

Projekt

z dnia 20 stycznia 2020 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 596-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815 i 1571) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcą na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej ul. H. Ordonówny 4 20- 328 Lublin	ul. Pogodna 54 obr. 19, ark. 5, dz. nr 49/1	Garaż blaszany usytuowany obok budynku internatu przy ul. Pogodnej 54 pow. 19,25 m ²	Najem – garażowanie samochodu prywatnego
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Niesłyszącej i Słabo Słyszącej ul. H. Ordonówny 4 20- 328 Lublin	ul. H. Ordonówny 4 obr. 19, ark. 11, dz. nr 58	Miejsce garażowe w budynku gospodarczym przy ul. H. Ordonówny 4 pow. 12,25 m ²	Najem – garażowanie samochodu prywatnego
3.	Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	ul. Mickiewicza 24 obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	2 sale gimnastyczne: duża o pow. 162 m ² i mała o pow. 58 m ² obie zlokalizowane na półpiętrze budynku szkoły	Najem – zajęcia sportowe - aerobik dla dorosłych
4.	Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	ul. Mickiewicza 24 obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Pomieszczenie na gabinet stomatologiczny zlokalizowany na I piętrze budynku szkoły pow. 12 m ²	Najem - usługi stomatologiczne
5.	Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin	ul. Zbożowa 22A obr. 73, ark. 4, dz. nr 4	Część dachu i poddasza budynku Ośrodka przy ul. Zbożowej 22A zabudowana masztem antenowym pow. 6 m ²	Najem – usługi telekomunikacyjne świadczone przez operatora na rzecz odbiorców telefonii komórkowej
6.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji Al. Raclawickie 5 20-059 Lublin	Al. Raclawickie 5 obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/16	Część gruntu wzdłuż ogrodzenia budynku szkoły przy al. J. Długosza zajęta pod tablicę reklamową o wym.: 504 x 238 cm	Najem – nośnik reklamowy typu billboard

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3, dz. nr: 86/29, 86/5,	Pomieszczenia kuchenne w suterenie o łącznej pow. 337 m ² oraz sklepik szkolny zlokalizowany na parterze budynku szkoły o pow. 52 m ²	Najem – działalność gastronomiczna umożliwiająca młodzieży szkolnej odbycie zajęć praktycznych i przyuczenie do zawodu
8.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3, dz. nr: 86/29, 86/5,	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 42,80 m ²	Najem – działalność edukacyjna
9.	Szkoła Podstawowa Nr 18 al. Jana Długosza 8 20-054 Lublin	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Reklama wolnostojąca usytuowana przed budynkiem szkoły o pow. 3,00 m ²	Najem – nośnik reklamowy
10.	VI Liceum Ogólnokształcące ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5, dz. nr 94	Sala gimnastyczna, szatnia i sanitariaty w budynku szkoły pow. łącznie 280 m ²	Najem – prowadzenie zajęć sportowych
11.	Zespół szkół Nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Aula widowiskowa na parterze seg. B pow. 400 m ² oraz hala sportowa seg. C pow. 1000 m ² obie zlokalizowane w budynku szkoły	Najem – przeprowadzenie Lekarskiego Egzaminu Końcowego (LEK)
12.	Przedszkole Specjalne Nr 11 ul. Młodej Polski 30 20-863 Lublin	ul. Młodej Polski 30 obr. 6, ark. 10, dz. nr 3	Pomieszczenia w budynku przedszkola pow. łącznie: 303,34 m ² .	Użyczenie – realizacja zadań statutowych Zespołu Poradni nr 3 w Lublinie
13.	Przedszkole Nr 77 ul. Radości 8 20-530 Lublin	ul. Radości 8 obr. 30, ark. 7, dz. nr 29	Lokal użytkowy w I seg. budynku przedszkola pow. 12,80 m ²	Najem – biuro firmy turystycznej Zielona Szkoła

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14.	Przedszkole Nr 77 ul. Radości 8 20-530 Lublin	ul. Radości 8 obr. 30, ark. 7, dz. nr 29	Lokale użytkowe w I seg. budynku przedszkola pow. 108,30 m ²	Najem – prowadzenie działalności biurowej oraz organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Nieśłyszącej i Słabo Słyszącej ul. H. Ordonówny 4 20- 328 Lublin	----- Lublin	ul. Pogodna 54 obr. 19, ark. 5, dz. nr 49/1	Garaż blaszany usytuowany obok budynku internatu przy ul. Pogodnej 54 pow. 19,25 m ²	Najem – garażowanie samochodu prywatnego
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Nieśłyszącej i Słabo Słyszącej ul. H. Ordonówny 4 20- 328 Lublin	----- Lublin	ul. H. Ordonówny 4 obr. 19, ark. 11, dz. nr 58	Miejsce garażowe w budynku gospodarczym przy ul. H. Ordonówny 4 pow. 12,25 m ²	Najem – garażowanie samochodu prywatnego
3.	Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	Organizacja Środowiskowa AZS Województwa Lubelskiego Lublin	ul. Mickiewicza 24 obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	2 sale gimnastyczne: duża o pow. 162 m ² i mała o pow. 58 m ² obie zlokalizowane na półpiętrze budynku szkoły	Najem – zajęcia sportowe - aerobik dla dorosłych
4.	Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	----- Indywidualna Praktyka Lekarska Lublin	ul. Mickiewicza 24 obr. 9, ark. 4, dz. nr 56/2	Pomieszczenie na gabinet stomatologiczny zlokalizowany na I piętrze budynku szkoły pow. 12 m ²	Najem - usługi stomatologiczne
5.	Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin	ORANGE POLSKA S. A. Warszawa	ul. Zbożowa 22A obr. 73, ark. 4, dz. nr 4	Część dachu i poddasza budynku Ośrodka przy ul. Zbożowej 22A zabudowana masztem antenowym pow. 6 m ²	Najem – usługi telekomunikacyjne świadczone przez operatora na rzecz odbiorców telefonii komórkowej

