAŁA NR 76/III/2019 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III - dla czterech obszarów, położonych w rejonach ulic: A - rejon ulicy J. Czapskiego i W. Chodźki, B - rejon ulicy Górskiej, C - rejon ulicy Koncertowej, D - rejon ulicy Żelazowej Woli.

Wnioski z w/w terenów zostały przekazane zespołom opracowującym projekty zmian. Stan planistyczny przedstawia **załącznik graficzny nr 3**.

2.5. Skutki ekonomiczne

Racjonalizm gospodarowania przestrzenią ma bezpośredni wpływ na zasoby materialne miasta. Przekształcanie terenów otwartych na tereny budowlane rodzi konkretne zobowiązania finansowe wynikające z obowiązku wykonania dróg i sieci infrastruktury technicznej, a także ich obsługi i utrzymania. Nieracjonalne i nieprzemyślane przekształcanie przeznaczenia terenów może mieć negatywny wpływ na jakość terenów już posiadających status budowlanych, gdyż powoduje przesuwanie sił i środków na nowe tereny, co przy niewystarczających zasobach odbywa się kosztem istniejących zobowiązań.

Sprzeczne z zasadami rozwoju zrównoważonego i strategicznymi celami rozwojowymi miasta jest dopuszczanie zabudowy na terenach nieobjętych zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, a także nieobjętych siecią kanalizacji deszczowej - ze względu na konieczność ochrony jakości wód podziemnych. W wyżej wymienionych aspektach Lublin ma duże braki w stosunku do terenów już zainwestowanych oraz przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do zainwestowania.

2.6. Analiza wniosków o zmianę planu

W ramach prac nad analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu rozpatrzono wszystkie wnioski dotyczące analizowanego terenu, które wpłynęły od stycznia 2019 roku do grudnia 2019 r. Każdorazowo przeanalizowano zgodność ze Studium postulowanej zmiany przeznaczenia terenu, obsługę komunikacyjną oraz dostępność do sieci infrastruktury technicznej, względy ekonomiczne, tj. obciążenia finansowe dla miasta, wiążące się z ewentualnym przyjęciem danego wniosku. Szczególnie istotnym elementem mającym wpływ na kwalifikację wniosku była racjonalność postulatów w odniesieniu do istniejącej struktury przestrzennej oraz standardów zabudowy. Na **załączniku graficznym nr 4** przedstawiono planszę zbiorczą wniosków, które wpłynęły do Urzędu Miasta Lublin.

Treść wniosków oraz zwięzłe odniesienie do każdego z nich zawarto w poniższej tabeli:

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	Kupiecka	1	11.04.2019	Polski Związek Działkowców Okręg w Lublinie	Nr działki: 19/2, Obręb 18 Arkusz 1	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia działki 19/2 na której funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy „Bursaki” z R2 na zieleń działkową – ogrody działkowe ZD. Zapis ten pozwoli na zachowanie ogrodu w planie i jego istnienie w przyszłości.	R2 – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	W studium przedmiotowy teren wskazany jest jako zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Ponadto teren znajduje się w obszarze ESOCH, czyli - ekologicznym systemie obszarów chronionych. Ochrona i kształtowanie przestrzeni otwartych oraz obszarów stanowiących system przyrodniczy miasta (ESOCH), gdzie celem nadrzędnym jest zachowanie krajobrazu oraz powiązań ekologicznych poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu potrzeb związanych z ochroną przed powodzią, deszczami nawalnymi, suszą, niekorzystnymi zmianami klimatycznymi miasta. Wyklucza się możliwość zabudowywania tych obszarów w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu, dopuszczając lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem (sportu i rekreacji, turystyki), ochroną funkcji przyrodniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. <u>W obowiązującym planie miejscowym</u> są to tereny „R2– tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych”. W	- Wniosek niezasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								ustaleniach szczegółowych planu §41 ust.3 dopuszcza się lokalizację ogrodów działkowych. Uruchomienie procedury zmiany planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
2	Bursaki/ Pileckiego	2	21.05.2019	R.P.	Nr działki: 8/1, 8/3, Obręb 18 Arkusze 8	Wniosek o zmianę obecnego przeznaczenia z ZP/SR2 – teren zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) / tereny sportowo-rekreacyjne z możliwością realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych na tereny mieszkaniowe (M4)	ZP/SR2 ZP - tereny zieleni publicznej (parki, skwery zieleńce) SR2 – tereny sportowo-rekreacyjne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod terenowe urządzenia sportowo rekreacyjne	W studium przedmiotowy teren wskazany jest jako zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Wnioskowany teren zlokalizowany jest w strefie koncentracji usług o charakterze dzielnicowym (Y2D). Teren ZP/SR2 zabezpiecza zapewnienie obszarom mieszkaniowym w sąsiedztwie funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją. Dodatkowo obszar ZP/SR2 stanowi strefę izolacyjną między terenami osiedli mieszkaniowych a strefą aktywności gospodarczej i usług. Jest to więc teren bardzo istotny w ramach struktury funkcjonalno – przestrzennej dzielnicy. Z uwagi na powyższe oraz wskazania studium nie jest możliwe uwzględnienie wniosku.	- Wniosek niezasadny
3	Kupiecka	3	03.07.2019	G.G.	Nr działki: 19/2, Obręb 18 Arkusze 1	Wniosek o zmianę z R2 na zieleń działkową, przeznaczenie działki ogrodowej do wspólnego użytkowania	R2 – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek	W studium przedmiotowy teren wskazany jest jako zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Ponadto teren znajduje się w obszarze ESOCH, czyli	- Wniosek niezasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							siedliskowych	<p>- ekologicznym systemie obszarów chronionych. Ochrona i kształtowanie przestrzeni otwartych oraz obszarów stanowiących system przyrodniczy miasta (ESOCH), gdzie celem nadrzędnym jest zachowanie krajobrazu oraz powiązań ekologicznych poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu potrzeb związanych z ochroną przed powodzią, deszczami nawalnymi, suszą, niekorzystnymi zmianami klimatycznymi miasta. Wyklucza się możliwość zabudowywania tych obszarów w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu, dopuszczając lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem (sportu i rekreacji, turystyki), ochroną funkcji przyrodniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p>W obowiązującym planie miejscowym są to tereny „R2– tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych”. W ustaleniach szczegółowych planu §41 ust.3 dopuszcza się lokalizację ogrodów działkowych.</p> <p>Uruchomienie procedury zmiany planu nie znajduje wystarczającego</p>	

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								uzasadnienia.	
4	Kupiecka	4	18.07.2019	J.D.	Nr działki: 19/2, Obręb 18 Arkusz 1	Wniosek o zmianę z R2 na zieleni działkową, przeznaczenie działki ogrodowej do wspólnego użytkowania	R2 – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	<p>W studium przedmiotowy teren wskazany jest jako zieleni o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Ponadto teren znajduje się w obszarze ESOCH, czyli - ekologicznym systemie obszarów chronionych.</p> <p>Ochrona i kształtowanie przestrzeni otwartych oraz obszarów stanowiących system przyrodniczy miasta (ESOCH), gdzie celem nadrzędnym jest zachowanie krajobrazu oraz powiązań ekologicznych poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu potrzeb związanych z ochroną przed powodzią, deszczami nawalnymi, suszą, niekorzystnymi zmianami klimatycznymi miasta. Wyklucza się możliwość zabudowywania tych obszarów w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu, dopuszczając lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem (sportu i rekreacji, turystyki), ochroną funkcji przyrodniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.</p> <p>W obowiązującym planie miejscowym są to tereny „R2– tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i</p>	- Wniosek niezasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych". W ustaleniach szczegółowych planu §41 ust.3 dopuszcza się lokalizację ogrodów działkowych. Uruchomienie procedury zmiany planu nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
5	Bursaki/ Sierpniowa	5	23.08.2019	G.S.	Nr działki: 18/18, 18/33, 18/36, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, Obręb 6 Arkusze 3	Wniosek o zmianę przeznaczenia na funkcję mieszkaniową lub usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych	AG - tereny aktywności gospodarczej (z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym) KDL – drogi (ulice) lokalne R2 - tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza	W studium przedmiotowy teren wskazany jest jako: tereny zabudowy wielorodzinnej/ usługowej, na części tereny usługowe oraz na niewielkim fragmencie jako zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery. Wnioskowana zmiana zachowuje zgodność z obowiązującym studium. Zmiana planu znajduje uzasadnienie.	+ Wniosek zasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							granicami istniejących działek siedliskowych		
6	Północna/ Solidarności	6	27.08.2019	J.B. BLM - Architekci sp.z o.o.	Nr działki: 6/3, 7/1, 8/1, 8/2, 9, 10/1, 10/3, 10/5, 10/6, Obręb 5 Arkusze 4	Wniosek o zmianę przeznaczenia w.w. terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Jednostki planistyczne uzyskałyby wówczas oznaczenia literowe oznaczające funkcjonalne ich przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych: MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/usługowej z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej; gdzie oznaczenia literowe terenów rozdzielone ukośnikiem oznaczają, iż z uwagi na specyfikę terenu przeważająca może być funkcja urbanistyczna oznaczona zarówno symbolem pierwszym jak i drugim.	Ua - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej U - tereny usług komercyjnych M 4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego KDGP – drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego KDL – drogi (ulice) lokalne,	Teren usytuowany w eksponowanej lokalizacji, na przedpolu zrealizowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Alei Solidarności oraz Al. M. Smorawińskiego. Część terenu jest zainwestowana, występuje tu kilka budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W studium przedmiotowy teren wskazany jest jako tereny usługowe, tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej oraz na fragmentach tereny obsługi komunikacji samochodowej (dworce, przystanki, parkingi i inne o funkcjach związanych z obsługą komunikacji). W planie obowiązującym teren przeznaczony jest pod usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (możliwość realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach - do 30 % udziału w programie), na części terenu - usługi komercyjne realizowane wymiennie z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz na fragmentach pasa drogowe przyległych	+/- Wniosek w części zasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								<p>ulic – głównych ruchu przyspieszonego, jak również drogi lokalnej.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym planem wnioskowany obszar położony jest w strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych przed ich dogęszczaniem programem mieszkaniowym (V2), strefie DW9 - Strefie Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW oraz strefie EZ - Strefie Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną .</p> <p>Zmiana planu w ograniczonym zakresie (korekta parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, zapisów dotyczących funkcji, doprecyzowanie ustaleń przestrzennych) jest zasadna. Ustalenia winny uwzględniać istniejące uwarunkowania, w szczególności komunikacyjne oraz aspekty widokowe.</p> <p>Reasumując, przystąpienie do zmiany planu jest zasadne.</p>	
7	Bursaki/ Choiny	7	11.09.2019	N.S.	Nr działki: 1/6, Obręb 18 Arkusz 6	<p>Wnosi o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością realizacji zabudowy usługowo-handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000m2 - pas zieleni towarzyszącej o 	<p>UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty</p> <p>AGc - tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów</p>	<p>Działka nr 1/6 sąsiaduje bezpośrednio z terenami usługowymi oraz terenami aktywności gospodarczej, posiada także dostęp do infrastruktury drogowej oraz technicznej.</p> <p>W studium przedmiotowy teren</p>	+ Wniosek zasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						<p>szerokości 10m, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p> <p>- w obszarze zieleni towarzyszącej ZT dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, drogi p.poż. , obiektów małej architektury, placów zabaw, murów oporowych</p> <p>- ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, dopuszczenie lokalizacji murów oporowych w granicy działki</p> <p>- linie rozgraniczające wg rysunku załączonej koncepcji MPZP</p> <p>-nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku załączonej koncepcji mpzp</p> <p>-wysokość zabudowy od VIII do X kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych, dla budynków usługowo-handlowych wysokości nie ustala się</p> <p>- maksymalna intensywność zabudowy 5,0, minimalnej nie ustala się</p> <p>- maksymalna powierzchnia zabudowy 50%, minimalnej nie ustala się</p> <p>- powierzchnia placów zabaw 1m2/1 mieszkanie</p> <p>- ilość miejsc postojowych:</p> <p>- 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny do 50m2</p>	<p>produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych,</p> <p>KDL – drogi (ulice) lokalne</p> <p>KDD – drogi (ulice) dojazdowe</p>	<p>wskazany jest jako tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej oraz od strony wschodniej - zieleni o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanych parametrów zabudowy – będą one analizowane i rozpatrywane podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą oraz sąsiadującej zabudowy, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p> <p>Wnioskowana zmiana zachowuje zgodność z obowiązującym studium. Reasumując, przystąpienie do zmiany planu jest zasadne.</p>	

