

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa  
na rzecz Powiatu Lubelskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 68 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Powiatu Lubelskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działki nr 34/2, 28/5 i 35/9 (obr. 37 - Tatary, ark. 7) położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/--, LU11/-----/--, LU11/-----/--, przedstawionej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchyła się uchwałę nr 878/XXXIV/2013 z dnia 17 października 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 114, ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa.

**§ 3**

Ustala się warunki do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości, tj.:

- 1) złożenie przez Powiat Lubelski wniosku o udzielenie bonifikaty w terminie 14 dni od podjęcia niniejszej uchwały;
- 2) zawarcie umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w terminie do dnia 31 sierpnia 2020 r.

**§ 4**

Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości w wysokości 50%.

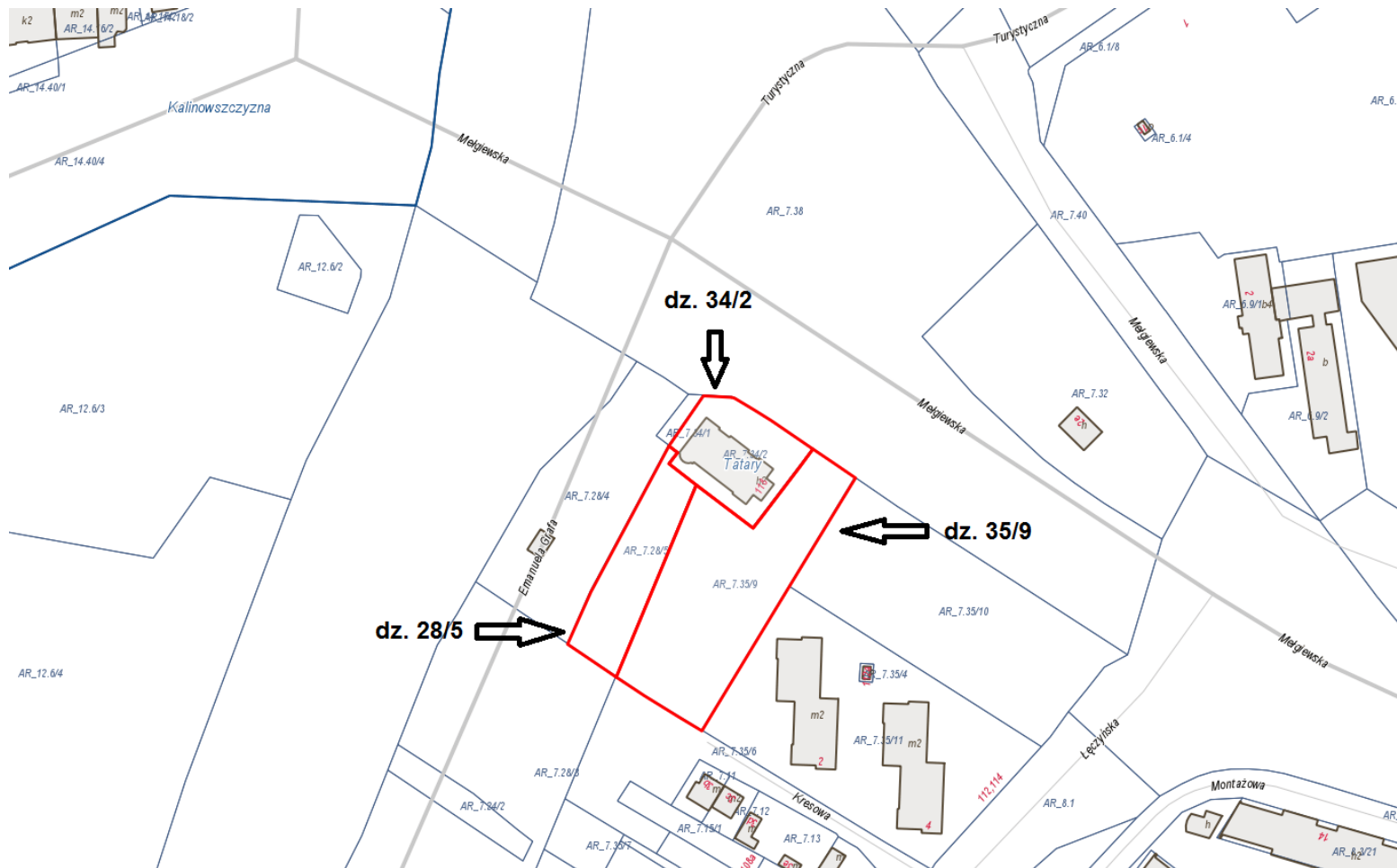
**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 37, ark. 7: działki: 34/2, 28/5, 35/9  
SKALA 1: 1000



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz Powiatu Lubelskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako działki nr 34/2, 28/5 i 35/9 (obr. 37 - Tatary, ark. 7) położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa, dla których Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/--, LU11/-----/--, LU11/-----/--.

Zgodnie z Uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, na terenie przedmiotowych działek wyznaczono tereny usług komercyjnych - U - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej).

W dniu 5 września 2019 roku Starosta Lubelski zwrócił się do Prezydenta Miasta Lublin o sprzedaż ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego w Lublinie. Zarządzeniem nr 79/9/2019 Prezydent Miasta Lublin z dnia 30 września 2019 r. wybrał bezprzetargową formę sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych jako działki nr 34/2, 28/5 i 35/9 (obr. 37, ark. 7) położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa.

Łączna cena brutto przedmiotowych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 287 763,36 zł.

Pismem znak: IGM.6822.1.2019.MM z dnia 28 listopada 2019 roku Starosta Lubelski zwrócił się do Prezydenta Miasta Lublin o wyrażenie zgody na udzielenie 50% bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.