

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności
nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), art.20 pkt 2) i art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.), w związku z art.13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.1474 oraz z 2019r. poz. 1716) - **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Nabycie nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia.....2019 r.

Lp	Nr działki i miejsce położenia	Powierzchnia w ha	Tytuł własności - nr księgi wieczystej
1.	34/3 - ul. Wodna 8c, Lublin (obr. 73, ark. 6)	0,0125	LU1I/-----/--
2.	5/8 – ul. Fabryczna – udział 1/4, Lublin (obr. 22, ark.3)	0,0205	LU1I/-----/--
3.	51/16 – ul. Jantarowa, Lublin (obr. 70, ark. 4)	0,0138	LU1I/-----/--
4.	27/18 – ul. Bliska, Lublin (obr. 33, ark. 14)	0,0408	LU1I/-----/--

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 1 z załącznika do uchwały



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 2. z załącznika do uchwały



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 3 z załącznika do uchwały



MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
dotyczy poz. 4 z załącznika do uchwały



UZASADNIENIE

Zgodnie z art.12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.1474 oraz z 2019r. poz. 1716), nieruchomości lub ich części leżące w liniach regulacyjnych projektowanych dróg, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Art.13 ust.3 powołanej wyżej ustawy nakłada na zarządcę drogi obowiązek nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, części nieruchomości leżącej poza liniami regulacyjnymi dróg, nie nadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Współwłaściciele działek ujętych w załączniku nr 1 do uchwały, leżących poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych, wystąpili o ich nabycie na rzecz Gminy Lublin. Wnioski swoje argumentują tym, że wydzielenie z ich dotychczasowych nieruchomości terenów pod inwestycje drogowe spowodowało, iż nowo powstałe działki nie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Działka nr 34/3 (obręb 73-Sławin-Szerokie, ark. 6), wydzielona została w związku z realizacją alei Solidarności na odcinku od alei Warszawskiej do granicy miasta, ma małą powierzchnię gruntu tj. 0,0125 ha i nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 5/8 (obręb 22-Piaski, ark. 3) o niewielkiej powierzchni tj. 0,0205 ha, wydzielona w związku z rozbudową skrzyżowania Ronda Lubelskiego Lipca'80, jest wąskim pasem gruntu, a w udziale 3/4 części stanowi współwłasność Skarbu Państwa.

Działka nr 51/16 (obręb 70-Węglinek, ark.4) powstała w związku z realizacją ulicy Jantarowej, również ma małą powierzchnię (0,0138 ha) oraz wąski, nieregularny kształt.

Działka nr 27/18 (obręb 33-Sławin-Helenów, ark. 14) została wydzielona w związku z realizacją inwestycji drogowej obejmującej m.in. budowę ul. Nałęczowskiej w Lublinie, celem zapewnienia dojazdu od ul. Wojciechowskiej do nieruchomości położonych przy ulicy Bliskiej. Znajduje się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej - ul. Bliskiej. Z uwagi na małą powierzchnię i wąski kształt, nie może być zagospodarowana zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny.

Biorąc pod uwagę, że wszystkie wymienione w załączniku działki nie mogą być wykorzystywane na dotychczasowe cele, uchwała zasługuje na podjęcie.