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						- 1,4 miejsce na 1 lokal mieszkalny powyżej 50m2 - 1 miejsce na 35m2 powierzchni użytkowej usług			
8	Bursaki/ Choiny/ Nasutowska	8	17.09.2019	K. Ś.	Nr działki: 8/19, Obręb 6 Arkusz 3	Wniosek o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną o zabudowie jednorodzinnej	R2 – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	W obowiązującym studium teren wskazany pod zabudowę jednorodzinna/ usługową. Wnioskowana zmiana zachowuje zgodność z obowiązującym studium.	+ Wniosek zasadny
9	Spółdzielczości Pracy/ Do Dysa	9	15.10.2019	I.R.	Nr działki: 31/15, Obręb 18 Arkusz 3	Wniosek o zmianę miejscowego planu na dopuszczający budownictwo mieszkaniowe, hotele, budynki biurowe itp.	AG - tereny aktywności gospodarczej (z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym) KDD – drogi (ulice) dojazdowe	Teren niezainwestowany i niezabudowany położony bezpośrednio przy al. Spółdzielczości Pracy. W studium teren wskazany pod aktywność gospodarczą: przemysł, bazy, składy, magazyny wymiennie z terenami usługowymi. W planie obowiązującym teren pod aktywność gospodarczą. Zmiana planu pod budownictwo mieszkaniowe sprzeczna z obowiązującym studium. Wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
10	Choiny/ Paderewskiego/ Śliwińskiego	10	07.11.2019	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	Nr działki: 1/14, 1/63 Obręb 6 Arkusze 5	Wniosek o zmianę miejscowego planu pod usługi. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów” ma zamiar przebudować nieczynne obiekty i przeznaczyć na lokale użytkowe.	IT8 - tereny urządzeń energetyki ciepłej, U - tereny usług komercyjnych M 4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	Wdrażanie nowych technologii energetyki ciepłej skutkuje redukcją wymaganej kubatury dla urządzeń infrastruktury. Postulowana zmiana planu poprawi jakość oraz standard techniczny obiektu wymiennikowni wraz z dostosowaniem ich do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych.	+ Wniosek zasadny
11	Młodej Polski- Górska	11	07.11.2019	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	Nr działki: 3, 1/40 Obręb 6 Arkusze 10	Wniosek o zmianę przeznaczenia z funkcją zabudowy wielorodzinnej	ZP - tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) - strefa ESOCH – Ekologiczny System Obszarów Chronionych UPo - tereny usług publicznych przewidzianych pod realizację obiektów oświaty	Urządzony teren zieleni publicznej jest ważnym elementem struktury funkcjonalnej dzielnicy, użytkowany przez mieszkańców zapewnia formę wypoczynku oraz podnosi standard zamieszkania osiedla. W sąsiedztwie wnioskowanych działek zlokalizowane są usługi publiczne i oświatowe oraz intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (XI kondygnacyjna). Obszar ten jest ważnym elementem systemu przyrodniczego miasta, struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta ESOCH, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Niezakłócone funkcjonowanie ekosystemu miasta pod względem hydrologicznym i wentylacyjnym oraz utrzymanie drożności korytarzy w dolinach w sytuacji narastania ekstremalnych zjawisk	- Wniosek niezasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								<p>hydrologicznych – ma znaczenie podstawowe i decydujące w tej sprawie.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym planem wnioskowany obszar położony jest w strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych przed ich dogęszczaniem programem mieszkaniowym (V2).</p> <p>Wnioskowana zmiana w zakresie dogęszczania istniejącego osiedla kosztem terenów zieleni oraz usług publicznych nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	
12	Smyczkowa	12	07.11.2019	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	Nr działki: 5/21 Obręb 6 Arkusze 9	Wniosek o przeznaczenie części terenu oznaczonego literą Z na parking	<p>M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>w ramach przeznaczenia M2:</p> <p>- Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach</p> <p>- K - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych</p>	<p>Wnioskowany teren położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której od strony terenu usług publicznych – szkoły podstawowej wyznaczono w ramach przeznaczenia M2 – strefę zieleni. Natomiast strefę K - strefę parkowania wydzieloną w granicach terenu M2 wskazano od strony alei Kompozytorów Polskich. Obecne zainwestowanie realizuje ustalenia obowiązującego planu miejscowego.</p> <p>Strefa urządzonej zieleni (strefa Z) pełni rolę buforu zapewniającego odpowiedni standard (m. in. akustyczny, widokowy) mieszkańcom osiedla od strony kompleksu szkolnego. Wobec istniejących</p>	- Wniosek niezasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								<p>zrealizowanych terenów parkingowych ustalonych w planie obowiązującym niezasadnym jest wyznaczenie kolejnych stref parkingowych zwłaszcza kosztem terenów zieleni.</p> <p>W studium teren wskazany został pod zabudowę wielorodzinną, natomiast pod parkingi wyznaczono fragment terenu usytuowany od strony alei Kompozytorów Polskich (teren obsługi komunikacji samochodowej (dworce, przystanki, parkingi i inne o funkcjach związanych z obsługą komunikacji).</p> <p>Wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.</p>	
13	Żelazowej Woli	13	07.11.2019	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	Nr działki: 1/11 Obręb 6 Arkusze 8	Wniosek o zmianę linii zabudowy według załączonych rysunków, w sposób umożliwiający zabudowę mieszkaniową	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	W dn. 31.01.2019r. uchwałą nr 76/III/2019 uruchomiono już zmianę planu dla przedmiotowego obszaru, kolejne wszczynanie zmiany planu, celem realizacji tego samego wniosku jest niezasadne.	- Wniosek niezasadny
14	Kompozytorów Polskich/ Paganiniego	14	07.11.2019	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	Nr działki: 5/13 Obręb 5 Arkusze 3	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z możliwością zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	KS1 - parkingi, parkingo-garaże, garaże U - tereny usług komercyjnych IT1 - stacje transformatorowe	Wnioskowany teren zlokalizowany jest w strategicznym miejscu zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej zrealizowanego osiedla mieszkaniowego oraz stanowi jego ważny element. Teren KS1 przeznaczony pod parkingi, parkingo – garaże i garaże – został wyznaczony w mpzp dla zabezpieczenia potrzeb parkingowych w bilansie dla całego	- Wniosek niezasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								osiedla. Ograniczanie funkcji parkingowych przy dodatkowym programie mieszkaniowym, a jednocześnie wnioskowanie o zmiany terenów zieleni na tereny parkingowe byłoby niekorzystną zmianą skutkującą pogorszeniem standardu zamieszkania dzielnicy. Zgodnie z obowiązującym planem wnioskowany obszar położony jest w strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych przed ich dogęszczaniem programem mieszkaniowym (V2). Przy rosnącym zapotrzebowaniu na funkcje parkingowe w zrealizowanych osiedlach mieszkaniowych - wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
15	Bursaki/ Choiny	15	07.11.2019	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	Nr działki: 55/6, 9/16 Obręb 6 Arkusze 3	Wniosek o zmianę na teren z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej	AG - tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych, KS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej obejmujące parkingi strategiczne, stacje benzynowe, gazowe i obsługi, zajezdnie, bazy samochodowe, IT1 - stacje transformatorowe	Teren zainwestowany, zabudowany budynkami biurowymi, handlowo-usługowymi, magazynowymi, budynkiem mieszkalnym oraz innymi niemieszkalnymi. W obowiązującym studium teren wskazany pod zabudowę wielorodzinną/ usługową. Wnioskowana zmiana zachowuje zgodność z obowiązującym studium.	+ Wniosek zasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
16	Elsnera/Żywnego/ Żelazowej Woli	16	07.11.2019	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	Nr działki: 1/14, 1/63, Obręb 6 Arkusz 8	Wniosek o zmianę planu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zachowaniem funkcji usługowej. Lokalizacja pod płytą dwóch kondygnacji miejsc parkingowych, nad poziomem terenu budynków mieszkalnych z funkcjami usługowymi w poziomie parterów.	KS1 - parkingi, parkingo-garaże, garaże, U - tereny usług komercyjnych KX - tereny komunikacji pieszej, w ramach przeznaczenia U: - Z - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach - K - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszania liczby miejsc postojowych	Wnioskowany teren zlokalizowany jest w strategicznym miejscu zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej zrealizowanego osiedla mieszkaniowego oraz stanowi jego ważny element. Teren KS1 przeznaczony pod parkingi, parkingo – garaże i garaże – został wyznaczony w mpzp dla zabezpieczenia potrzeb parkingowych w bilansie dla całego osiedla. Ograniczanie funkcji parkingowych przy dodatkowym programie mieszkaniowym będzie niekorzystną zmianą skutkującą pogorszeniem standardu zamieszkania dzielnicy. Zgodnie z obowiązującym planem wnioskowany obszar położony jest w strefie ochrony zrealizowanych osiedli mieszkaniowych przed ich dogęszczaniem programem mieszkaniowym (V2). Przy rosnącym zapotrzebowaniu na funkcje parkingowe w zrealizowanych osiedlach mieszkaniowych - wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	- Wniosek niezasadny
17	Choiny/Karpacka	17	25.11.2019	R.L.	Nr działki: 4/2, Obręb 6 Arkusz 1	Wniosek o zmianę miejscowego planu dla działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej – w sposób umożliwiający wybudowanie na	M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	Wnioskowana nieruchomość stanowi teren zainwestowany, zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Korekta ustaleń w zakresie linii zabudowy z uwagi na wielkość działki i jej możliwości	+ Wniosek zasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						tej działce budynku garażowego lub gospodarczego w myśl ustaleń określonych w §27 ust. 2 i 3.		inwestycyjne (możliwość realizacji wolnostojącego garażu) ma swoje uzasadnienie.	
18	Szpinalskiego	18	27.11.2019	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czechów”	Nr działki: 14/12, Obręb 6 Arkusz 6	Wniosek o zmianę na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i parkingi.	M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - „k” - strefa parkowania; ZP - tereny zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce), - strefa ESOCH – Ekologiczny System Obszarów Chronionych	Wnioskowana nieruchomość to urządzony teren zieleni publicznej ogólnodostępnej w części w ramach systemu ESOCH (ZP). Obszar ten położony jest w centralnej części osiedla oraz sąsiaduje bezpośrednio z terenem szkoły. Teren ten jest ważnym elementem struktury chronionych ciągów ekologicznych miasta, a także struktury funkcjonalno - przestrzennej osiedla. Podtrzymanie ciągłości systemu przyrodniczego w mieście jest wyznacznikiem standardu zamieszkania dzielnic mieszkaniowych. Niezakłócone funkcjonowanie ekosystemu miasta pod względem hydrologicznym i wentylacyjnym oraz utrzymanie drożności korytarzy w dolinach w sytuacji narastania ekstremalnych zjawisk hydrologicznych – ma znaczenie podstawowe i decydujące w tej sprawie. Część działki przeznaczona pod parkingi - zlokalizowana przy jezdni ul. Szpinalskiego, bezpośrednio przy wjeździe na teren szkoły - zabezpiecza potrzeby parkingowe dla struktury	- Wniosek niezasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								całego osiedla. Przy rosnącym zapotrzebowaniu na funkcje parkingowe w zrealizowanych osiedlach mieszkaniowych - wnioskowana zmiana nie znajduje wystarczającego uzasadnienia.	
19	Szeligowskiego/ Czapskiego / Chodźki	19	20.12.2019	PRUIM spółka z o.o.	Nr działki: 40/2, 41/3, 42, 43, 44, 45/3, 46/2, 47, 48, 49, 50, 51 Obręb 18 Arkusze 7	Wniosek o uwzględnienie funkcji usługowej tak, aby przeznaczenie terenu obejmowało również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , z zapisami umożliwiającymi utrzymanie stanu obecnego oraz rozbudowy i/lub przebudowy obiektu.	U - tereny usług komercyjnych; KDZ - tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;	<p>W terenie zlokalizowany jest parterowy budynek usługowo-handlowy wraz z parkingami. Postulowana zmiana obowiązującego planu umożliwi stworzenie warunków dostosowanych do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych. Wnioskowana zmiana powinna wpłynąć na poprawę jakości oraz stanu technicznego zainwestowania na działce, a co za tym idzie wpłynąć na poprawę standardu zamieszkania w sąsiedztwie.</p> <p>Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tereny usługowe - tereny obiektów handlowych wielkopowierzchniowych - obiekty, które mogą spowodować nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska, w tym zakłady pracy szczególnie niebezpieczne pod względem pożarowym i 	+ Wniosek zasadny

Wnioski złożone w 2019r.

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
								<p>wybuchowym.</p> <p>W odniesieniu do wnioskowanych parametrów zabudowy – będą one analizowane i rozpatrywane podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą oraz sąsiadującej zabudowy, a projektowane ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).</p> <p>Wnioskowana zmiana zachowuje zgodność z obowiązującym studium. Zmiana planu uwzględniająca istniejący obiekt znajduje uzasadnienie.</p>	

Wnioski z lat 2016 - 2018

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	Bursaki	1	14.09.2016	Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Krasnymstawie	Nr działek: 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 35/6 Obręb 18 Arkusze 9	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z terenów aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych (oznaczenie AG) na tereny mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe.	<p>AG – tereny aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową, taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urzędnia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej z zapleczem administracyjnym i socjalnym.</p> <p>IT1 – stacje transformatorowe</p> <p>ponadto obszar znajduje się m. in. w strefie:</p> <p>- G1 – strefa aktywności gospodarczej -</p> <p>Dla obszaru objętego strefą ustala się dominującą funkcję – produkcyjno-usługową obejmującą: drobny i średni przemysł o wysokim stopniu przetwarzania, zaplecza składowo-magazynowe handlu i usług, zaplecza techniczne gospodarki komunalnej,</p>	<p>Obszar o dużym potencjale inwestycyjnym stanowiącym rezerwę pod rozwój funkcji m.in. usługowych w skali całego miasta.</p> <p>Uzupełnienie obszaru funkcją mieszkaniową pozwoli uzyskać atrakcyjną i wielofunkcyjną przestrzeń</p> <p>Z uwagi na czynniki ekonomiczne oraz racjonalne gospodarowanie przestrzenią miasta wniosek znajduje wystarczające uzasadnienie.</p> <p>Z uwagi na obecne przeznaczenie terenu oraz terenów sąsiednich w planie miejscowym (funkcja AG) oraz istniejące zainwestowanie (obiekty składów i magazynów, obiekty infrastruktury technicznej, zabudowa biurowa) konieczne kompleksowe opracowanie zmiany planu dla całego obszaru aktywności gospodarczej.</p> <p>W studium przedmiotowy obszar wskazany jest jako: tereny zabudowy wielorodzinnej/ usługowej</p> <p>Wnioskowana zmiana zachowuje zgodność z obowiązującym studium. Zmiana planu znajduje uzasadnienie.</p>	<p>+ Wniosek zasadny</p>

Wnioski z lat 2016 - 2018

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
							transportu i komunikacji, rzemiosło produkcyjne oraz zakłady produkcyjno-usługowe o wysokim stopniu specjalizacji i itp. wraz z realizacją programów towarzyszących, które stanowią będą komplementarne uzupełnienie funkcji podstawowej.		
2	Kupiecka	2	30.12.2016	T. J.	Nr działek: 17/4 i 18/2 Obręb 18 Arkusze 1	Wniosek o zmianę przeznaczenia z terenów upraw polowych (oznaczenie R2) na funkcję handlowo-usługową.	R2 – tereny upraw polowych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych	Działka nr 17/4 częściowo sąsiaduje z terenami usługowymi oraz terenami aktywności gospodarczej, posiada także dostęp do infrastruktury drogowej oraz technicznej. Wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia działki 17/4 na tereny budowlane ma swoje uzasadnienie. Jednak zmiana m.p.z.p. w tym szczególnym miejscu wymaga wyznaczenia większego terenu do opracowania niż granice działki. W studium przedmiotowy teren wskazany jest jako: tereny zabudowy usługowej, Wnioskowana zmiana zachowuje zgodność z obowiązującym studium. Zmiana planu znajduje uzasadnienie.	+ Wniosek zasadny

Wnioski z lat 2016 - 2018

Lp	Nazwa obszaru	Nr porządk. wniosku	Data wpływu wniosków	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości.	Treść wniosku	Przeznaczenie obszaru w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
3	w rejonie ul. Edwarda Wojtasa i ul. Czerwcowej	11	14.05.2018	M. S. E. S.	Nr działki: 18/12 18/32 Obręb 6 Arkusze 3	wniosek o zmianę przeznaczenia terenów AG na tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową.	AG - tereny aktywności gospodarczej (z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno-wytwórczą i składowo-magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym)	Działki nr 18/12 i 18/32 obecnie są niezabudowane i niezainwestowane (tereny rolne), sąsiadują bezpośrednio z innymi terenami rolnymi, nie posiadają dostępu do infrastruktury drogowej oraz technicznej. W studium przedmiotowy teren wskazany jest jako tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej. Jednak zmiana m.p.z.p. w tym szczególnym miejscu wymaga wyznaczenia większego terenu do opracowania niż granice działki. Wnioskowana zmiana zachowuje zgodność z obowiązującym studium. Zmiana planu znajduje uzasadnienie.	+ Wniosek zasadny

Wnioski z lat 2005-2015

Lp	Nazwa obszaru	Nr wniosku	Archiwalna Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Przeznaczenie terenu w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
1	Bursaki/ Choiny/ Nasutowska	1	1	2005.10.14	wnioski zbiorcze	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów R2 na działki budowlane z funkcją mieszkaniową lub przemysłowo-mieszkaniową.	w pobliżu ul. Choiny 59c, 61, 63, 71, 73c,d, 75, 77, 79, 81	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy	Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako: - tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej - tereny usługowe - zieleń urządzona związana z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa - zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery - ekologiczny system obszarów chronionych - tereny obsługi komunikacji samochodowej (dworce, przystanki, parkingi i inne o funkcjach związanych z obsługą komunikacji). Postulowane zmiany planu z terenów R2- upraw polowych bez prawa nowej zabudowy w części wpisują się ustalenia studium.	+/- Wniosek w części zasadny
			2	2006.02.06	Mieszkańcy i Właściciele gruntów przy ul. Choiny					
			3	2008.04.14	J. i T. O.					
			4	2009.03.03	K. K.					
			5	2009.06.18	A. i E. W.					
			6	2012.07.26	D. M. W. B. B. D.					
			7	2012.08.23	B. M. M. i J. T. E. Z. K. G. Z. i S. P. W. i E. M. J. S. T. F.– K. J. B. Z. C. H. J. H. M. T. P. E. W. A. M. M. K. J. D. S. K. A. K. M. i Ta. O. B. R. E. W. T. I. A. Ł. H. T. C. S. M. i E. P. J. W.					

