

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Hutniczej 28c w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1571, 1309 i 1696) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 95,91 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 28c w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 28c w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 95,91 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w budynku (pawilonie) przy ul. Hutniczej 28c w Lublinie. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, wc i łazienki, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan, c.w. i centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 52/1/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 stycznia 2017 r., na rzecz Dzielnicowego Domu Kultury „Bronowice”, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta w dniu 13 marca 2017 r. na czas oznaczony do dnia 29 lutego 2020 r.

W dniu 10 października 2019 r. Dzielnicowy Dom Kultury „Bronowice” wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu po umowie zawartej na czas oznaczony.

Stan najmu przedmiotowego lokalu opisany został w piśmie znak: ELU/ES/674/10/2019 z dnia 18 października 2019 r. Zgodnie z treścią ww. pisma, umowa najmu lokalu realizowana jest na bieżąco i nie występowały zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu. DDK „Bronowice” jest także najemcą 3 innych lokali w pawilonie przy ul. Hutniczej 28a oraz 1 lokalu w budynku przy ul. Krańcowej 106. W aktach wynajmowanych lokali brak jest skarg na prowadzoną działalność ww. instytucji.

W dniu 15 stycznia 2020 r. w Dziale Czynszów ZNK uzyskano telefoniczne potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy najmu przedmiotowego lokalu oraz informację o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu (jak również pozostałych 4 lokali) według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomości, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.