

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy Al. Raclawickich 24 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 110,76 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy Al. Raclawickich 24 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy Al. Raclawickich 24 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 110,76 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w budynku przy Al. Raclawickich 24 w Lublinie. Lokal składa się z 3 pomieszczeń i wc, usytuowanych na parterze budynku o powierzchni 57,66 m² oraz 2 pomieszczeń w kondygnacji podziemnej o powierzchni 53,10 m², wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan i centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 7/11/2016 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2016 r., na rzecz Stowarzyszenia Studentów Nauk Przyrodniczych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony do 3 lat, od dnia 1 grudnia 2016 r. do dnia 30 listopada 2019 r. W oparciu o pismo z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany nazwy i adresu siedziby stowarzyszenia oraz wypis z KRS Nr 0000304247 aneksem z dnia 12 stycznia 2017 r. w miejsce dotychczasowego najemcy wpisano Stowarzyszenie Młodych Naukowców z siedzibą ul. Wyżynna 20/56, 20-560 Lublin. Stowarzyszenie posiada status organizacji pożytku publicznego.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania umowy najmu, wnioskiem z dnia 9 września br. Stowarzyszenie Młodych Naukowców wystąpiło o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu ww. lokalu użytkowego na kolejny okres.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/592/09/2019 z dnia 19 września br., nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.