Wnioski z lat 2005-2015

Lp	Nazwa obszaru	Nr wniosku	Archiwalna Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Przeznaczenie terenu w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					D. F. K. Z. A. T. G. T. J. P. T. P. Z. G. W. R. J. P. S. Żb. M. B. M. S. M. Ż. U. G. L. S. J. S. J. M. M. L. J. T. M. A. J. K.				siedliskowa głównie wzdłuż ul. Choiny. Tereny te sąsiadują bezpośrednio z osiedlem mieszkaniowym „Choiny” oraz posiadają dostęp do infrastruktury drogowej oraz technicznej. Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia tego obszaru na tereny budowlane mają swoje uzasadnienie. Wnioskowana zmiana w części zachowuje zgodność z obowiązującym studium. Zmiana planu znajduje uzasadnienie.	
2	Bursaki/ Choiny	6	14	2010.08.26	T. Z. E. Z.	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działek z rolnych na działki budowlane	w pobliżu ul. Choiny dz. nr 8/20, 8/21	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy	Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej. Postulowane zmiany planu z terenów R2- upraw polowych bez prawa nowej zabudowy na tereny budowlane wpisują się ustalenia studium.	+ Wniosek zasadny

Wnioski z lat 2005-2015

Lp	Nazwa obszaru	Nr wniosku	Archiwalna Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Przeznaczenie terenu w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
3	Bursaki/ Choiny	7	15	2009.05.29	J. B.	Wnosi o podział nieruchomości na 10 działek oraz zmianę przeznaczenia na działki budowlane.	ul. Choiny 59e dz. nr 7/3, 7/4	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy	Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej oraz zieleń urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkową. Postulowane zmiany planu z terenów R2- upraw polowych bez prawa nowej zabudowy na tereny budowlane w części wpisują się ustalenia studium.	+/- Wniosek w części zasadny
			16	2014.01.29						
4	Bursaki/ Choiny	8	17	2013.05.09	S. A. i L.	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki (R2) z rolnej na działkę budowlaną.	w pobliżu ul. Choiny dz. nr 15/1	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy	Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej oraz zieleń urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkową. Postulowane zmiany planu	+/- Wniosek w części zasadny
			18	2013.05.09	D. M. i G.					

Wnioski z lat 2005-2015

Lp	Nazwa obszaru	Nr wniosku	Archiwalna Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Przeznaczenie terenu w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
									z terenów R2- upraw polowych bez prawa nowej zabudowy na tereny budowlane w części wpisują się ustalenia studium.	
5	Bursaki/ Choiny	9	19	2014.01.15	P. J.	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na zabudowę mieszaną wielo- i jednorodziną (M3)	w pobliżu ul. Choiny dz. nr 5/2	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy; KDL – tereny dróg publicznych	Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej oraz zieleń urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkową. Postulowane zmiany planu z terenów R2- upraw polowych bez prawa nowej zabudowy na tereny budowlane w części wpisują się ustalenia studium.	+/- Wniosek w części zasadny
6	Bursaki/ Choiny	10	20	2014.01.23	T. G.	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na zabudowę wielo- i jednorodziną	w pobliżu ul. Choiny dz. nr 24/6 i 6/2	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy; KDL – tereny dróg publicznych	Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako: - tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej - zieleń urządzonej	+/- Wniosek w części zasadny

Wnioski z lat 2005-2015

Lp	Nazwa obszaru	Nr wniosku	Archiwalna Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Przeznaczenie terenu w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
									<p>związana z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa</p> <p>- zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery</p> <p>- ekologiczny system obszarów chronionych.</p> <p>Postulowane zmiany planu z terenów R2- upraw polowych bez prawa nowej zabudowy na tereny budowlane w części wpisują się ustalenia studium.</p>	
7	Bursaki/ Choiny	11a	21a	2014.01.22	T. A.	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na zabudowę mieszaną wielo- i jednorodziną (M3)	w pobliżu ul. Choiny dz. nr 24/19 (północna część działki)	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy	<p>Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako tereny usługowe.</p> <p>Postulowane zmiany planu z terenów R2- upraw polowych bez prawa nowej zabudowy na tereny budowlane w części wpisują się ustalenia studium. Natomiast nie jest możliwe uwzględnienie wnioskowanej funkcji zabudowy, czyli</p>	+/- Wniosek w części zasadny

Wnioski z lat 2005-2015

Lp	Nazwa obszaru	Nr wniosku	Archiwalna Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Przeznaczenie terenu w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
									mieszkalnej wielo- i jednorodzinnej.	
8	Bursaki/ Choiny	12	22	2014.01.27	A. W. T. i E. Z. K. Z. S. F.	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na działki budowlane z możliwością zabudowy.	w pobliżu ul. Choiny dz. nr 8/17, 8/20, 8/21, 11/10, 11/11, 11/12	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy	Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej.	+ Wniosek zasadny
			23	2014.02.03	Z. K.	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek rolnych na działki budowlane z możliwością zabudowy.	w pobliżu ul. Choiny dz. nr 11/10, 11/11, 11/12	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy	Postulowane zmiany planu z terenów R2- upraw polowych bez prawa nowej zabudowy na tereny budowlane wpisują się ustalenia studium.	
9	Bursaki/ Nasutowaska	13	24	2015.07.09	W. M.	Wnosi o zmianę na budownictwo przemysłowe wielkopowierzchniowe, przemysłowe wysokopowierzchniowe	ul. Nasutowaska dz. nr 17/4	R2 – tereny upraw polowych bez prawa nowej zabudowy	Działka nr 17/4 sąsiaduje bezpośrednio z terenami usługowymi oraz terenami aktywności gospodarczej, posiada także dostęp do infrastruktury drogowej oraz technicznej. Wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia działki na tereny budowlane ma swoje uzasadnienie. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako tereny usługowe. Wnioskowana zmiana	+ Wniosek zasadny

Wnioski z lat 2005-2015

Lp	Nazwa obszaru	Nr wniosku	Archiwalna Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Przeznaczenie terenu w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
									zachowuje zgodność z obowiązującym studium. Zmiana planu znajduje uzasadnienie.	
10	Bursaki/ Choiny	14	25	2006.10.25	A. Ł.	Wnosi o uchwalenie mpzp dla terenu III/1 i przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	ul. Choiny 59 dz. nr 3/3	obszar wyłączony III/1	<p>W sąsiedztwie działki nr 3/3 występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wniosek ma swoje uzasadnienie.</p> <p>Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej.</p> <p>Postulowane zmiany planu z terenów R2- upraw polowych bez prawa nowej zabudowy na tereny budowlane wpisują się ustalenia studium.</p>	+ Wniosek zasadny
11	Bursaki/ Choiny	15	26	2012.07.26	wnioski zbiorcze Właściciele działek w pobliżu ul. Choiny D. F. J. O. J. T. A. M. M. W. D. M. Gr. T. K. Z.	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów, AG i AG/M4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	w pobliżu ul. Choiny	AG, AGc – tereny aktywności gospodarczej; AG/M4 – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako: - tereny zabudowy jednorodzinnej/ usługowej - tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej	+ Wniosek zasadny
			27	2012.08.23						

Wnioski z lat 2005-2015

Lp	Nazwa obszaru	Nr wniosku	Archiwalna Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Przeznaczenie terenu w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
					T. i E. Z. K. K. K. G. A. T. G. T. J. P. Z. G. W. R. J. P. S. Ż. M. B. M. S. M. Ż. U. G. L. S. J. S. J. M. M. L. J. T. M. P.-S. M. A. J. K. B. D.-P. Wł. B. W. M. E. M.				- zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery - droga główna Postulowane zmiany planu z terenów AG, AGc, AG/M4 - tereny aktywności gospodarczej, tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wpisują się ustalenia studium. W części zachodniej obszaru występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz siedliskowa głównie wzdłuż ul. Choiny. Tereny te sąsiadują bezpośrednio z osiedlem mieszkaniowym „Choiny” oraz posiadają dostęp do infrastruktury drogowej oraz technicznej. Wnioski dotyczące zmiany	
12	Bursaki/ Choiny/ Sierpniowa	16	28	2012.05.29	M. S.	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenów AG na tereny usługowe z funkcją mieszkalną (AG/M4).	ul. Choiny 39 dz. nr 18/32, 18/12	AG – tereny aktywności gospodarczej;	przeznaczenia tego obszaru na tereny budowlane mają swoje uzasadnienie.	+ Wniosek zasadny
			29	2006.03.28	M. U.	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenów AG na tereny usługowe z	ul. Choiny 39 dz. nr 18/14, 18/33, 18/34, 18/35, 18/36	AG – tereny aktywności gospodarczej;	Wnioskowana zmiana zachowuje zgodność z obowiązującym studium. Zmiana planu znajduje uzasadnienie.	
			30	2010.02.11	J. U.					
			31	2012.05.29						

Wnioski z lat 2005-2015

Lp	Nazwa obszaru	Nr wniosku	Archiwalna Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Przeznaczenie terenu w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						funkcją mieszkalną (AG/M4).	18/37			
13	Bursaki/ Choiny	11b	21b	2014.01.22	T. A.	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki rolnej na zabudowę mieszaną wielo- i jednorodziną (M3)	w pobliżu ul. Choiny dz. nr 24/19 (południowa część)	AG – tereny aktywności gospodarczej; KD... - tereny dróg publicznych; IT1 – stacje transformatorowe		+ Wniosek zasadny
14	Wojtasa	17	32	2014.02.03	K. M.	Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na budownictwo mieszkaniowe	w pobliżu ul. Choiny dz. nr 32/16, 32/26	AG, AGc – tereny aktywności gospodarczej; KD... - tereny dróg publicznych;		+ Wniosek zasadny
15	Szeligowskiego / Czapskiego / Chodźki	28	47	2011.04.19	Apollo-Rida Retail Management sp. z o. o.	Wnoszą o: - zmniejszenie intensywności zabudowy; - uchylenie wymogu realizacji obiektów o wysokich walorach architektonicznych w strefie Y2C, - uchylenie wymogu realizacji podziemnych garaży, - dopuszczenie realizacji obiektów o formie wielkogabarytowej, - zastąpienie obowiązku starannego kształtowania zieleni w strefie Y2C,	ul. Chodźki ul. Szeligowskiego ul. Czapskiego dz. nr 38, 40/2, 41/1, 41/3, 42, 43, 44, 45/1, 45/3, 46/2, 47, 48, 49, 50, 51	U - tereny usług komercyjnych; KDZ - tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;	Na części terenu zlokalizowany jest parterowy budynek usługowo-handlowy wraz z parkingami. Z analizy wyłączono działki nr 38, 41/1, 45/1, gdyż dla nich aktualnie procedowany jest projekt zmiany planu (uchwała inicjująca nr 76/III/2019 z dn.31.01.2019). Postulowana zmiana obowiązującego planu umożliwi stworzenie warunków dostosowanych do bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych. Wnioskowana	+ Wniosek zasadny
			48	2011.05.11						
			49	2012.04.26						

Wnioski z lat 2005-2015

Lp	Nazwa obszaru	Nr wniosku	Archiwalna Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Przeznaczenie terenu w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						- usunięcie zapisów o obowiązku wyposażenia nieruchomości w intensywną zieleń oraz udogodnienia publiczne			zmiana powinna wpłynąć na poprawę jakości oraz stanu technicznego zainwestowania na działce, a co za tym idzie wpłynąć na poprawę standardu zamieszkania w sąsiedztwie.	
			50	2013.11.05	A-R Shopping Centers Sp. z o. o.	Wnioskują o: - Przeznaczenie terenu: usługi, w tym również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ; - intensywność zabudowy na terenie min.0,31; -maks. powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu; -powierzchnia terenów biologicznie czynnych 10%; -maksymalna wysokość zabudowy kubaturowej 15m -maks. ilość kondygnacji naziemnych 2; -ilość miejsc parkingowych min. 17 na 1000m ² powierzchni usług/handlu; -wykreślenie	ul. Chodźki ul. Szeligowskiego ul. Czapskiego dz. nr 38, 40/2, 41/1, 41/3, 42, 43, 44, 45/1, 45/3, 46/2, 47, 48, 49, 50, 51		Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wskazuje wnioskowany obszar jako: - tereny usługowe - tereny obiektów handlowych wielkopowierzchniowych - obiekty, które mogą spowodować nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska, w tym zakłady pracy szczególnie niebezpieczne pod względem pożarowym i wybuchowym. W odniesieniu do wnioskowanych parametrów zabudowy – będą one analizowane i rozpatrywane podczas tworzenia projektu zmiany planu, w odniesieniu do całości obszaru objętego zmianą oraz sąsiadującej zabudowy, a projektowane	
			51	2013.12.23						
			52	2014.05.30						

Wnioski z lat 2005-2015

Lp	Nazwa obszaru	Nr wniosku	Archiwalna Lp	Data wpływu wniosku	Zgłaszający - Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie wnioskowanej nieruchomości	Przeznaczenie terenu w obowiązującym M.P.Z.P	Uzasadnienie	Zasadność zmiany
						wymogu realizacji podziemnych miejsc parkingowych;			ustalenia będą przedmiotem wyłożenia publicznego (jako jednego z etapów procedury formalno-prawnej uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego). Wnioskowana zmiana zachowuje zgodność z obowiązującym studium. Zmiana planu znajduje uzasadnienie.	

