

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10c
w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 103,53 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10c w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Hutniczej 10c w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 103,53 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku (pawilonu) przy ul. Hutniczej 10c w Lublinie. Lokal składa się z 4 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan oraz c.o. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 50/10/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28 października 2016 r., na rzecz P. D----- M-----, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Sklep Spożywczy D----- M----- . Umowa najmu została zawarta w dniu 1 grudnia 2016 r., na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 30 listopada 2019 r.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania umowy najmu, wnioskiem z dnia 15 października br. P. D----- M----- wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu ww. lokalu użytkowego na kolejny okres.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/690/10/2019 z dnia 15 października br., na koncie lokalu występowały zaległości w opłatach czynszowych, wynoszące wraz z odsetkami 4 272,15 zł (według stanu na dzień 28 października br.) Ponadto P. D----- M----- posiadał zaległości w opłatach z tytułu najmu innego lokalu z zasobu Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Hutniczej 10a w łącznej kwocie 5 034,38 zł wraz z odsetkami (według stanu na dzień 28 października br.). W związku z powyższym wnioskodawca został poinformowany o możliwości rozpatrzenia złożonego wniosku po uregulowaniu istniejących zaległości na kontach ww. lokali użytkowych.

W dniu 29 listopada br. P. D----- M----- złożył ponowny wniosek w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu przy ul. Hutniczej 10c, uzasadniając powyższe spłatą zaległości na koncie lokalu przy ul. Hutniczej 10a oraz zawarciem w dniu 21 listopada br. ugody na spłatę w ratach zaległości w łącznej kwocie 5 475,56 zł na koncie lokalu przy ul. Hutniczej 10c (kopia ugody została załączona do ww. wniosku). Powyższy stan potwierdzony został w piśmie ZNK znak: ELU/IW/753/11/2019 z dnia 28 listopada br.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.