

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu położonej przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571) w związku z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, w wysokości 90% na czas nieoznaczony, od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu sprawowanego przez Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie nad nieruchomością stanowiącą własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu, położoną przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 90/11 (obręb 16, arkusz 4) o pow. 0,4395 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Uzasadnienie

W dniu 8 stycznia 2020 r. Zastępca Dyrektora Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie wystąpił z wnioskiem, o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% na czas nieoznaczony od opłaty rocznej w wysokości 43 015,94 zł, ustalonej decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 stycznia 2015 r. znak: GM-DN-I.6844.59.2014, z tytułu trwałego zarządu sprawowanego nad nieruchomością stanowiącą własność Miasta Lublin - miasta na prawach powiatu, położoną przy ul. Kosmonautów 78 w Lublinie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 90/11 (obręb 16, arkusz 4) o pow. 0,4395 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie w Lublinie jest wyodrębnioną jednostką budżetową w rozumieniu przepisów o finansach publicznych oraz jednostką organizacyjną miasta Lublin- miasta na prawach powiatu. Dom jest instytucjonalną jednostką organizacyjną pomocy społecznej o zasięgu ponadgminnym, udzielającą świadczeń niepieniężnych pobytu i usług w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej. Celem Domu jest zapewnienie całodobowej opieki, warunków bezpiecznego i godnego życia, intymności i niezależności oraz rozwoju osobowości i samodzielności osobom ich wymagającym z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności.

Wskazany zakres działalności Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie spełnia warunek ustawy udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w związku z przeznaczeniem nieruchomości na realizację zadań opiekuńczych przewidzianych ustawą.

Dom Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie prowadzony jest w formie jednostki budżetowej i zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek.

Celem opłat pobieranych od mieszkańców Domu nie jest osiągnięcie zysku przez gminę, lecz jedynie pokrycie wydatków ponoszonych na realizację zadań w zakresie zapewnienia opieki osobom niemogącym z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu poprzez świadczenie usług bytowych, opiekuńczych i wspomagających na poziomie obowiązującego standardu, w zakresie i formach wynikających z indywidualnych potrzeb osób w nim przebywających.

Z punktu widzenia budżetu miasta Lublin opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ponoszona przez jednostkę budżetową ma charakter redystrybucyjny – z jednej strony z budżetu miasta zostaną przekazane środki na wydatki Domu

w tym zakresie, z drugiej zaś opłata z tytułu trwałego zarządu stanowić będzie dochód budżetu miasta.

W związku z powyższym, udzielenie bonifikaty we wnioskowanej wysokości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wydział Budżetu i Księgowości pismem z dnia 16 stycznia 2020 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody dla Domu Pomocy Społecznej dla Osób Niepełnosprawnych Fizycznie na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% na czas nieoznaczony od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości, począwszy od dnia 1 stycznia 2020 r., jest w pełni uzasadnione.