

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

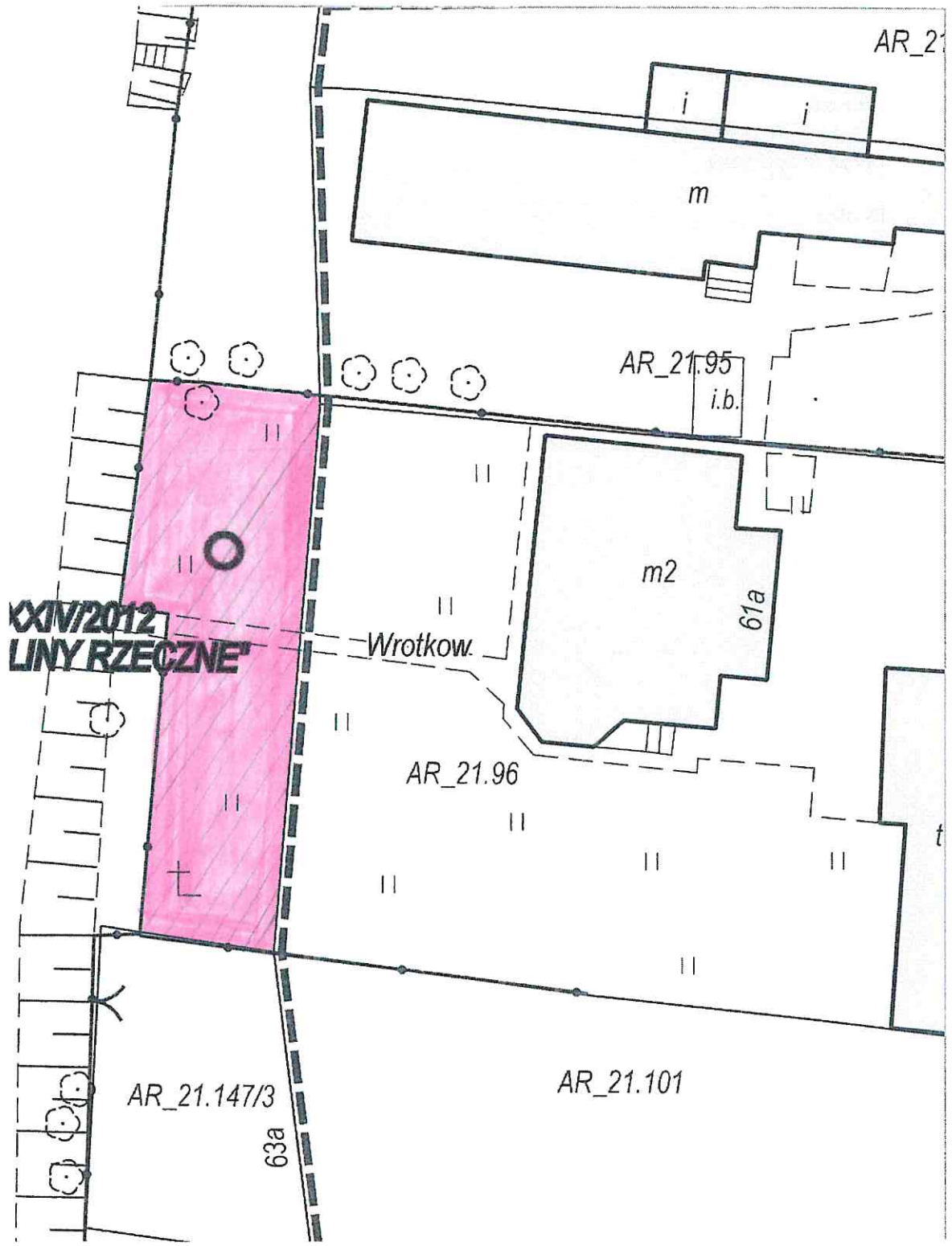
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości
1	dz.nr 552/3 (obr. 72, ark.3, KW LU1I/-----/--)	327	ul. Jana Turczynowicza 93
2	cz. dz. nr 147/4 (obr.43, ark.21, KW LU1I/-----/--)	156	ul. Eugeniusza Romera
3	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	61	ul. Eugeniusza Romera
4	cz. dz.nr 260 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	24	ul. Zbożowa 42
5	cz. dz. nr 260 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	67	ul. Zbożowa 42