3. PODSUMOWANIE

W wyniku przeprowadzonej analizy:

- 19 wniosków z 2019r.
- 3 wniosków z lat 2016 - 2018
- 15 wniosków z lat 2005 - 2015

wyłoniono obszary kwalifikujące się w całości lub części do uwzględnienia w drodze zmiany obowiązującego planu miejscowego. Proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 11 analizowanych obszarów oznaczonych jako **A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K**.

Obszar A obejmuje wnioski dla terenu w rejonie ulic Choiny, Wojtasa, Związkowej (w tabeli wnioski: nr 7 (2019r.), 15 i 17 (2005-2015r.) w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną i usługową

Obszar B obejmuje wniosek dla terenu w rejonie ulic Północnej, Solidarności (w tabeli wniosek nr 6 (2019r.)) w zakresie korekty parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, doprecyzowania ustaleń planistycznych

Obszar C obejmuje wniosek dla terenu w rejonie ulic Bursaki, Związkowej (w tabeli wniosek nr 1 (2016-2018r.) w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową

Obszar D obejmuje wnioski dla terenu w rejonie ulic Szeligowskiego, Czapskiego, Chodźki (w tabeli wnioski nr 19 (2019r.), 28 (2005-2015r.) w zakresie korekty parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, doprecyzowania ustaleń planistycznych i uwzględnienia istniejącego zainwestowania

Obszar E obejmuje wniosek dla terenu w rejonie ulicy Choiny, Paderewskiego, Śliwińskiego (w tabeli wniosek nr 10 (2019r.)) w zakresie zmiany przeznaczenia terenu urządzeń energetyki cieplnej pod zabudowę usługową

Obszar F obejmuje wniosek dla terenu w rejonie ulicy Karpackiej (w tabeli wniosek nr 17 (2019r.)) w zakresie korekty parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu

Obszar G obejmuje wnioski dla terenu w rejonie ulic Choiny, Wojtasa, Sierpniowej (w tabeli wnioski nr 5, 15 (2019r.), 11 (2016-2018r.), 15 i 16 (2005-2015r.)) w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami

Obszar H obejmuje wnioski dla terenu w rejonie ulic Wojtasa, Kwietniowej, Sierpniowej (w tabeli wnioski nr 5 (2019r.), 11b, 15 i 17 (2005-2015r.) w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową

Obszar I obejmuje wnioski dla terenu w rejonie ulicy Choiny (w tabeli wnioski nr 8 i fragmentarycznie 5 (2019r.), 1, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14 (2005-2015r.)) w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową

Obszar J obejmuje wnioski dla terenu w rejonie ulicy Kupieckiej, Nasutowskiej (w tabeli wnioski nr 2 (2016-2018r.) i 13 (2005-2015r)) w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową

Obszar K obejmuje wnioski dla terenu w rejonie ulicy Nasutowskiej (w tabeli wnioski nr 5 (2019r.), 1, 10, 11a (2005-2015r)) w zakresie zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową

Pozostałe wnioski nie znalazły wystarczającego uzasadnienia do wszczęcia procedury zmiany planu. Dlatego nie zostały zakwalifikowane do uwzględnienia.

Poddając ocenie faktyczne zagospodarowanie terenu i potrzeby obecnych użytkowników, a także mając na uwadze strukturę własnościową działek, należy w ewentualnej zmianie planu dążyć do osiągnięcia rozwiązań kompromisowych, spełniających nie tylko oczekiwania właścicieli działek, ale również zapewniających satysfakcjonujące zagospodarowanie przestrzeni okolicznych mieszkańców. Sporządzenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przeprowadzonych studiów i analiz, powinno wywołać pozytywny efekt przestrzenny w najbliższym sąsiedztwie oraz pozytywny efekt społeczny w danym otoczeniu.

Obszary proponowane do objęcia zmianą planu przedstawiono graficznie w załącznikach **nr 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.**

Na załączniku graficznym nr 18 przedstawiono planszę zbiorczą z obszarami, dla których proponowane jest wszczęcie procedury zmiany m.p.z.p.

3.1. NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga:

- opracowania ekofizjografii podstawowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych. (Dz.U. 2002.155.1298) i jej uszczegółowienia stosownie do szczegółowości i skali planu miejscowego;
- przygotowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018 poz 1945 t.j. z późn. zm.);
- wykonania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018.2081 j. t. z późn. zm.);
- opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego z uwzględnieniem Art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018 poz 1945 t.j. z późn. zm.);
- przeprowadzenia pełnej procedury toku formalno-prawnego zgodnie z Art. 17 - 20 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018 poz 1945 t.j. z późn. zm.).

Ze względu na znaczny nakład pracy koniecznej do sporządzenia opracowań planistycznych nowe opracowania powinny następować stopniowo - stosownie do terminów uchwalania opracowań rozpoczętych wcześniej. Podejmując prace planistyczne w każdym obszarze należy uwzględnić kondycję finansową miasta i możliwości budżetowe wprowadzania planu w życie.

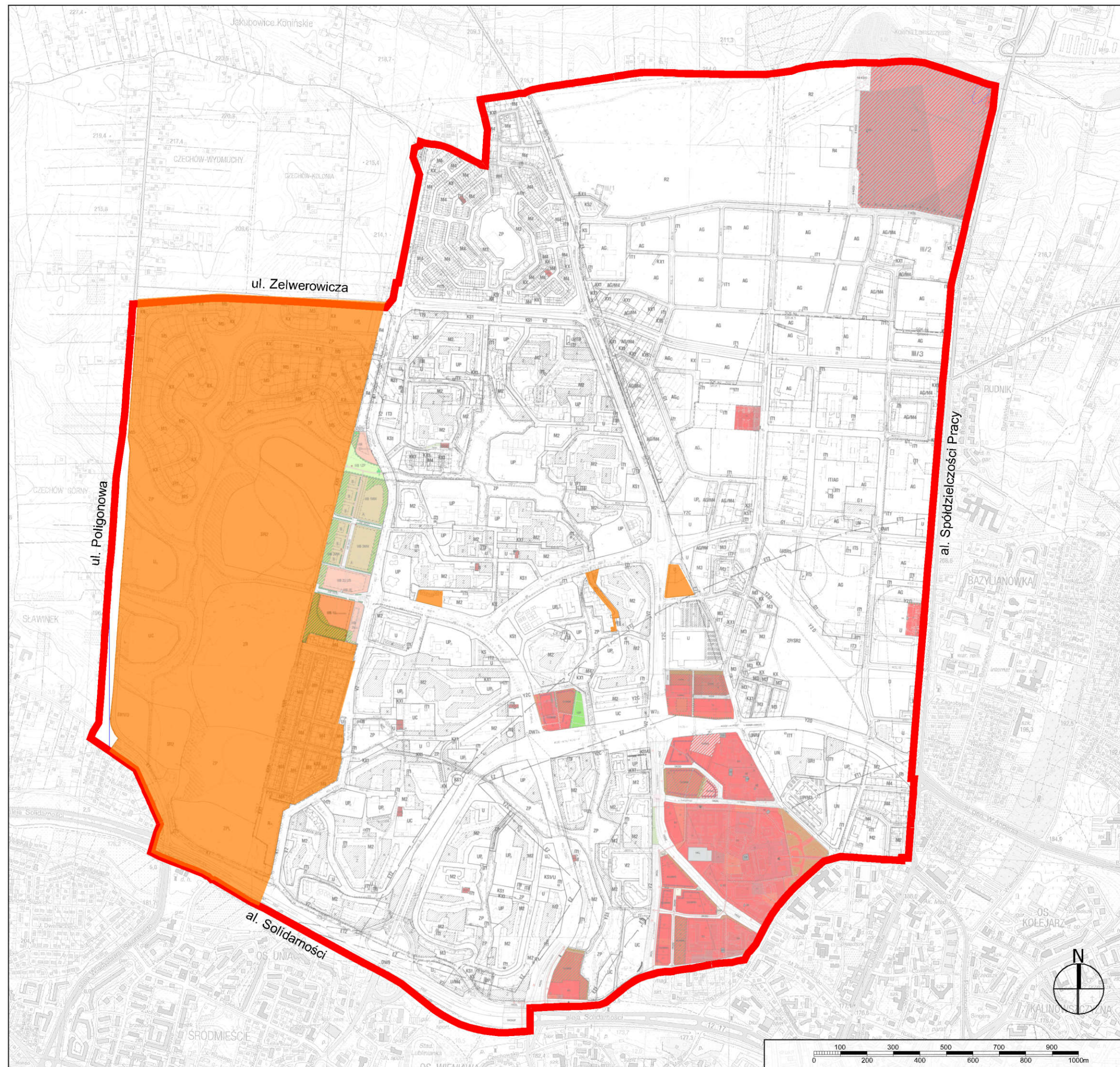
4. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

- Załącznik nr 1 - Granice obszaru objętego analizą.
- Załącznik nr 2 - Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.
- Załącznik nr 3 - Stan planistyczny.
- Załącznik nr 4 - Wnioski o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego analizą.
- Załącznik nr 5 - Struktura własności.
- Załącznik nr 6 - Plansza zbiorcza z obszarem, dla którego proponowane jest wszczęcie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Załącznik nr 7 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p dla obszaru A
- Załącznik nr 8 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p dla obszaru B
- Załącznik nr 9 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p dla obszaru C
- Załącznik nr 10 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p dla obszaru D
- Załącznik nr 11 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p dla obszaru E
- Załącznik nr 12 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p dla obszaru F
- Załącznik nr 13 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p dla obszaru G
- Załącznik nr 14 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p dla obszaru H
- Załącznik nr 15 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p dla obszaru I
- Załącznik nr 16 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p



dla obszaru J

- Załącznik nr 17 - Proponowane granice przystąpienia do sporządzenia zmiany m.p.z.p dla obszaru K
- Załącznik nr 18 - Załącznik graficzny do Uchwały Rady Miasta Lublin.

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO ANALIZĄ


















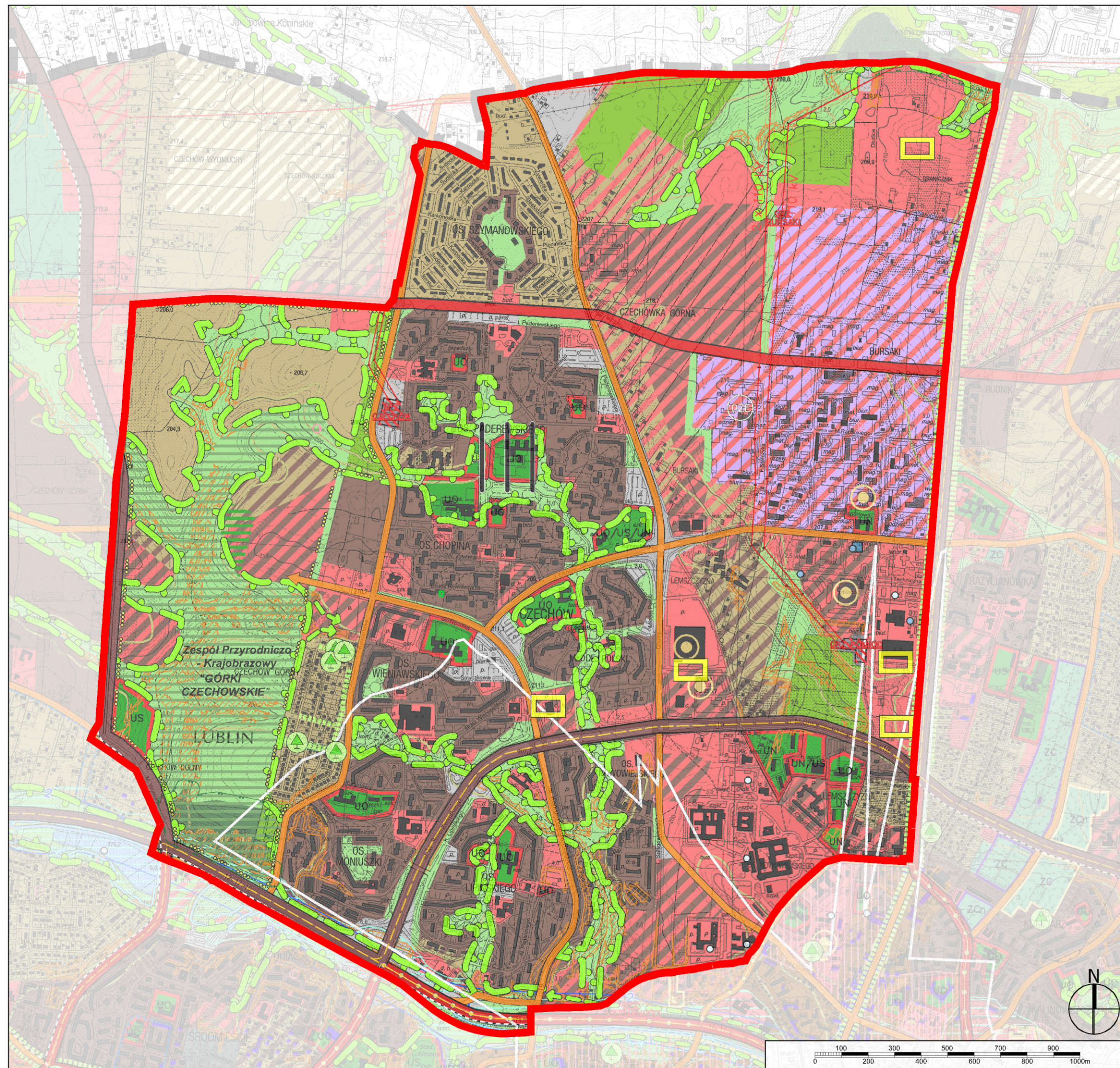
OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego analizą
-  obszar wyłączony z analizy

