

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu
bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy
ul. Okopowej 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od Politechniki Lubelskiej z siedzibą w Lublinie bonifikaty udzielonej przy sprzedaży na rzecz Politechniki Lubelskiej z siedzibą w Lublinie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 48/1 o pow. 0,0058 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 6) położonej w Lublinie w pobliżu ul. Okopowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 48/2 o pow. 0,0440 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 6) położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu od Politechniki Lubelskiej z siedzibą w Lublinie bonifikaty udzielonej przy sprzedaży na rzecz Politechniki Lubelskiej z siedzibą w Lublinie nieruchomości oznaczonej aktualnie jako działka nr 48/1 o pow. 0,0058 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 6) położonej w Lublinie w pobliżu ul. Okopowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- oraz nieruchomości oznaczonej aktualnie jako działka nr 48/2 o pow. 0,0440 ha (obr. 36 - Śródmieście, ark. 6) położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--. Działki nr 48/1 i nr 48/2 powstały z podziału dawnej działki nr 48.

W dniu 8 listopada 2010 r. Gmina Lublin dokonała na rzecz Politechniki Lubelskiej z siedzibą w Lublinie sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako dawna działka nr 48. Zbycie prawa własności nastąpiło przy zastosowaniu bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 99,9%, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności naukowo-wychowawczej, na cel niezwiązany z działalnością zarobkową.

Pismem z dnia 7 kwietnia 2015 r. Politechnika Lubelska zwróciła się do Prezydenta Miasta Lublin o podjęcie uchwały w przedmiocie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8, w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia jej nabycia, informując jednocześnie, że środki uzyskane ze sprzedanej nieruchomości w wysokości odpowiadającej kwocie udzielonej bonifikaty przeznaczy w terminie określonym w odrębnym porozumieniu, zawartym między Prezydentem Miasta Lublin a Politechniką Lubelską, na rewitalizację terenów zielonych i parkingu przy ul. Nadbystrzyckiej w Lublinie.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. 68 ust. 2, zabezpieczając interes jednostki samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa dokonujących sprzedaży nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty, przewiduje powstanie zobowiązania do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji po stronie nabywcy nieruchomości, który zbył lub wykorzystał ją na cele inne niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat. Jednocześnie ww. ustawa umożliwia odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty (art. 68 ust. 2c) za zgodą rady gminy.

W dniu 11 lutego 2016 r. Rada Miasta Lublin podjęła uchwałę nr 396/XV/2016 w sprawie wyrażenia akceptacji dla odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8. Następnie w dniu 19 lutego 2016 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Prezydentem Miasta

Lublin a Politechniką Lubelską z siedzibą w Lublinie w przedmiocie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedanej nieruchomości.

Pismem z dnia 23 marca 2018 r. Politechnika Lubelska, realizując zapisy porozumienia, przedłożyła kopię umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. Okopowej 8 w Lublinie, potwierdzenie otrzymania ceny i kopię faktury.

Wydział Gospodarowania Mieniem UM dokonał waloryzacji kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży ww. nieruchomości. Kwota ta na dzień 14 marca 2018 roku wyniosła 1 975 889,74 zł.

W dniu 10 lipca 2019 r. Politechnika Lubelska przedłożyła pismo zawierające informację o realizacji zobowiązań dotyczących rewitalizacji terenów Politechniki Lubelskiej przylegających do ul. Nadbystrzyckiej, wynikających z zawartego porozumienia. W dniu 7 sierpnia 2019 r. dokonano wizji lokalnej w celu sprawdzenia wywiązania się przez Politechnikę Lubelską z zobowiązań określonych w porozumieniu. Powyższe zostało potwierdzone stosownym protokołem.

Szczegółowe dane dotyczące zakresu rzeczowego planowanych i zrealizowanych prac w ramach rewitalizacji terenów Politechniki Lubelskiej przedstawione zostały w tabeli stanowiącej załącznik nr 1.

Zgodnie z treścią § 2 pkt 2 porozumienia wykonanie rewitalizacji ustalono na okres 3 lat licząc od dnia uzyskania przez Politechnikę Lubelską ceny z tytułu sprzedaży nieruchomości. Termin uznaje się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Politechnika Lubelska przeprowadzi i odbierze prace lub roboty składające się na Rewitalizację o łącznej wartości brutto odpowiadającej co najmniej równowartości kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji dokonanej na dzień zbycia nieruchomości przez Politechnikę Lubelską.

Należy zaznaczyć, że łączny koszt rewitalizacji znacząco przekroczył ostateczną kwotę udzielonej bonifikaty i wyniósł 3 011 509,73 zł, zgodnie z przedłożonym zestawieniem wraz z kopiami faktur, dokumentującym faktycznie poniesione przez Politechnikę Lubelską koszty wykonania ww. rewitalizacji.

