

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Lublin usytuowanych w budynkach
przy ul. Grodzkiej 3, 5 i 5a w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309 i 1696) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony niewyodrębnionych lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 263,45 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiących własność Gminy Lublin, usytuowanych w budynkach przy ul. Grodzkiej 3, 5 i 5a w Lublinie na rzecz Warsztatów Kultury w Lublinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokali, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin usytuowanych w budynkach przy ul. Grodzkiej 3, 5 i 5a w Lublinie

Stanowiące własność Gminy Lublin niewyodrębnione lokale użytkowe o łącznej powierzchni 364,09 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowane w budynkach przy ul. Grodzkiej 3, 5 i 5a w Lublinie, zostały wynajęte na podstawie zarządzenia nr 37/12/2012 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2012 r., na rzecz Warsztatów Kultury w Lublinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta w dniu 2 stycznia 2013 r., z terminem jej obowiązywania na czas nieoznaczony. W dniu 31 października 2018 r. pomiędzy Warsztatami Kultury w Lublinie a Gminą Lublin została zawarta umowa podnajmu nr 626/OR/18 lokali użytkowo-biurowych położonych na II piętrze nieruchomości, o łącznej powierzchni 100,64 m², z przeznaczeniem na działalność Wydziału Kultury Urzędu Miasta Lublin.

W dniu 9 września br. wpłynął wniosek Wydziału Budżetu i Księgowości UM, dotyczący wyłączenia z umowy najmu zawartej z Warsztatami Kultury w Lublinie powierzchni zajmowanej przez Wydział Kultury UM na podstawie umowy podnajmu nr 626/OR/18. Pomieszczenia o powierzchni 263,45 m² zajmowane przez Warsztaty Kultury w Lublinie, po dokonaniu zmiany uwzględniającej wnioskowane wyłączenie powierzchni 100,64 m², wynajmowane będą na dotychczasowych warunkach (umowa najmu na czas nieoznaczony). W aktualnym stanie prawnym zawarcie umowy najmu lokali na rzecz Warsztatów Kultury na czas nieoznaczony (po dokonaniu zmiany powierzchni), wymaga zgody wyrażonej przez Radę Miasta Lublin wraz ze zgodą na odstąpienie od obowiązku zawarcia takiej umowy w trybie przetargowym, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.). Jednocześnie niezbędne jest uchylene zarządzenia Nr 37/12/2012 Prezydenta Miasta Lublin, będącego podstawą zawarcia dotychczasowej umowy najmu.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.