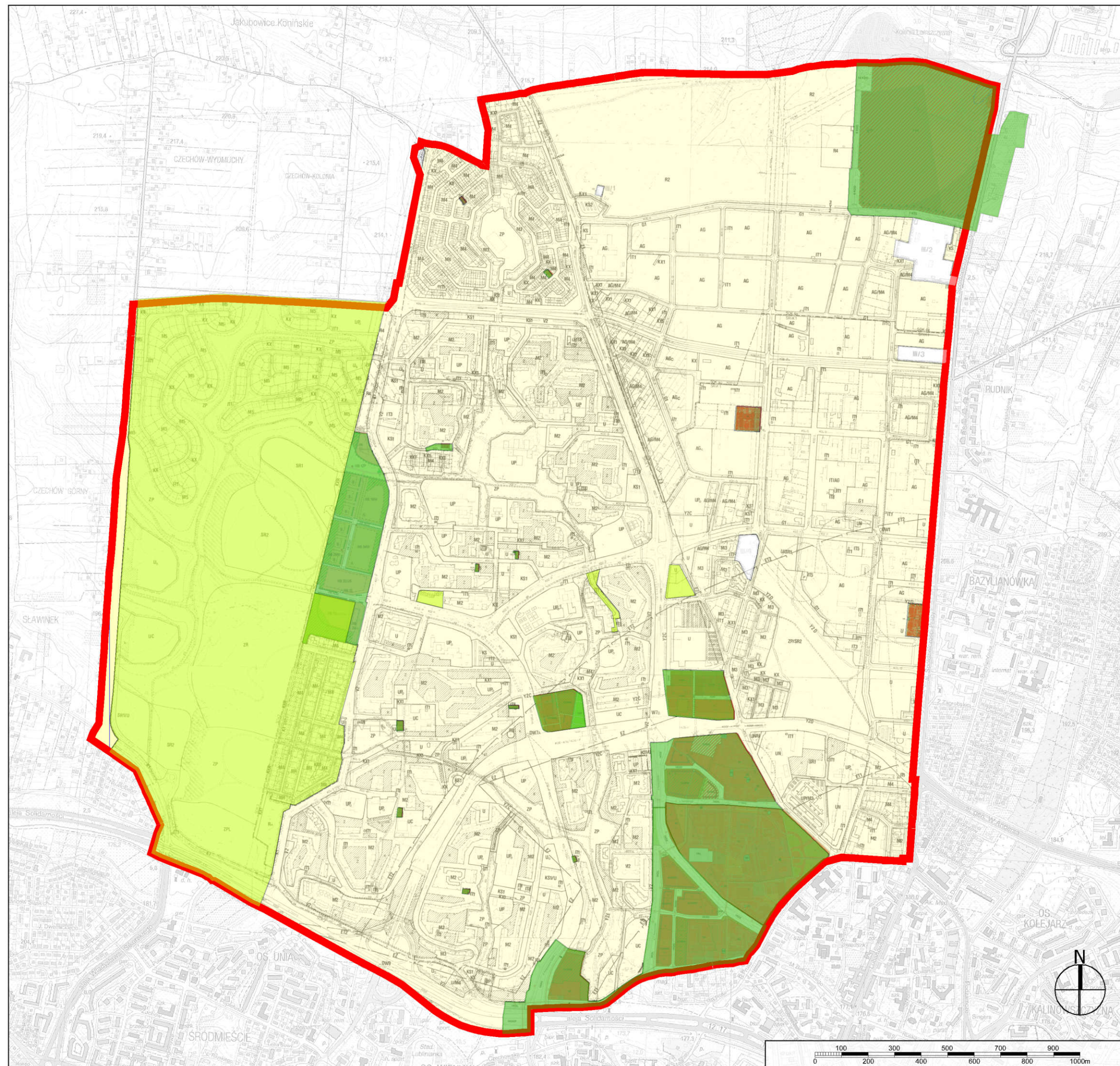
**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN**

OZNACZENIA:






	granica obszaru objętego analizą
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	łącniki ekologiczne
	Strefa Ochrony Widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji
	tereny zabudowy wielorodzinnej
	tereny zabudowy wielorodzinnej / usługowej
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej / usługowej
	tereny usługowe
	tereny obiektów handlowych wielkopowierzchniowych - rejonu lokalizacji
	tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny
	zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery
	zieleń orządzona związana z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (w tym ogrody działkowe)
	drogi główne ruchu przyspieszonego
	drogi główne
	drogi zbiorcze
	tereny obsługi komunikacji samochodowej (dworce, przystanki, parkingi i inne o funkcjach związanych z obsługą komunikacji)
	główny punkt zasilania (GPZ)
	linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV
	obiekty które mogą spowodować nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska, w tym zakłady pracy szczególnie niebezpieczne pod względem pożarowym i wybuchowym



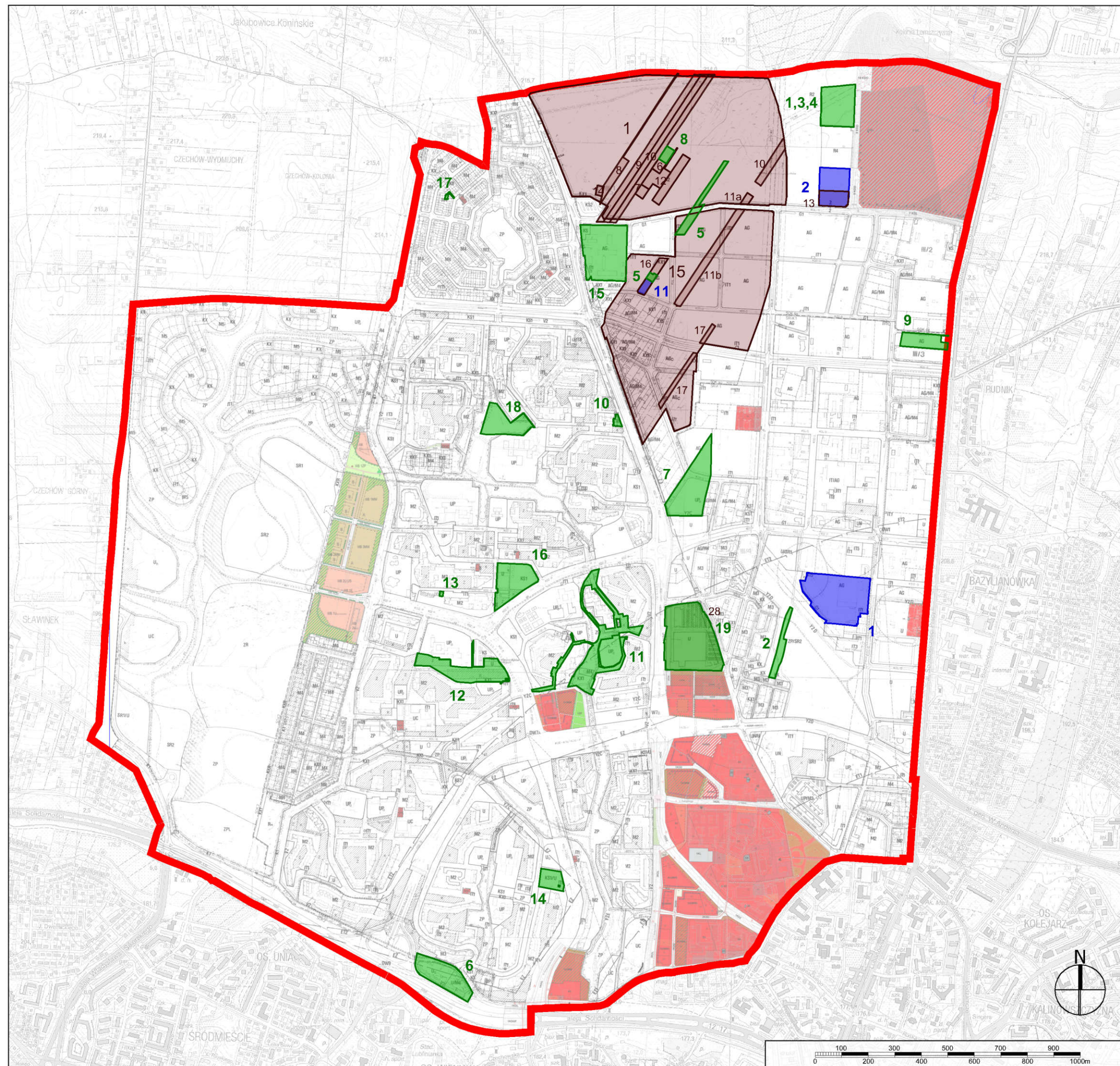
STAN PLANISTYCZNY



OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego analizą
-  obszar objęty ustaleniami m.p.z.p. z 2002 r.
-  obszary dla których uchwalono zmiany m.p.z.p.
-  obszary objęte przystąpieniami do zmiany m.p.z.p.
-  obszary nie objęte ustaleniami m.p.z.p.

WNIOSKI O SPORZĄDZENIE ZMIANY
M.P.Z.P. W GRANICACH OBSZARU
OBJĘTEGO ANALIZĄ




















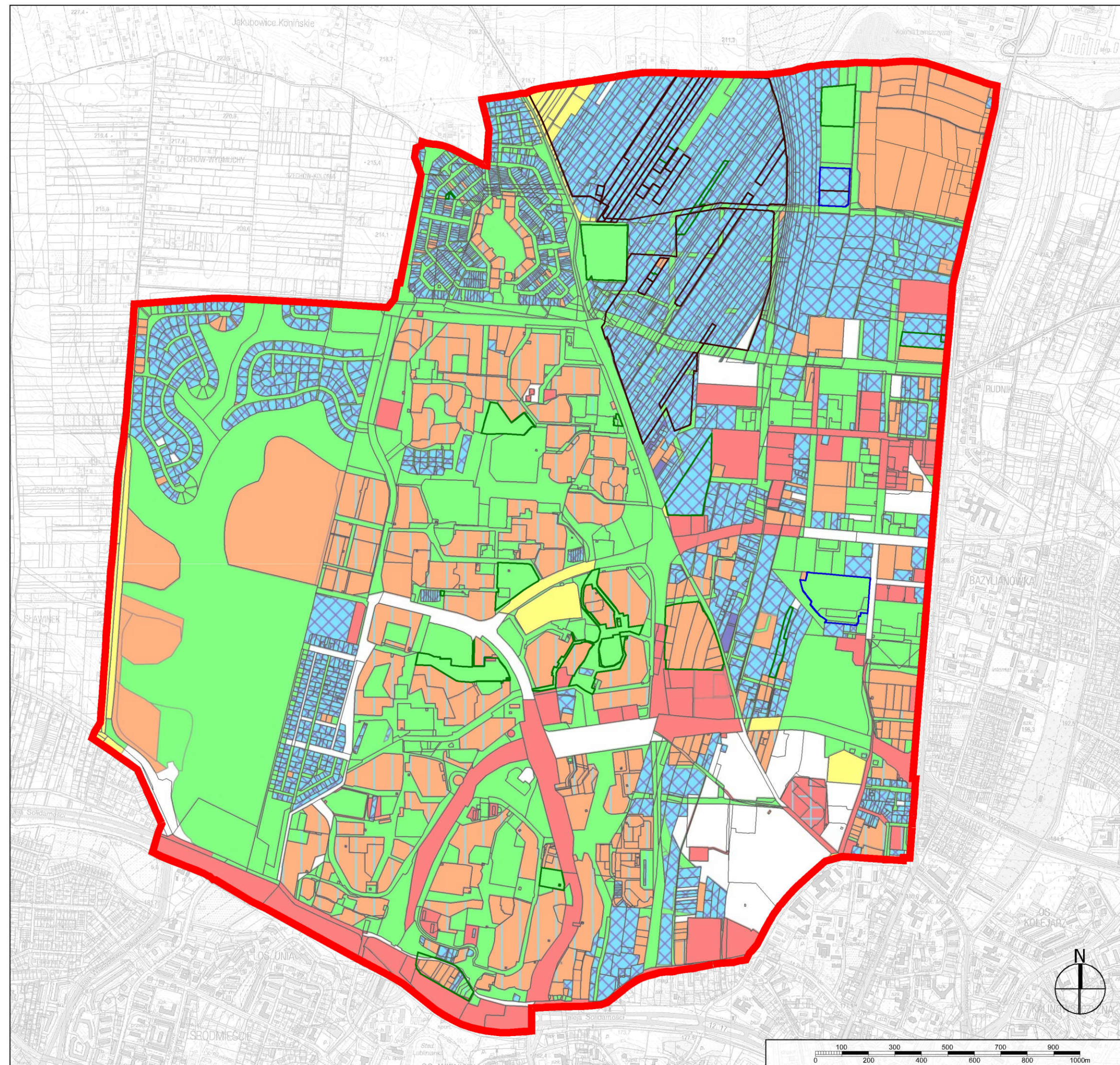
OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego analizą
- wnioski o sporządzenie zmiany m.p.z.p. - 2019 rok
- wnioski o sporządzenie zmiany m.p.z.p. - z lat 2016 - 2018
- wnioski o sporządzenie zmiany m.p.z.p. - z lat 2005 - 2015

