

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność  
Gminy Lublin usytuowanego w budynku  
przy ul. Puławskiej 11 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego garażu oznaczonego nr 45, o powierzchni użytkowej 16,69 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 11 w Lublinie.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Puławskiej 11 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony garaż oznaczony nr 45, o powierzchni użytkowej 16,69 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Puławskiej 11 w Lublinie. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wod-kan. Z garażu korzystał P. I----- S---, zam. przy ul. -----, 20----- Lublin, na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 2 października 1995 r. w imieniu Gminy Lublin przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych - OZB-2. Po przejściu zarządu przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie P. I----- S--- nie zgłosił się w celu podpisania nowej umowy i nie zwrócił garażu. W związku z powyższym do chwili obecnej obciążany był przez ZNK za bezumowne korzystanie z ww. garażu. Stawka opłat za bezumowne korzystanie ustalona była na podstawie uchwały Nr 168/VII/99 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 11 marca 1999 r. i podlegała corocznej waloryzacji na podstawie wskaźników inflacji publikowanych przez GUS.

W dniu 19 listopada br. P. I----- S--- zwrócił się z wnioskiem do ZNK o zawarcie umowy najmu przedmiotowego garażu. Kopia wniosku oraz opis stanu najmu przedmiotowego garażu przekazane zostały w piśmie znak: ELU/IW/752/11/2019 z dnia 28 listopada br.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) - dla zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.