6	cz. dz. nr 260 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	80	ul. Zbożowa 42
7	dz. nr 221/2 (obr. 31, ark.1, KW LU1I/-----/--)	214	ul. Lawendowa 26
8	dz. nr 231, dz. nr 232, dz. nr 237, dz. nr 242 (obr. 50, ark. 1, KW LU1I/-----/--), dz. nr 236/1, dz. nr 236/3 (obr. 50, ark. 1, KW LU1I/-----/--), dz. nr 233, dz. nr 234, dz. nr 235, dz. nr 240 (obr. 50, ark. 1, KW LU1I/-----/--), dz. nr 238, dz. nr 239, dz. nr 241 (obr. 50, ark. 1, KW LU1I/-----/--),	14815	ul. Niezapominajki
9	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU1I/-----/--)	1,5	ul. Krakowskie Przedmieście

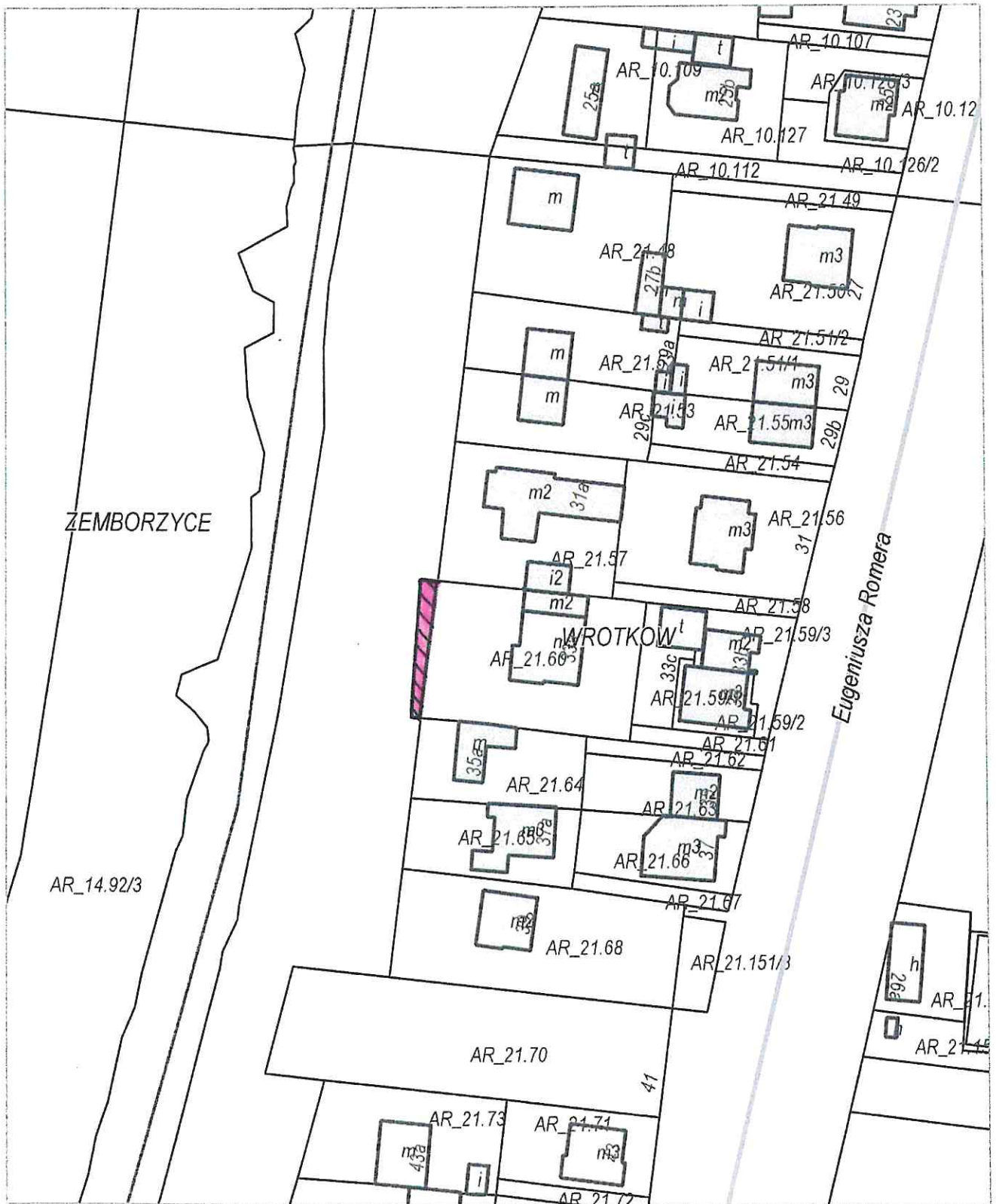
Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



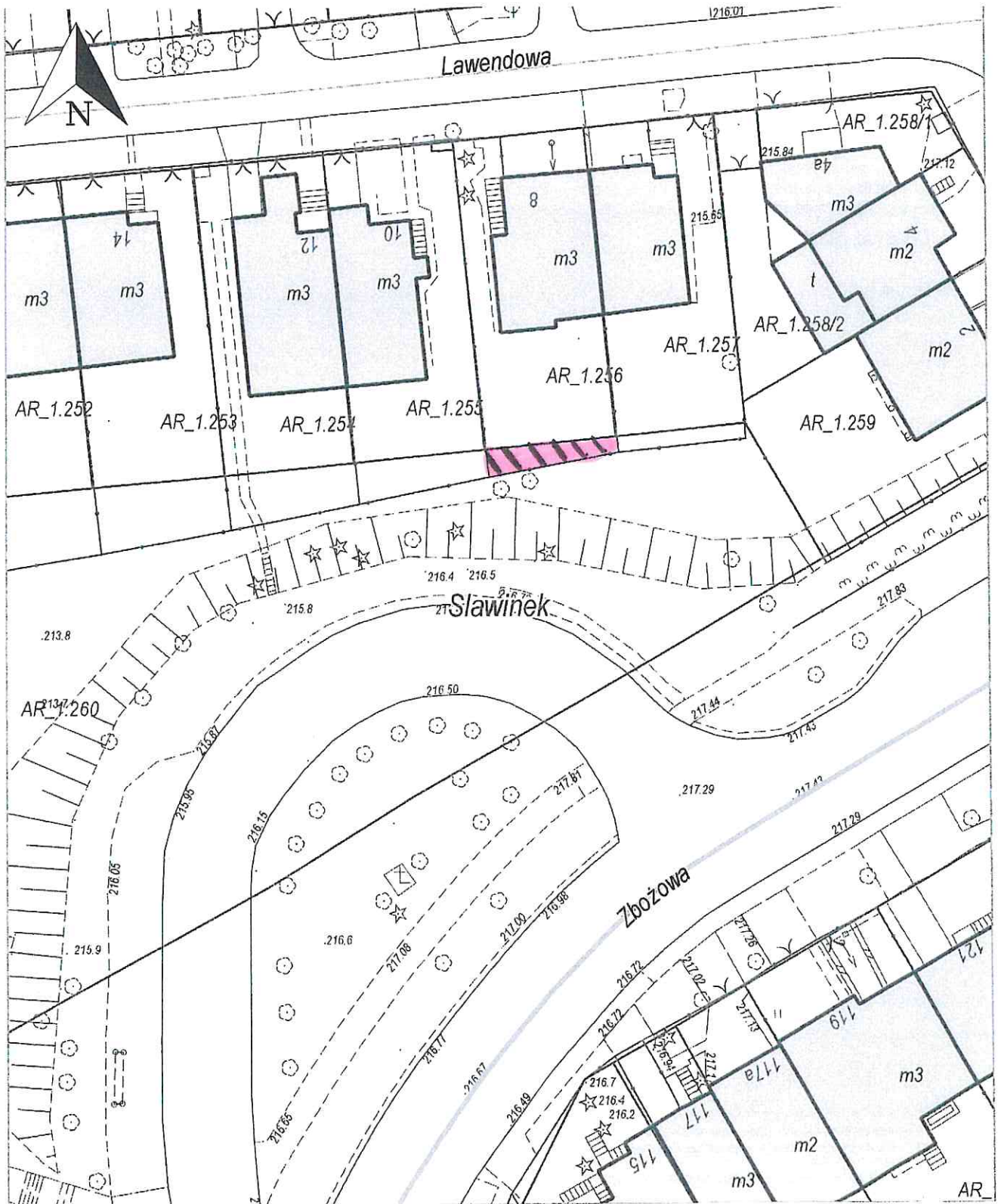
Załącznik graficzny Nr.....².....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



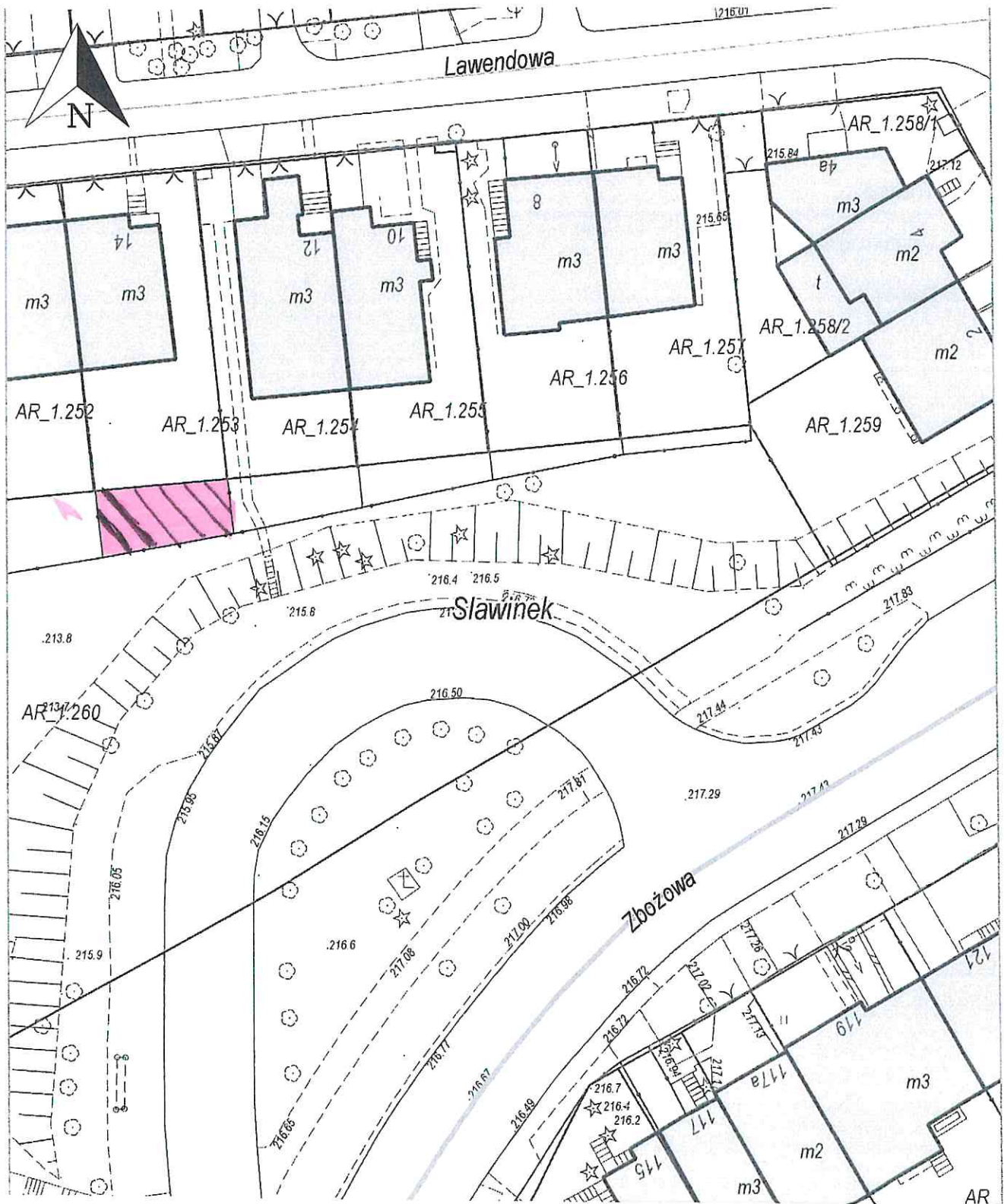
Załącznik graficzny Nr.....³.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



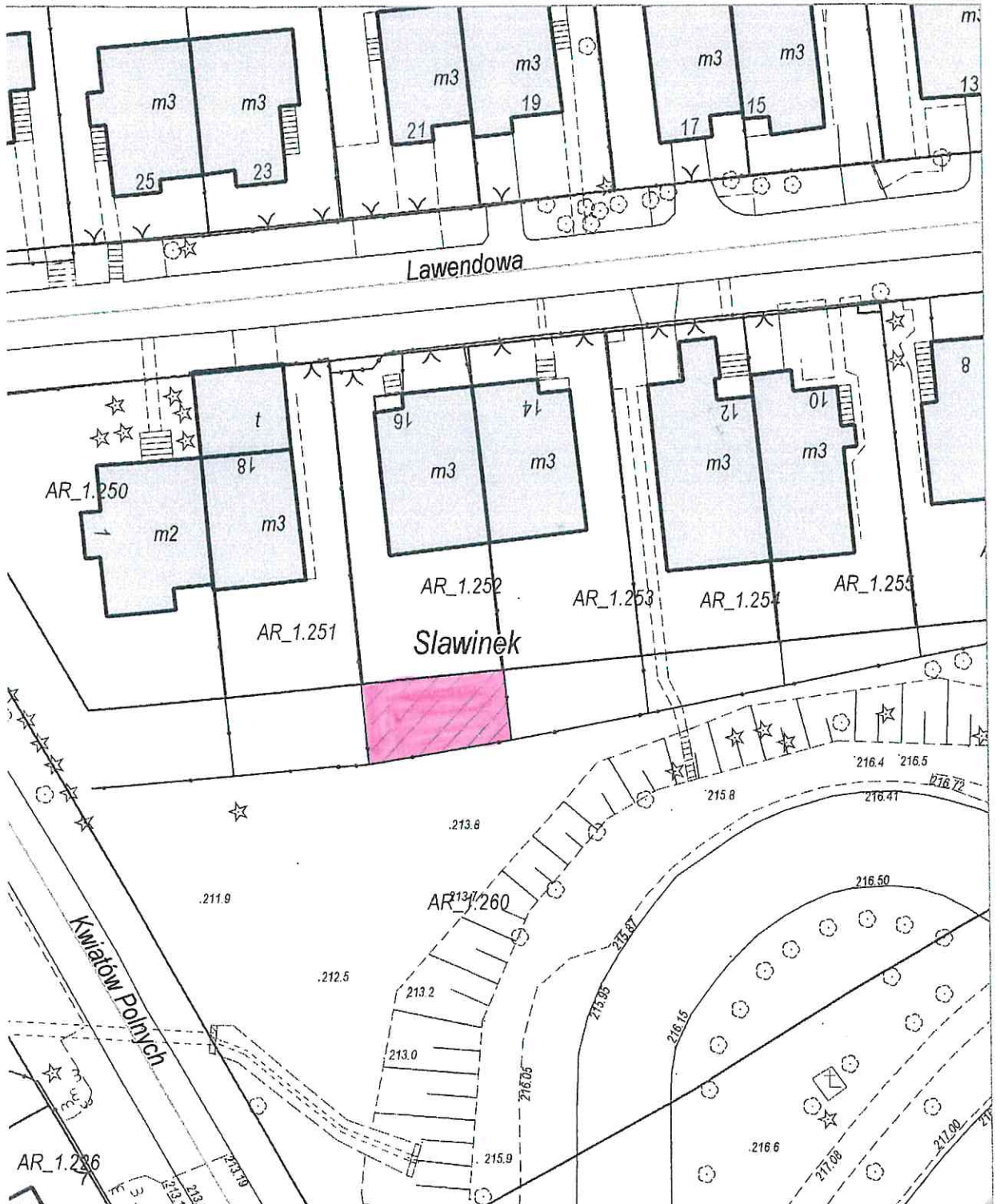