Zgodnie z zapisami porozumienia Prezydent Miasta Lublin złoży oświadczenie o odstąpieniu od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską nieruchomości, pod warunkiem że Rada Miasta Lublin wyrazi uprzednio zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Załącznik nr 1 - Tabelaryczne zestawienie zakresu rzeczowego

ZADANIE I – Rewitalizacja terenu przed Stołówką, Domami Studenckimi i Kościołem

Lp.	Zakres rzeczowy	Zakres planowany	Zakres wykonany	Uwagi
1	Wykonanie nawierzchni ciągów pieszych, jezdnych oraz parkingu	2000 m ²	2810,0 m ²	
2	Rewitalizacja zieleni	550,0 m ²	2021,9 m ²	Wykonanie obejmuje dodatkowo powierzchnię ok. 1200 m ² z poz. 4, tj. terenu między parkingiem a chodnikiem na skarpie (dojście do ul. Nadbystrzyckiej)
3	Zakupienie i montaż obiektów małej architektury (wiaty rowerowe, oświetlenie, ławki), wymiana oświetlenia	Przedmiar robót	Ławki betonowe – 24 szt. kosze betonowe – 15szt. Słupki betonowe – 29 szt. stojaki rowerowe wielostanowisk – 5 szt. donice betonowe 100x100x50 cm – 8 szt. donice betonowe 100x40x40 cm – 14 szt. budki łęgowe – 24 szt. słupy oświetl - 16 szt. oprawy oświetl – 20 szt. latarnie oświetleniowe parkowe – 7 szt.	
4	Wykonanie skweru parkowego z nowymi ciągami pieszymi między Wydz. B i A, a Kościołem i ul. Nadbystrzycką (rewitalizacja zieleni, oświetlenie, montaż małej architektury)	3500,0 m ²	281,0 m ²	Z planowanego zakresu wyłączono w realizacji zadania zawarte w poz. 2. Na pozostałej powierzchni 2300 m ² zrealizowano część planowanych robót, tj. dostawę ławek i stołów
5	Wykonanie monitoringu	Zgodnie z zamówieniem	Kamery – 10 szt. klawiatura z joystickiem, sterującą krosownicą i telemetrią – 1 kpl.	Wykonano okablowanie, zakupiono i zamontowano kamery, zainstalowano oprogramowanie, dokonano optymalizacji systemu
6	Modernizacja kanalizacji deszczowej	Wymiana kanalizacji deszczowej obsługującej parkingu przed bud Stołówki	Wykonanie nowej kan. deszczowej – 162,0 m czyszczenie istniejącej kan. deszczowej – 63,0 m	

ZADANIE II – Rewitalizacja przed i wokół Wydziałów Mechanicznego oraz Elektrotechniki i Informatyki

Lp.	Zakres rzeczowy	Zakres planowany	Zakres wykonany	Uwagi
1	Nawierzchnia drogi wzdłuż Wydziału Mechanicznego do Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii	850,0 m ²	1165,6 m ²	
2	Rewitalizacja zieleni	350,0 m ²	578,4 m ²	Sumaryczna powierzchnia wykonanej rewitalizacji w pkt 2 i pkt 7 jest zbliżona do planowanej
3	Remont muru oporowego na granicy Politechniki Lubelskiej a działkami i domostwami prywatnymi	180 mb	94,4 mb	Różnica wynika z błędnego odmierzenia muru oporowego z mapy zasadniczej na etapie planowania, wykonanie odpowiada całkowitej rzeczywistej długości
4	Wykonanie oświetlenia terenu	Przedmiar robót	Słupy oświetl. – 13 szt. oprawy oświetl. - 20 szt. projektory (pylony) – 2 szt. punkty oświetleniowe pylonów – 2 szt.	
5	Wykonanie lekkiego ogrodzenia na granicy z działkami prywatnymi	120 mb	144 mb	
6	Wykonanie ciągów pieszych wraz z oświetleniem	820 m ²	906 m ²	
7	Rewitalizacja terenów zielonych	1500 m ²	1155,4 m ²	Sumaryczna powierzchnia wykonanej rewitalizacji w pkt 2 i pkt 7 jest zbliżona do planowanej
8	Uzupełnienie terenu o elementy małej architektury (ławki, wiaty rowerowe, śmietniki)	Przedmiar robót	Ławki betonowe – 15 szt. kosze betonowe – 28 szt. stojaki rowerowe wielostanowisk – 2 szt. słupki betonowe – 7 szt.	
9	Remont muru oporowego od strony południowej	Przedmiar robót	Długość muru nowego 43,70 m powierzchnia muru nowego 104,88 m ² wykonanie barierek ochronnych o wys. 1,1 m 74 mb	

Lp.	Zakres rzeczowy	Zakres planowany	Zakres wykonany	Uwagi
10	Wykonanie ogrodzenia i pylonów od strony ul. Nadbystrzyckiej	Przedmiar robót	<p>Pylony oświetleniowe żelbetowe prefabrykowane</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2 szt o wymiarach: wysokość 10 m, przekrój 50x100 cm przesunięcie bramy wjazdowej do Wydziału Mechanicznego o szer. użytkowej 6,0 m wykonanie sterowania 2 bram pożarowych 	