

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy
ul. Eugeniusza Romera 36 stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 156/7 (obr. 43, ark. 21), o powierzchni 0,0095 ha, położonej w Lublinie przy ul. Eugeniusza Romera 36 stanowiącej własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

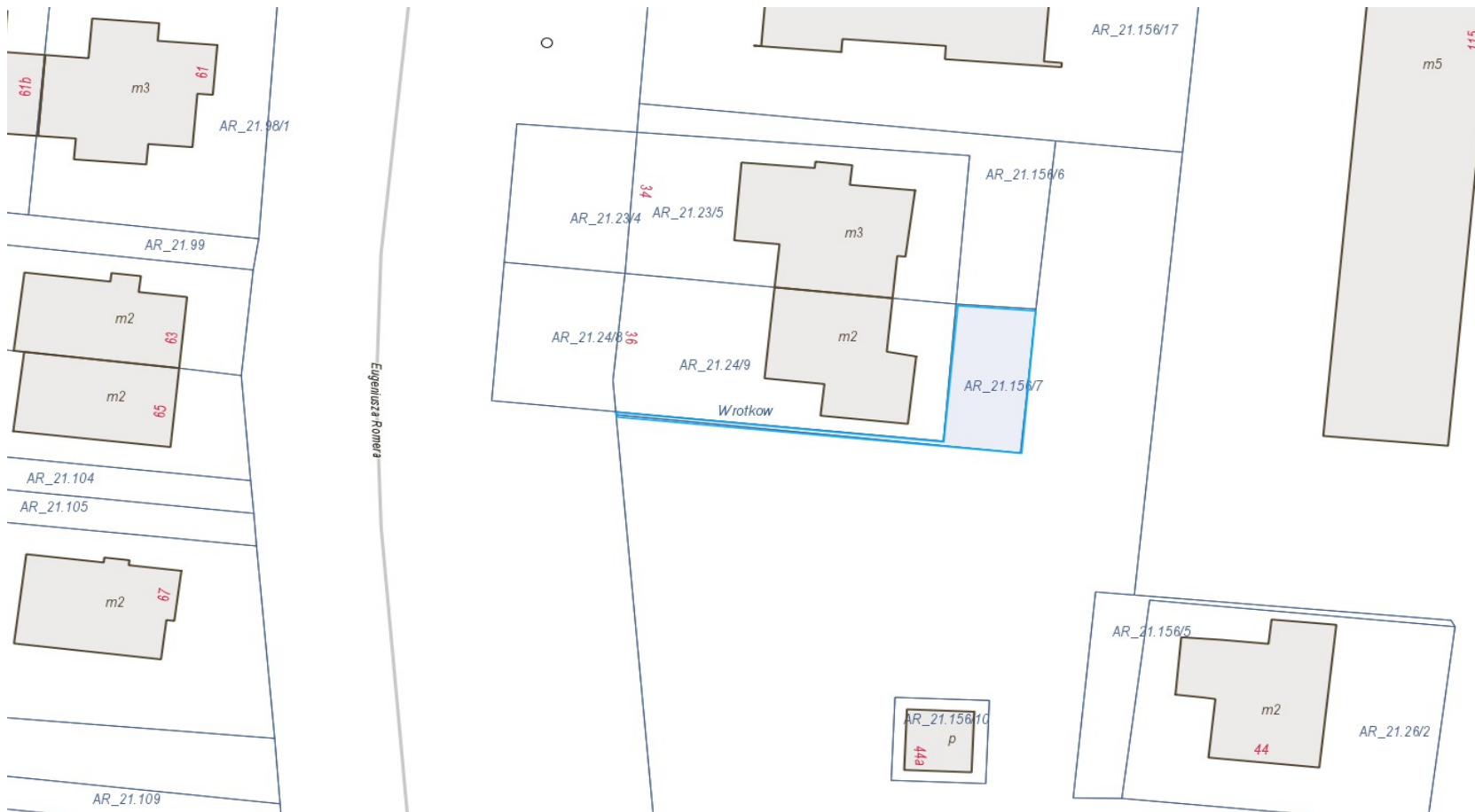
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia 2019 r



UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 156/7 (obr. 43 - Wrotków, ark. 21), o powierzchni 0,0095 ha położonej przy ul. Eugeniusza Romera 36, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- wystąpił jej użytkownik wieczysty. Nieruchomość ta przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny, stanowiącej własność Wnioskodawcy i innych osób fizycznych.

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega przekształceniu na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916 z późn. zm.).

Zgodnie z księgą wieczystą nr LU11/-----/-- przedmiotowa nieruchomość jest w użytkowaniu wieczystym do 16 marca 2073 r. Obecny użytkownik wieczysty nabył prawo użytkowania wieczystego 17 października 2001 r. od Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Z. Nałkowskich z siedzibą w Lublinie.

Na podstawie wyrysu i wypisu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin zatwierdzonego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przedmiotowa nieruchomość położona jest obszarze zabudowy wielorodzinnej.

W myśl art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup przedmiotowej w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż nieruchomości wymaga zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.