Załącznik graficzny Nr ⁴.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



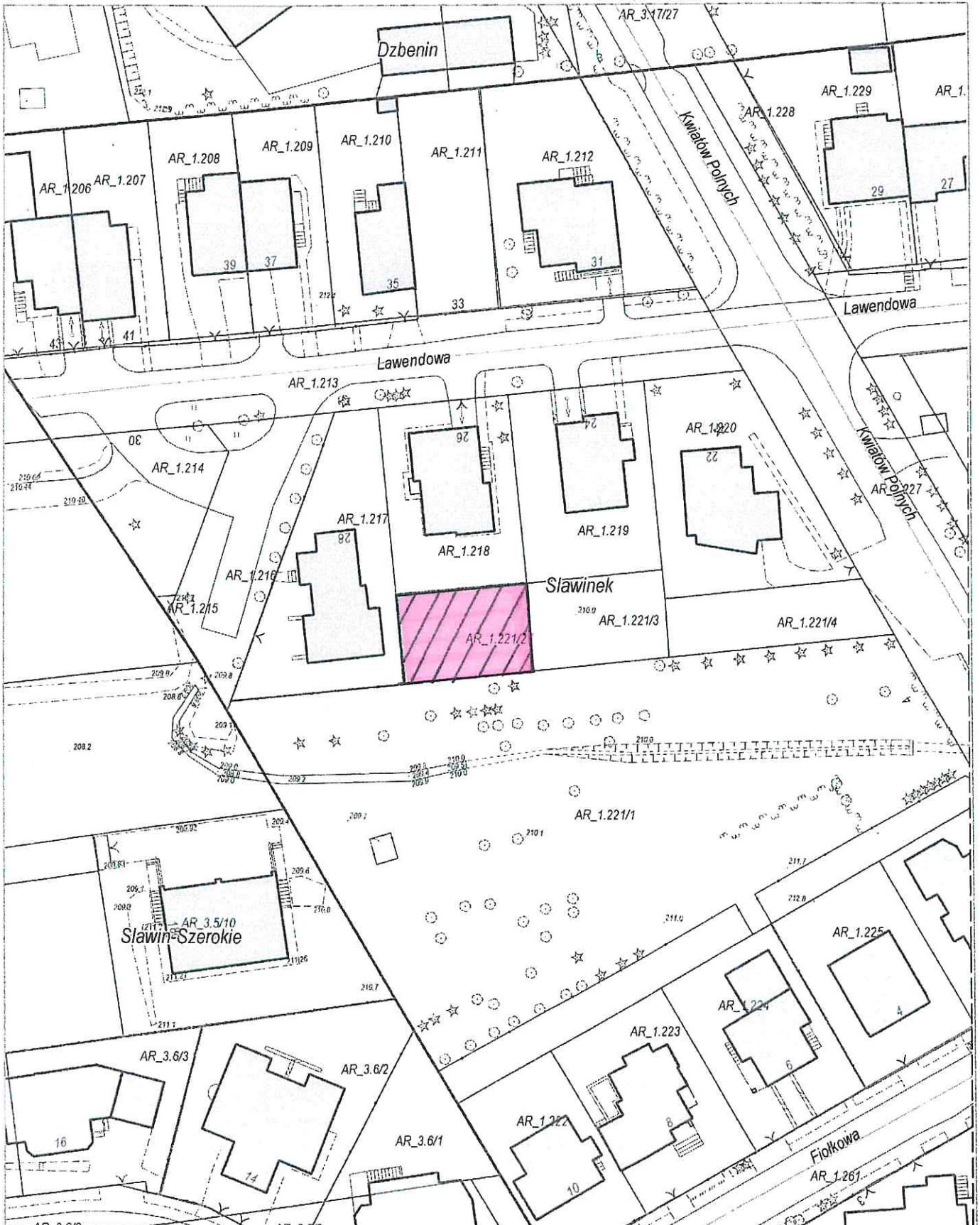
Załącznik graficzny Nr.....⁵.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 6.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia

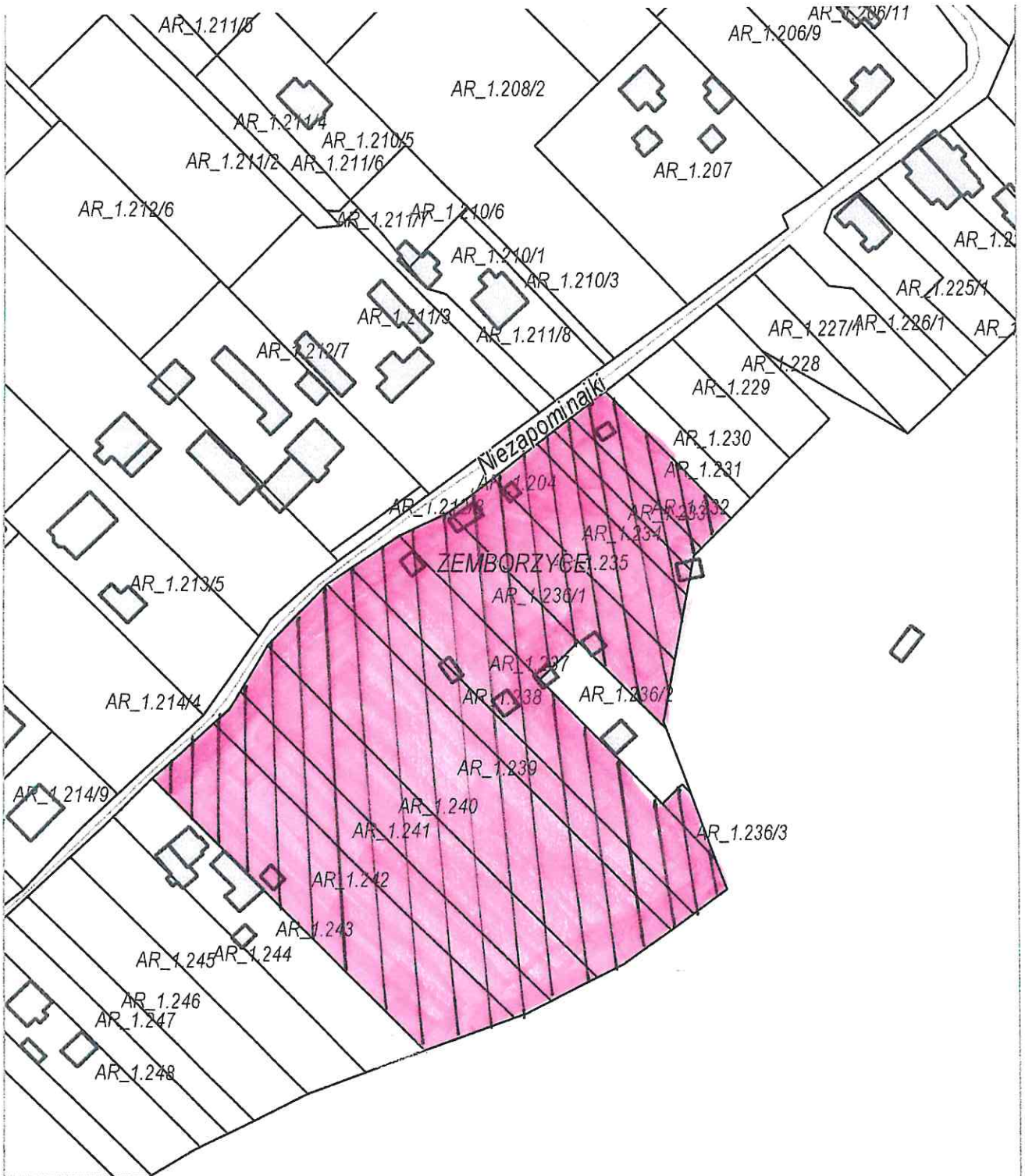


Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia

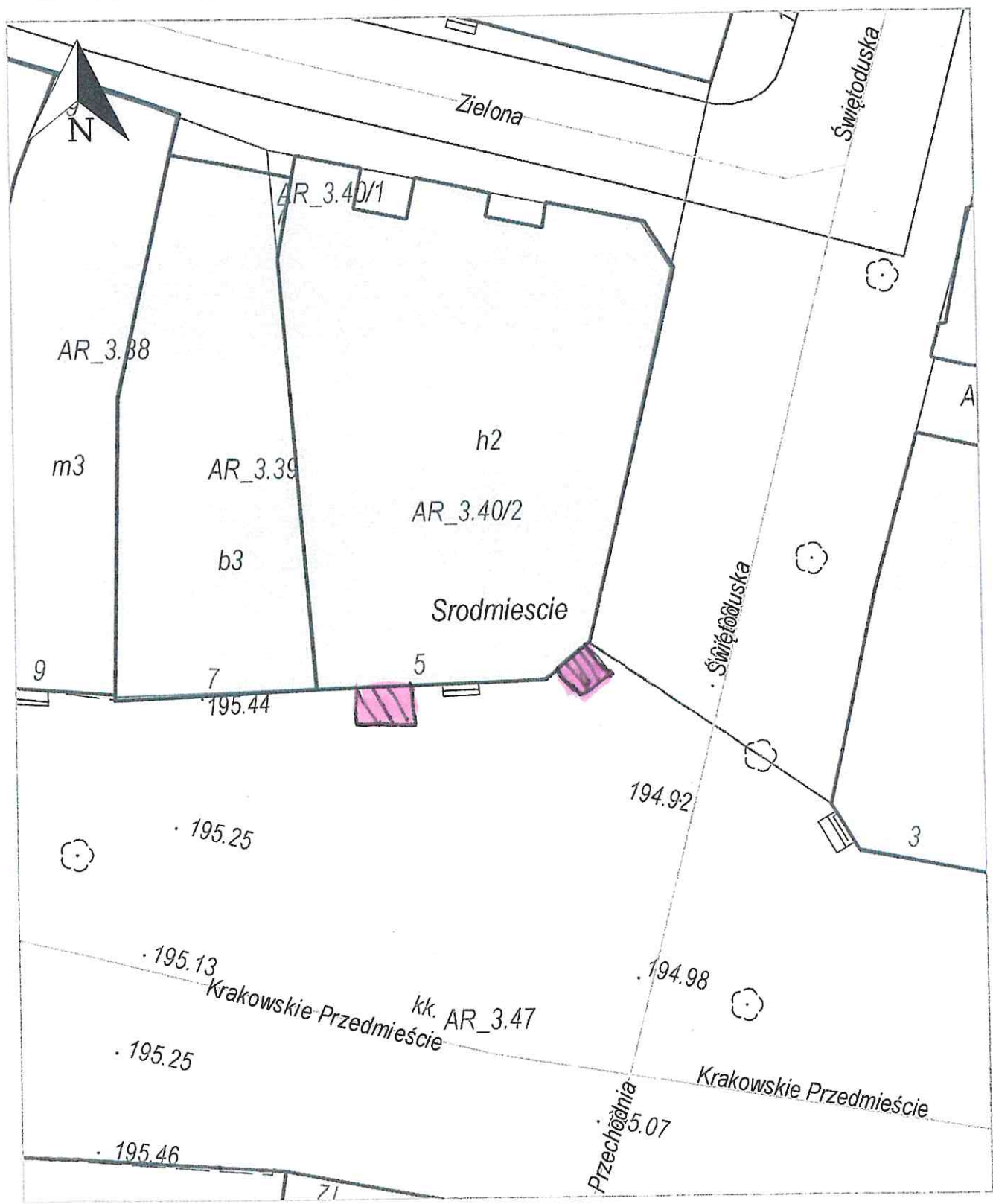


8

Załącznik graficzny Nr.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr. 9
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	