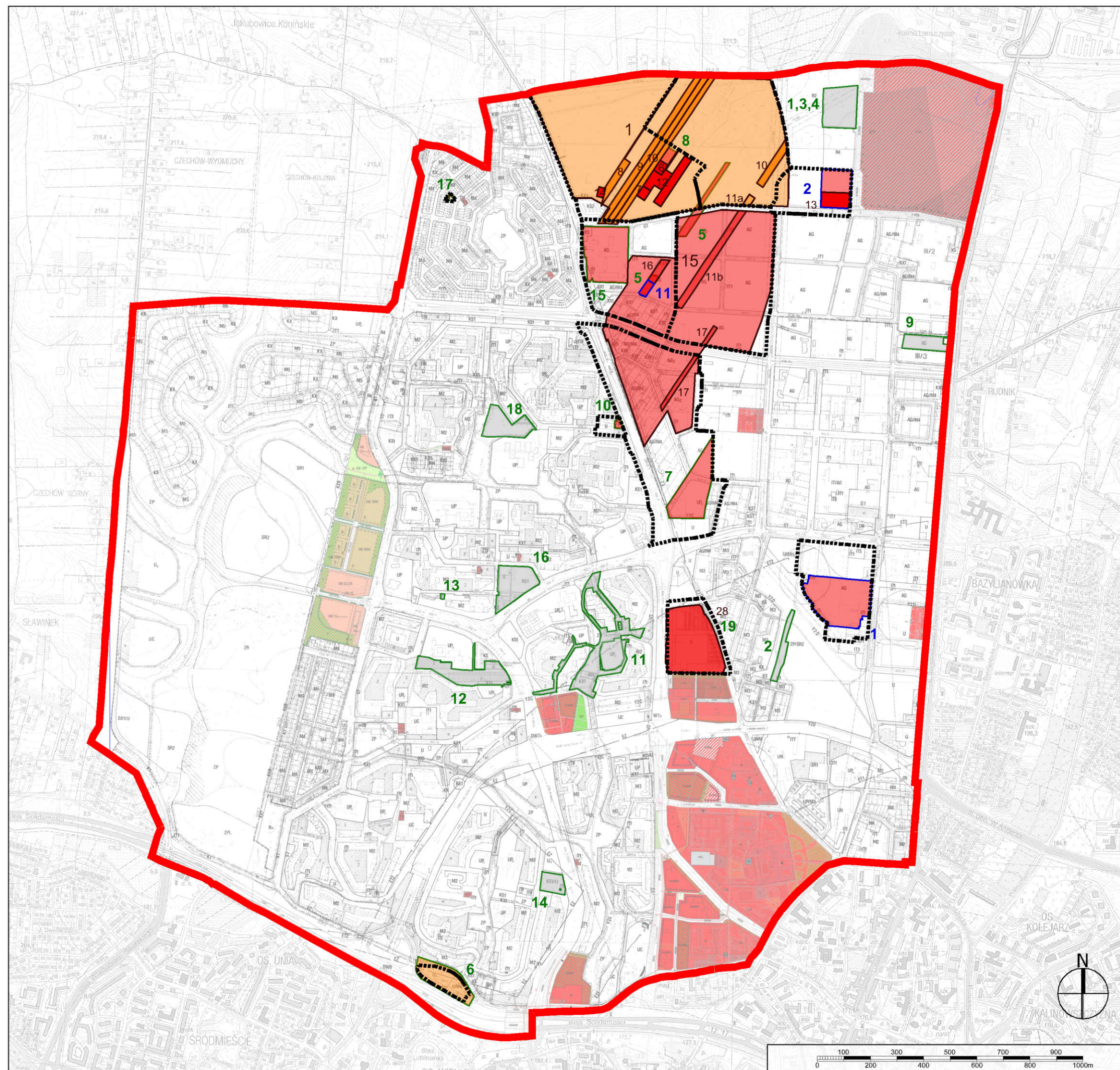
STRUKTURA WŁASNOŚCI

OZNACZENIA:

-  granica obszaru objętego analizą
-  granica własności
-  wnioski o sporządzenie zmiany m.p.z.p. - 2019 rok
-  wnioski o sporządzenie zmiany m.p.z.p. - z lat 2016 - 2018
-  wnioski o sporządzenie zmiany m.p.z.p. - z lat 2005 - 2015
-  Wspólnota
-  Skarb Państwa, osoba prawna i osoba fizyczna
-  Skarb Państwa i osoba prawna
-  Skarb Państwa i powiat
-  Skarb Państwa i gmina
-  Skarb Państwa i osoba fizyczna
-  Skarb Państwa
-  Osoba prawna, osoba fizyczna i wspólnota
-  Osoba prawna i osoba fizyczna
-  Osoba prawna
-  Powiat
-  Gmina, osoba prawna i osoba fizyczna
-  Gmina i osoba prawna
-  Gmina i osoba fizyczna
-  Gmina
-  Osoba fizyczna i wspólnota
-  Osoba fizyczna



PLANSZA ZBIORCZA Z OBSZAREM,
DLA KTÓREGO PROPONOWANE JEST
WSZCZĘCIE PROCEDURY ZMIANY
M.P.Z.P.



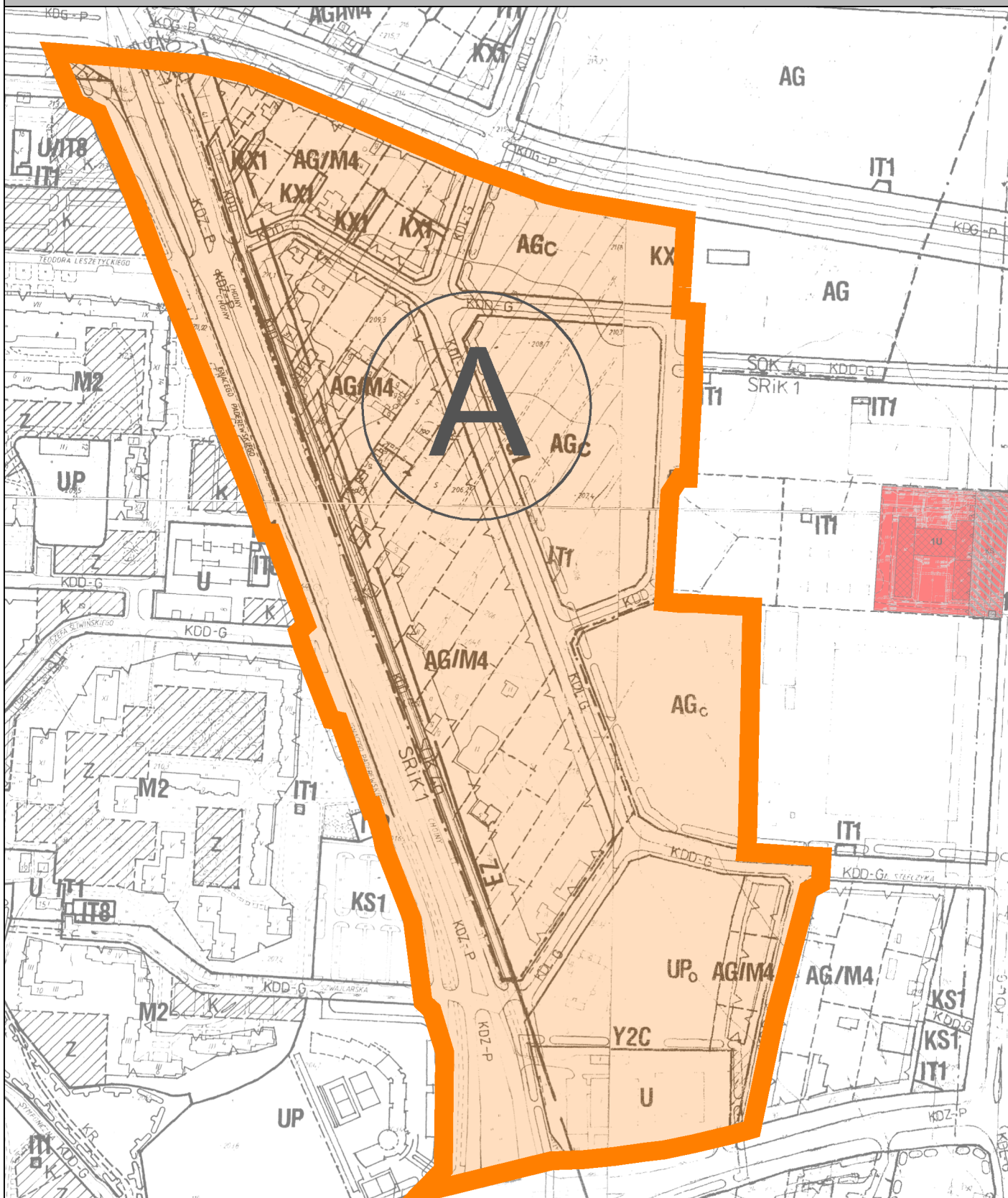
OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego analizą
- wniosek zasadny
- wniosek w części zasadny
- wniosek niezasadny
- wnioski o sporządzenie zmiany m.p.z.p.
- 2019 rok
- wnioski o sporządzenie zmiany m.p.z.p.
- z lat 2016 - 2018
- wnioski o sporządzenie zmiany m.p.z.p.
- z lat 2005 - 2015
- proponowane granice przystąpienia do zmiany
obowiązującego m.p.z.p.

PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY M.P.Z.P.

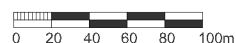
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7

OBSZAR A



proponowana granica przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

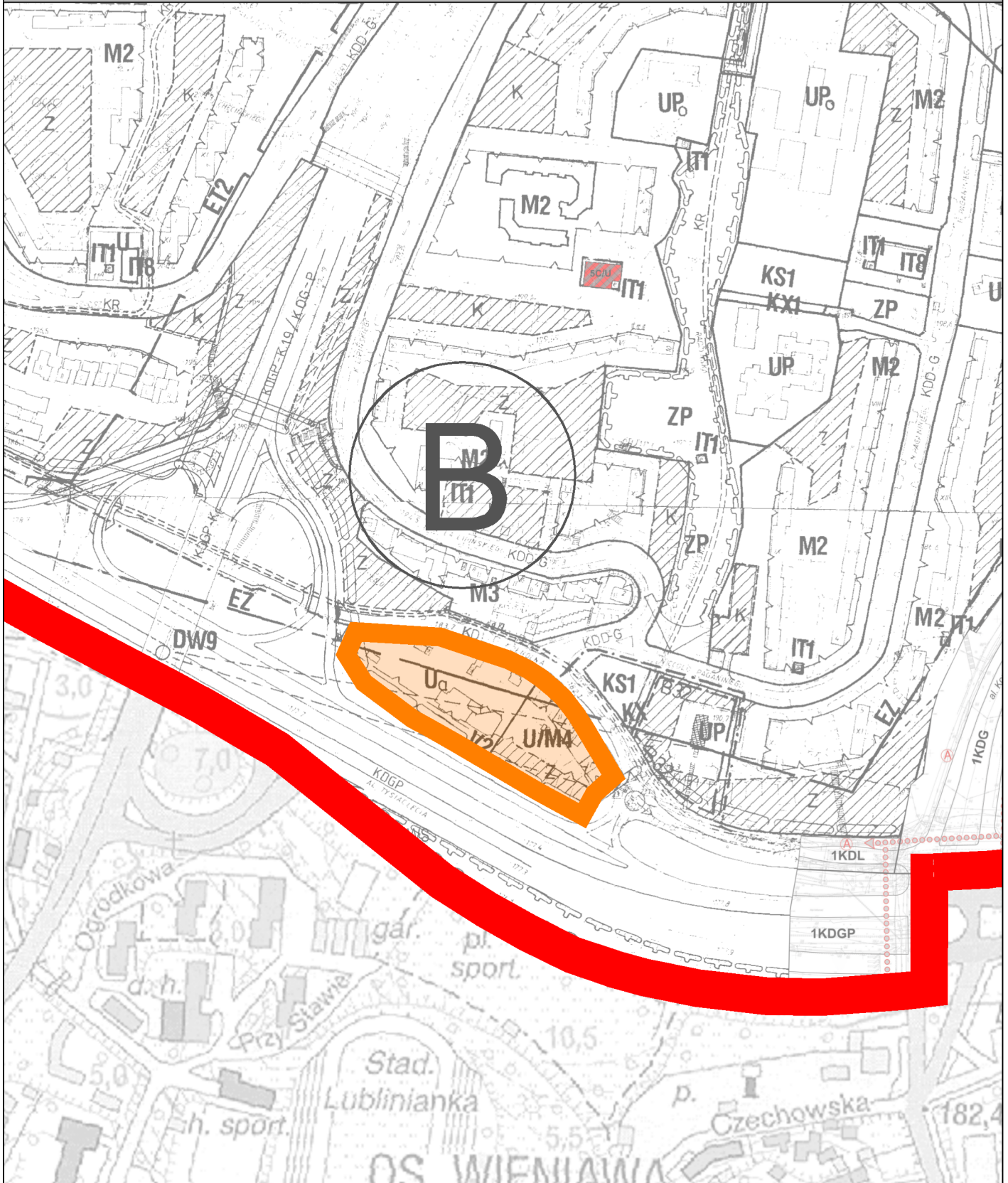
SKALA 1:4000



PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY M.P.Z.P.

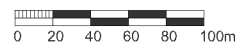
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8

OBSZAR B



proponowana granica przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

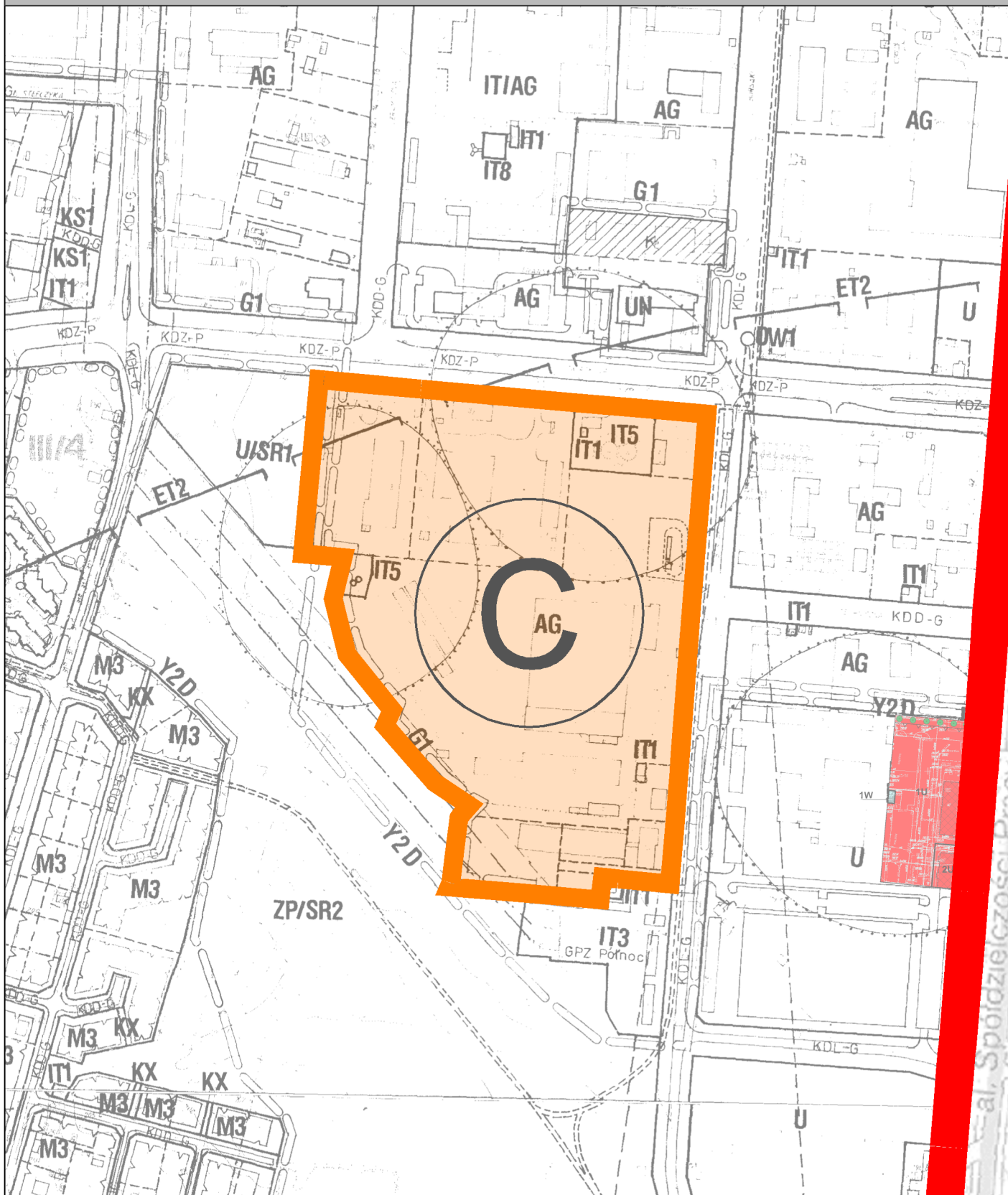
SKALA 1:4000



PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY M.P.Z.P.

