

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność
Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Szarych Szeregów 2a w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego garażu oznaczonego nr 3, o powierzchni użytkowej 16,38 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Szarych Szeregów 2a w Lublinie.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Szarych Szeregów 2a w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony garaż oznaczony nr 3, o powierzchni użytkowej 16,38 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w budynku zespołu garażowego przy ul. Szarych Szeregów 2a w Lublinie. Najemcą ww. garażu jest P. -----, zam. ul. ----- 20----- Lublin. Umowa najmu została zawarta w dniu 20 marca 2017 r., na czas oznaczony do dnia 28 lutego 2020 r., na podstawie zgody wyrażonej w zarządzeniu nr 48/2/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 17 lutego 2017 r.

W dniu 11 grudnia 2019 r. P. ----- zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego garażu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu przedmiotowego garażu przekazane zostały w piśmie znak: ELU/BK/816/12/2019 z dnia 23 grudnia 2019 r. Z treści pisma wynika, że umowa najmu jest realizowana na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. garażu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.