1	-----	dz.nr 552/3 (obr. 72, ark.3, KW LU1I/-----/--)	327	ul.Jana Turczy- nowicza 93	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2012 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Ostatnia umowa wygasła z dniem 31.12.2019r.
2	-----	cz. dz. nr 147/4 (obr.43, ark.21, KW LU1I/-----/--)	156	ul. Eugeniusza Romera	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 31.12.2019 r.
3	-----	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	61	ul. Eugeniusza Romera	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 31.12.2019 r.
4	----- -----	cz. dz.nr 260 (obr. 31, ark. 1 KW LU1I/-----/--)	24	ul. Zbożowa 42	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 31.12.2019 r.
5	-----	cz. dz. nr 260 (obr. 31, ark. 1 KW LU1I/-----/--)	67	ul. Zbożowa 42	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						wygaśa z dniem 31.12.2019 r.
6	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----	cz. dz. nr 260 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	80	ul. Zbożowa 42	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygaśa z dniem 31.12.2019 r.
7	-----	dz. nr 221/2 (obr. 31, ark.1, KW LU11/-----/--)	214	ul. Lawendowa 26	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy począwszy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygaśa z dniem 31.12.2019 r.
8	Stowarzyszenie Zwykłe NIEZAPOMINAJKA	dz. nr 231, dz. nr 232, dz. nr 237, dz. nr 242 (obr. 50, ark. 1, KW LU11/-----/--), dz. nr 236/1, dz. nr 236/3 (obr. 50, ark. 1, KW LU11/-----/--), dz. nr 233, dz. nr 234, dz. nr 235, dz. nr 240, (obr. 50, ark. 1, KW LU11/-----/--), dz. nr 238, dz. nr 239, dz. nr 241, (obr. 50, ark. 1, KW LU11/-----/--)	14815	ul. Niezapominajki	Ogródki działkowe	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawców od dnia 01.01.2012 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa wygaśa z dniem 31.12.2019 r.
9	Liberty Poland S. A.	cz. dz. nr 47 (obr. 36, ark. 3, KW LU11/-----/--)	1,5	ul. Krakowskie Przedmieście	2 tablice reklamowe na elewacji budynku	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygaśa z dniem 31.12.2019 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.