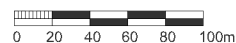
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 9

OBSZAR C



proponowana granica przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

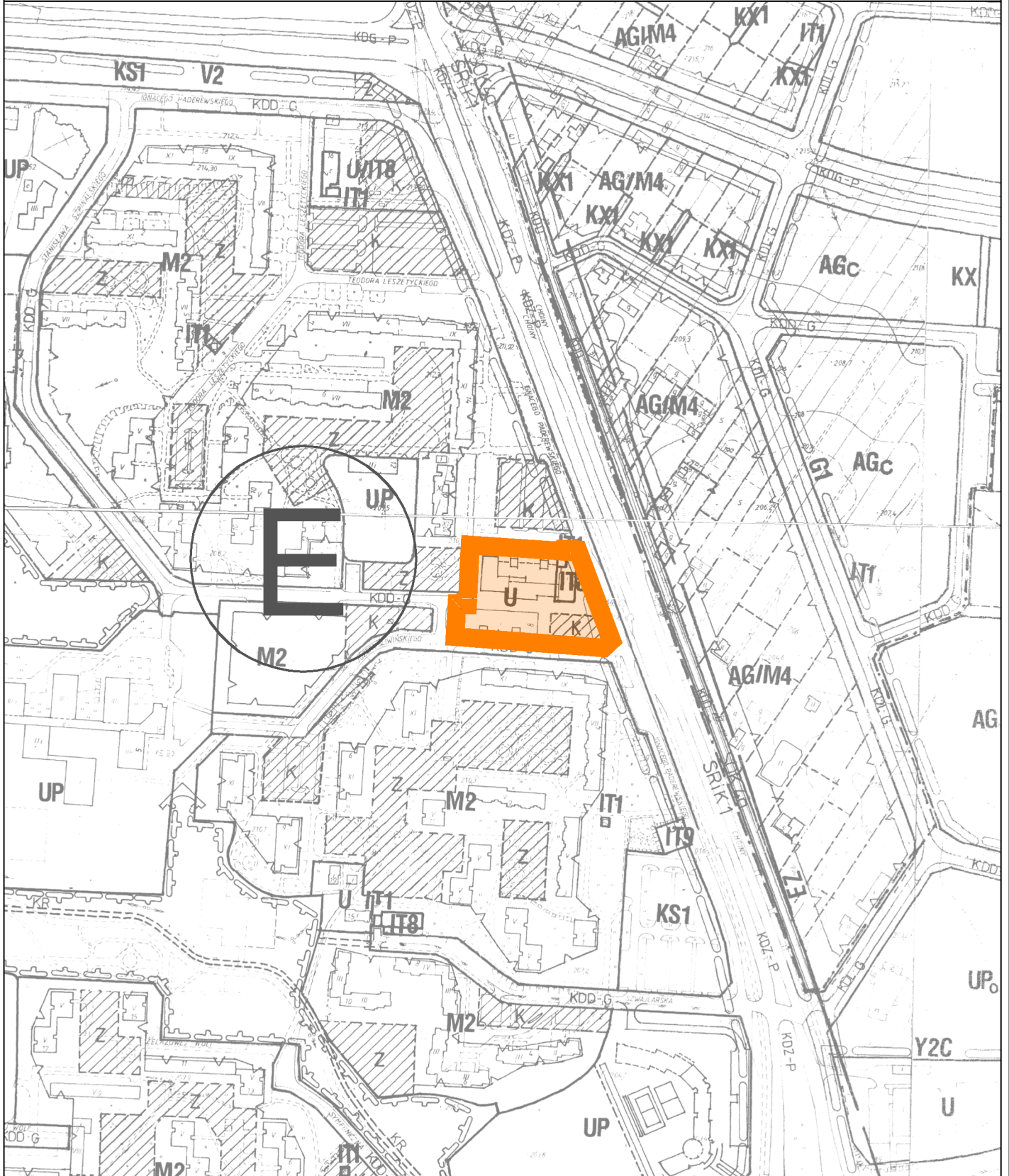
SKALA 1:4000



PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY M.P.Z.P.

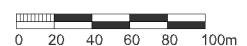
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 11

OBSZAR E



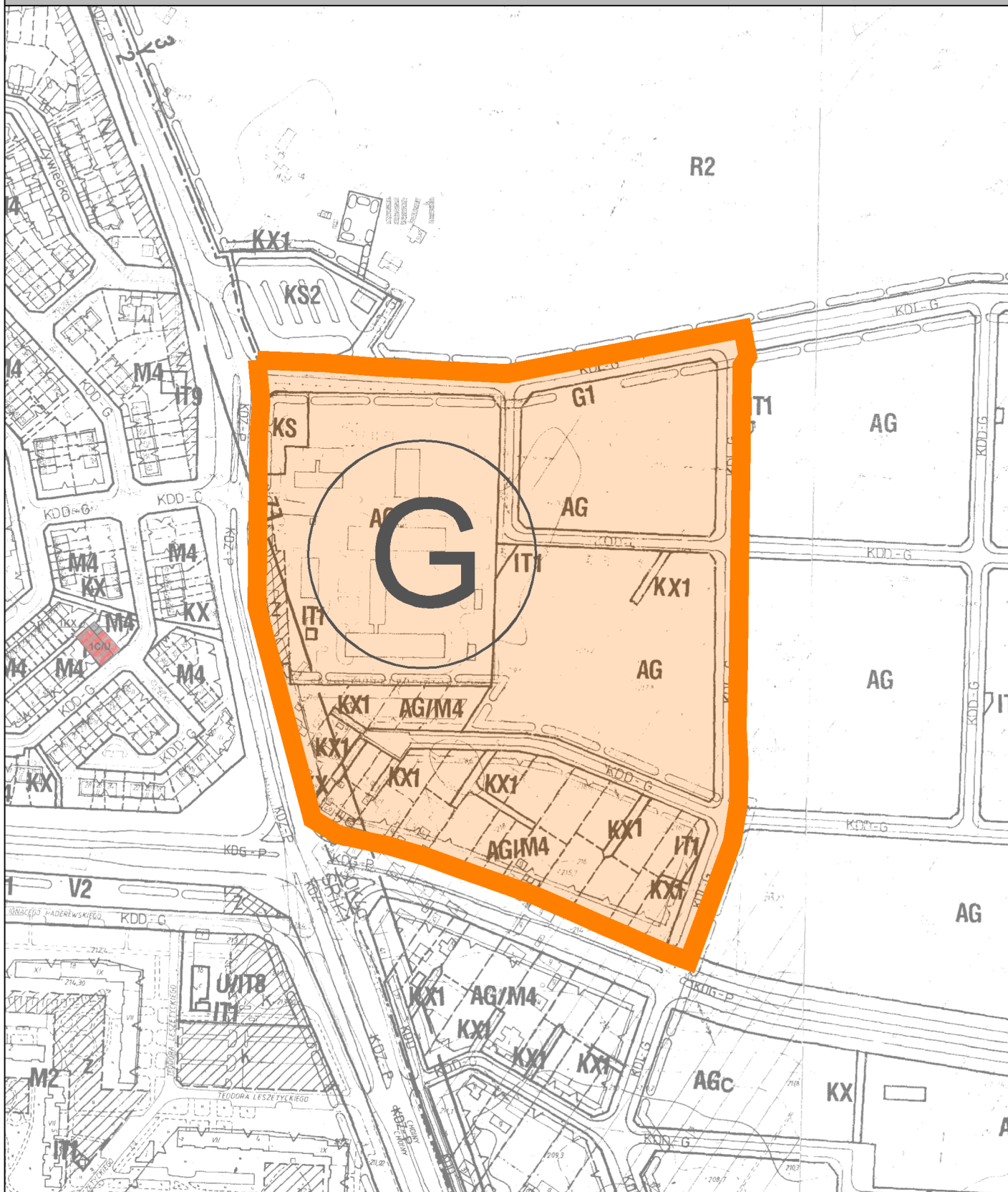
proponowana granica przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:4000



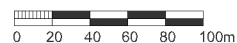
PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY M.P.Z.P.

OBSZAR G

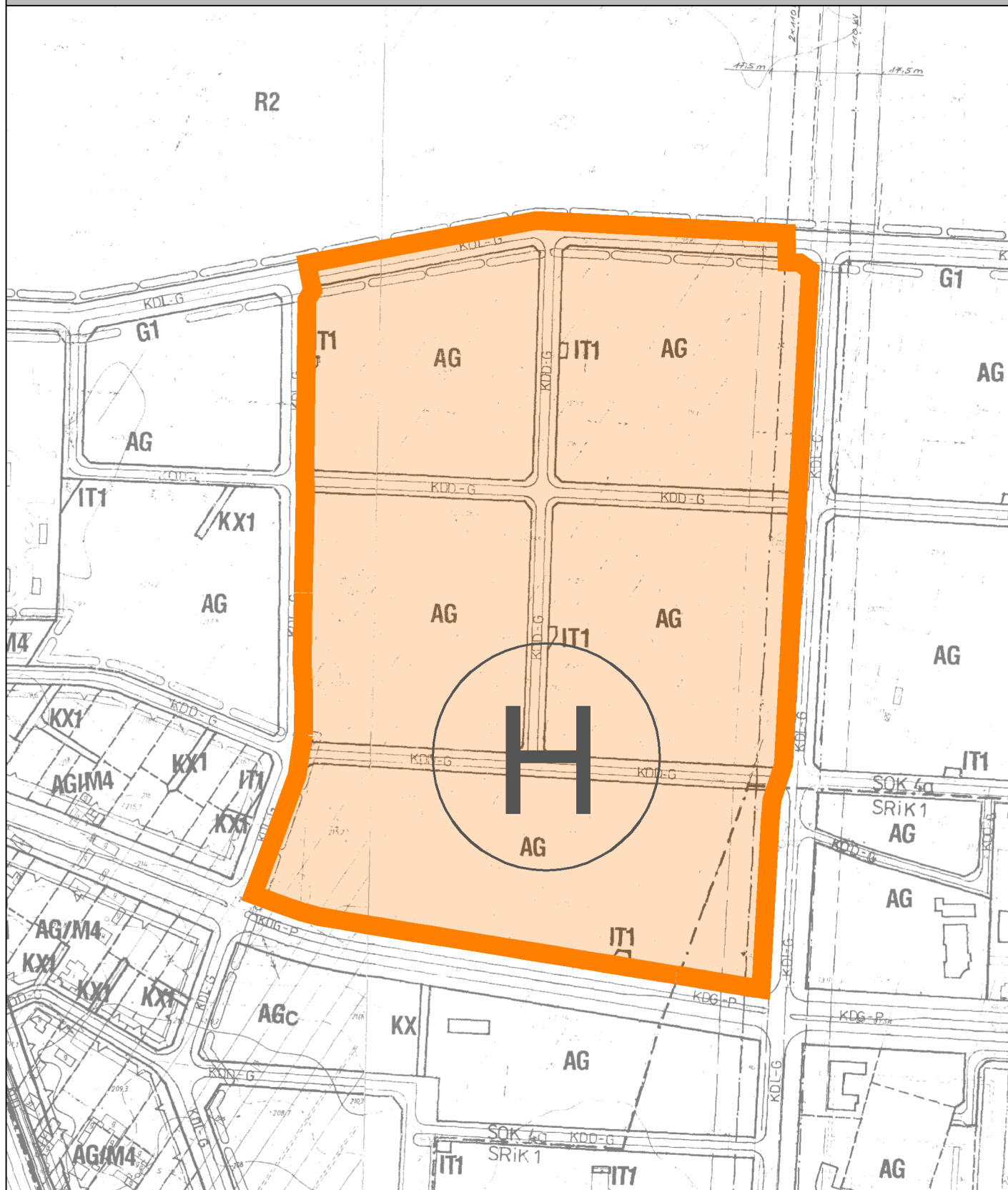


proponowana granica przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:4000

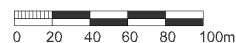


OBSZAR H



proponowana granica przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

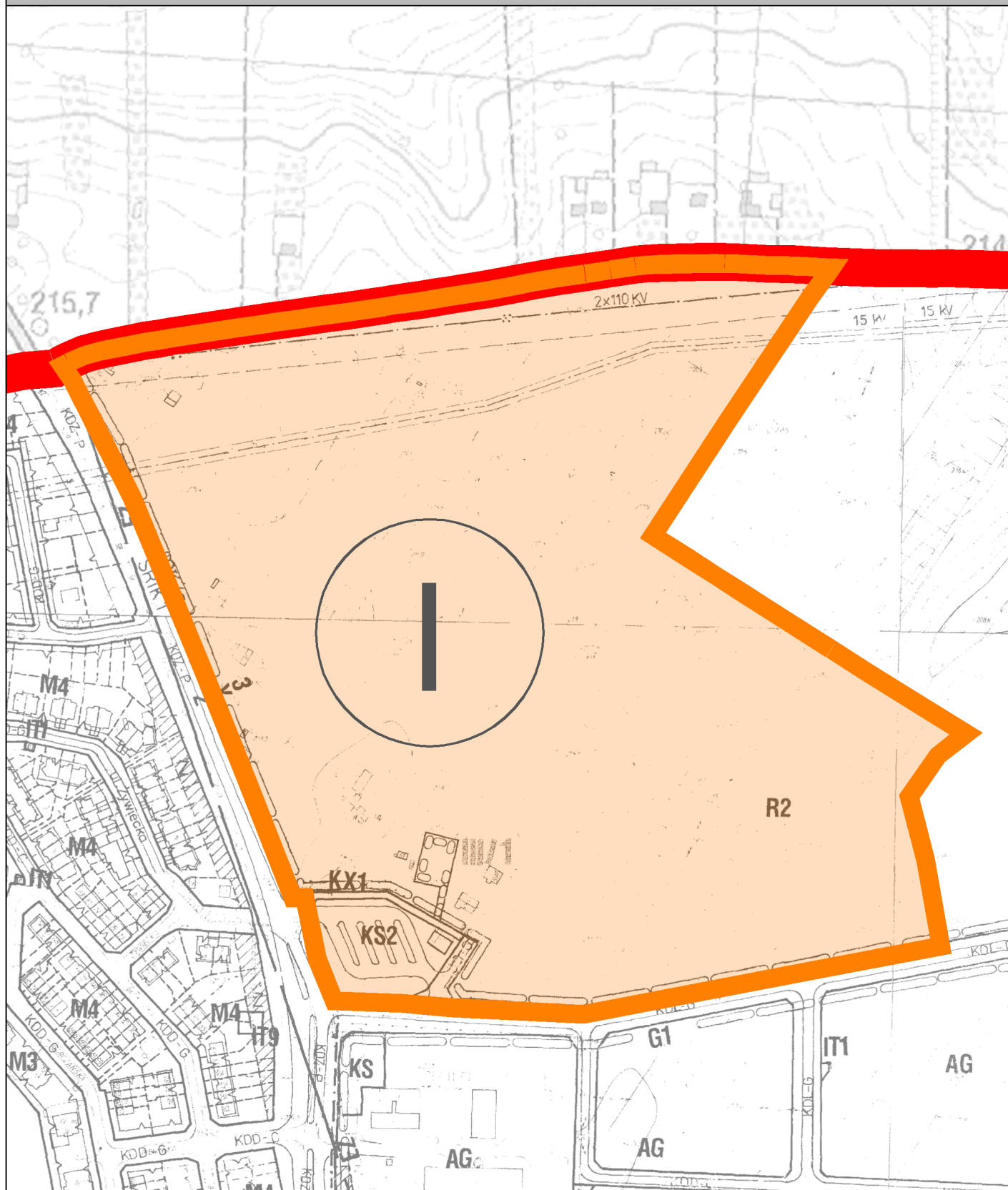
SKALA 1:4000



PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY M.P.Z.P.