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji Al. Raławickie 5 20-059 Lublin	Ströer Polska Sp. z o. o. Warszawa	Al. Raławickie 5 obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/16	Część gruntu wzdłuż ogrodzenia budynku szkoły przy al. J. Długosza zajęta pod tablicę reklamową o wym.: 504 x 238 cm	Najem – nośnik reklamowy typu billboard
7.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Cukiernia Staropolska ----- Wólka Abramowicka k/ Lublina	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3, dz. nr: 86/29, 86/5,	Pomieszczenia kuchenne w suterenie o łącznej pow. 337 m ² oraz sklepik szkolny zlokalizowany na parterze budynku szkoły o pow. 52 m ²	Najem – działalność gastronomiczna umożliwiająca młodzieży szkolnej odbycie zajęć praktycznych i przyuczenie do zawodu
8.	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Szkoła dla Dorosłych ETAT w Lublinie	Al. Raławickie 7 obr. 26, ark. 3, dz. nr: 86/29, 86/5,	Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 42,80 m ²	Najem – działalność edukacyjna
9.	Szkoła Podstawowa Nr 18 al. Jana Długosza 8 20-054 Lublin	ORTO-DENT Prywatna Praktyka Stomatologiczna dr n. med. ----- ----- Lublin	al. J. Długosza 8 obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	Reklama wolnostojąca usytuowana przed budynkiem szkoły o pow. 3,00 m ²	Najem – nośnik reklamowy
10.	VI Liceum Ogólnokształcące ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	----- ----- Lublin	ul. Mickiewicza 36 obr. 9, ark. 5, dz. nr 94	Sala gimnastyczna, szatnia i sanitariaty w budynku szkoły pow. łącznie 280 m ²	Najem – prowadzenie zajęć sportowych
11.	Zespół szkół Nr 5 ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	Centrum Egzaminów Medycznych w Łodzi	ul. Elsnera 5 obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Aula widowiskowa na parterze seg. B pow. 400 m ² oraz hala sportowa seg. C pow. 1000 m ² obie zlokalizowane w budynku szkoły	Najem – przeprowadzenie Lekarskiego Egzaminu Końcowego (LEK)
12.	Przedszkole Specjalne Nr 11 ul. Młodej Polski 30 20-863 Lublin	Zespół Poradni Nr 3 w Lublinie	ul. Młodej Polski 30 obr. 6, ark. 10, dz. nr 3	Pomieszczenia w budynku przedszkola pow. łącznie: 303,34 m ²	Użyczenie – realizacja zadań statutowych Zespołu Poradni nr 3 w Lublinie

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
13.	Przedszkole Nr 77 ul. Radości 8 20-530 Lublin	Zielona Szkoła ----- Lublin	ul. Radości 8 obr. 30, ark. 7, dz. nr 29	Lokal użytkowy w I seg. budynku przedszkola pow. 12,80 m ²	Najem – biuro firmy turystycznej Zielona Szkoła
14.	Przedszkole Nr 77 ul. Radości 8 20-530 Lublin	----- Niepubliczne Ognisko Artystyczne - Centrum Rozwoju Dziecka Lublin	ul. Radości 8 obr. 30, ark. 7, dz. nr 29	Lokale użytkowe w I seg. budynku przedszkola pow. 108,30 m ²	Najem – prowadzenie działalności biurowej oraz organizacja zajęć pozaekcyjnych dla dzieci i młodzieży

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, albo użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku najmu powierzchni z przeznaczeniem na nośniki reklamowe dyrektorzy: Państwowych Szkół Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego w Lublinie oraz Szkoły Podstawowej Nr 18 im. Macieja Rataja w Lublinie wnioskując o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowej przekazanej w trwały zarząd z przeznaczeniem na nośniki reklamowe, przedstawili na załącznikach do wniosków miejsce ich usytuowania oraz oświadczyli, że na tablicach reklamowych nie są propagowane niedozwolone treści. Reklamy zostały zlokalizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

W przypadku wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni dachu i poddasza budynku na nieruchomości położonej przy ul. Zbożowej 22A w Lublinie, przekazanej w trwały zarząd na rzecz Zespołu Ośrodka Wsparcia, dyrektor dołączył do wniosku Postanowienie Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie z dnia 30.08.1999 r., z którego wynika, że teren lokalizacji stacji bazowej w oparciu o ocenę oddziaływania na środowisko, spełnia obowiązujące standardy jakości. Ponadto, do wniosku załączona została właściwa decyzja o pozwoleniu na budowę stacji bazowej operatora z dnia 14.09.1999 r., wraz ze sprawozdaniem na dzień 22.10.2014 r. z pomiarów pól elektromagnetycznych w środowisku w otoczeniu instalacji wytwarzającej pole w zakresie 27 MHz-60GHz. Wnioskodawca przedstawił również zgodę Rady Rodziców Przedszkola Parafialnego mieszczącego się przy ul. Zbożowej 75 w Lublinie na lokalizację maszty telekomunikacyjnego z dnia 09.12.2019 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin oraz Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Lublinie pozytywnie zaopiniowali wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, a Zespół Ośrodków Wsparcia pobrane dochody odprowadzi na rachunek Urzędu Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.