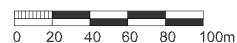
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 15

OBSZAR I



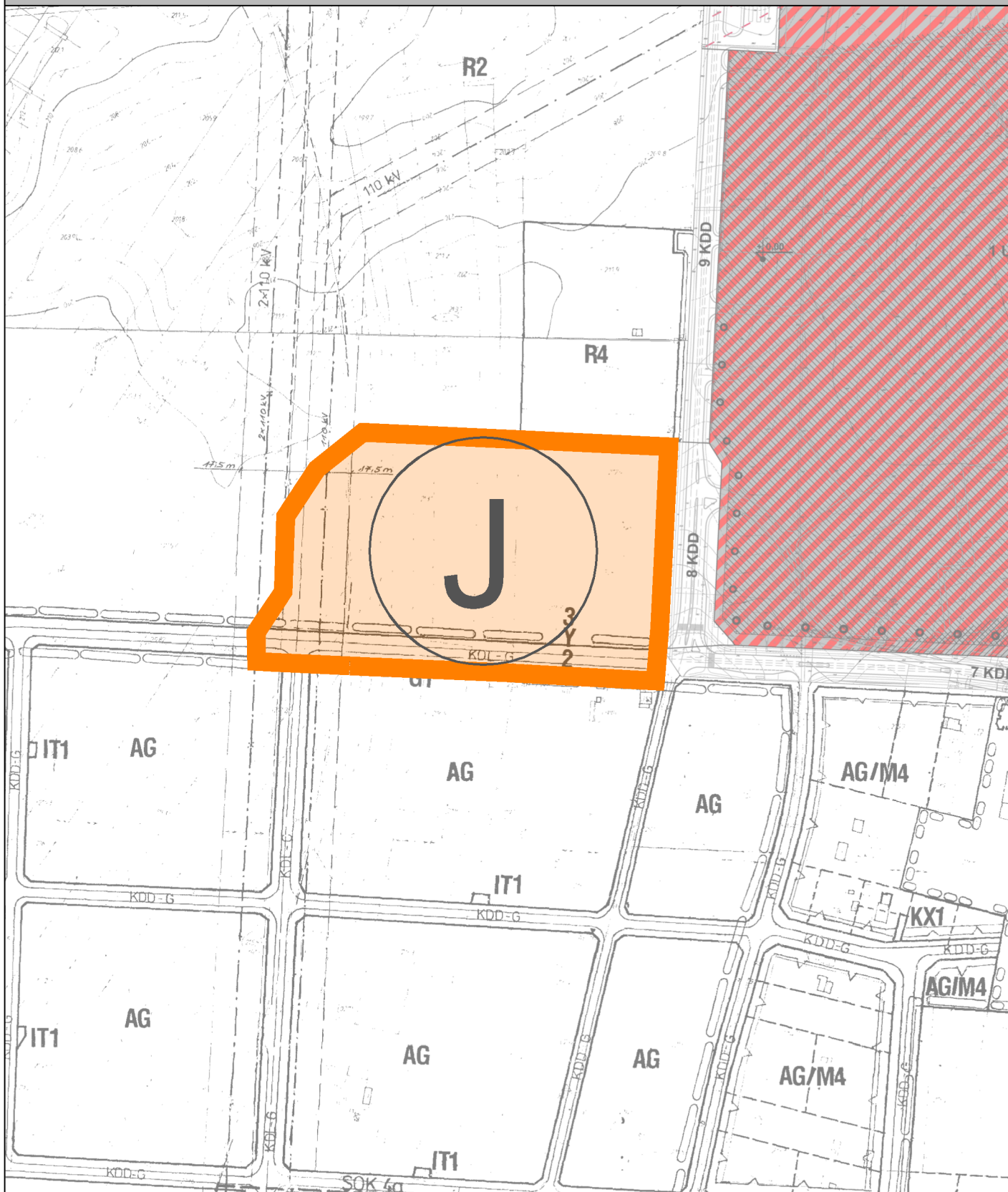
 proponowana granica przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

SKALA 1:4000



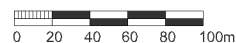
PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY M.P.Z.P.

OBSZAR J



 proponowana granica przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

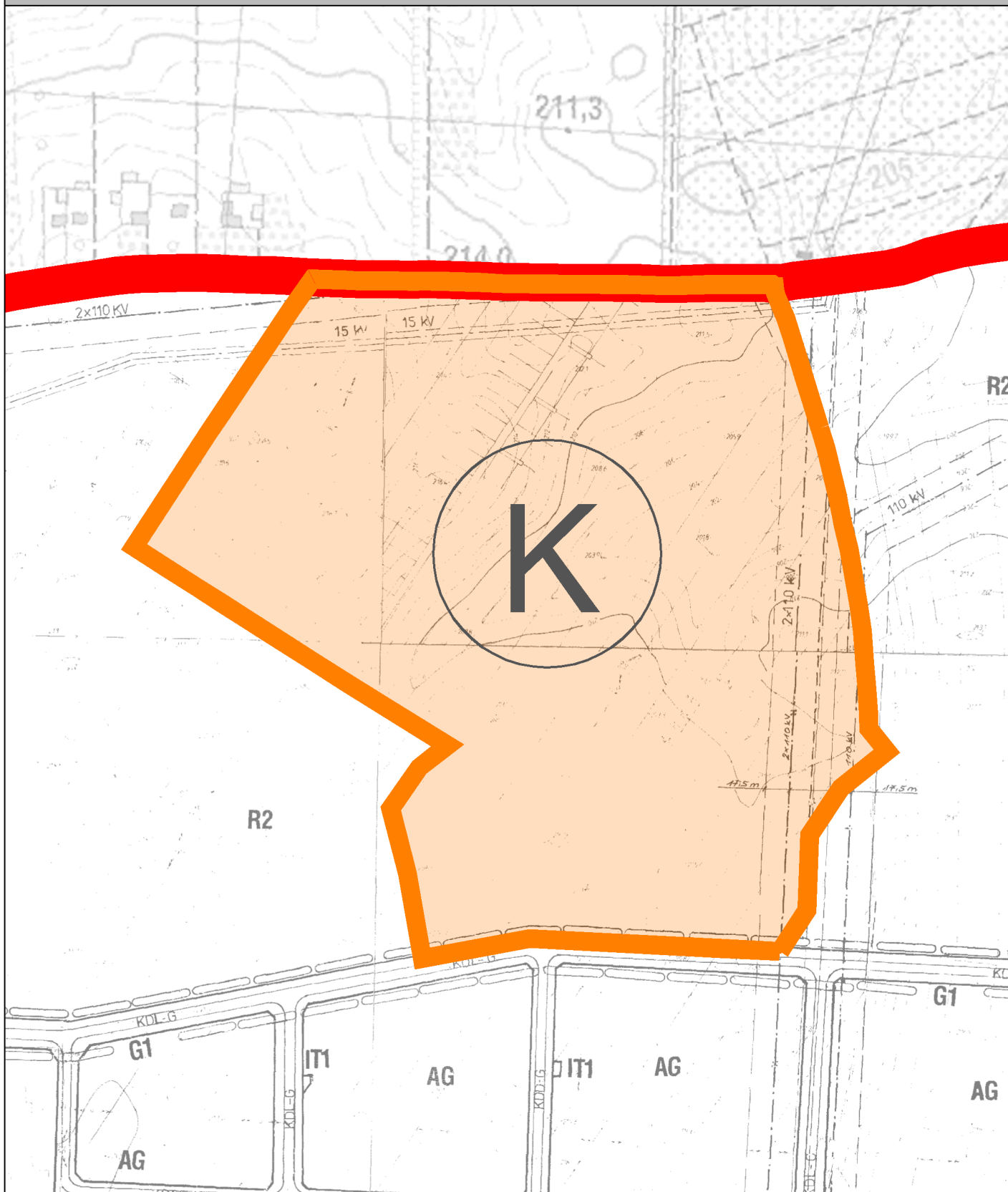
SKALA 1:4000



PROPONOWANA GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY M.P.Z.P.

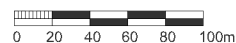
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 17

OBSZAR K

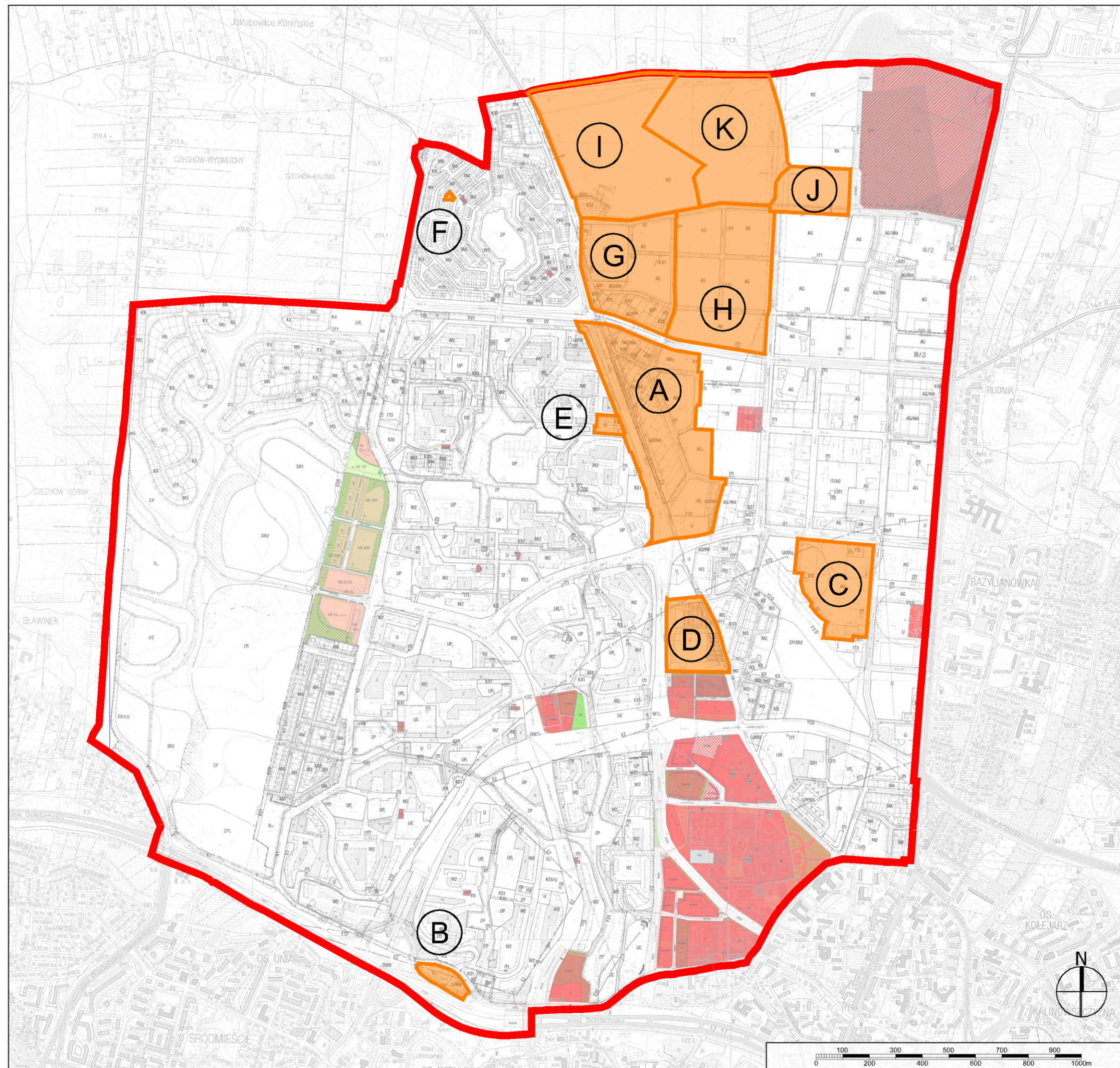


proponowana granica przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego


SKALA 1:4000




**OBSZARY, DLA KTÓRYCH
PROPONOWANE JEST WSZCZĘCIE
PROCEDURY ZMIANY
OBOWIĄZUJĄCEGO M.P.Z.P.**



OZNACZENIA:

 granica obszaru objętego analizą

 proponowane granice przystąpienia do zmiany obowiązującego m.p.z.p.

- A - rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej
- B - rejon ulic: Północnej, Solidarności
- C - rejon ulic: Bursaki, Związkowej
- D - rejon ulic: Szeligowskiego, Czapskiego, Chodźki
- E - rejon ulic: Choiny, Paderewskiego, Śliwińskiego
- F - rejon ulicy Karpackiej
- G - rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Sierpniowej
- H - rejon ulic: Wojtasa, Kwietniowej, Sierpniowej
- I - rejon ulicy Choiny
- J - rejon ulic: Kupieckiej, Nasutowskiej
- K - rejon ulicy Nasutowskiej