

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
położonej w Lublinie w pobl. ul. Kaczeńcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 i 1309) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r., poz. 270, 492, 801 i 1309) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 34/70 o pow. 0,0783 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 12) położonej w Lublinie w pobl. ul. Kaczeńcowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

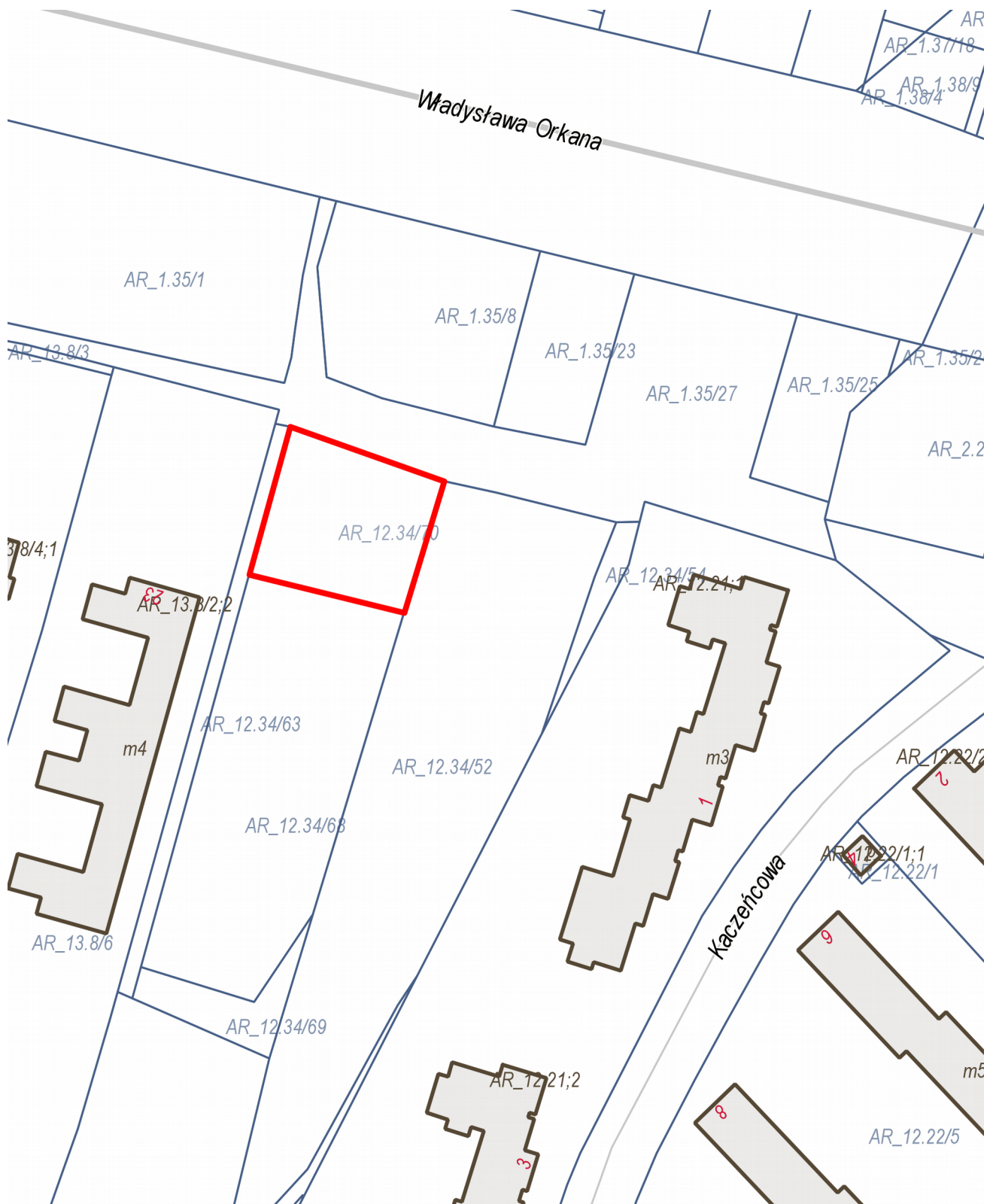
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 34/70 (obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 12)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 34/70 o pow. 0,0783 ha (obr. 30 - Rury Wizytkowskie, ark. 12) położonej w Lublinie w pobl. ul. Kaczeńcowej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „M2” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej netto 0,7 - 1,2 liczonej w granicach bilansowanego terenu. Na rysunku planu w ramach funkcji "M2" uwidoczniła jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej, strefie parkowania „K” związanej z terenami mieszkaniowymi „M2”, a także w obszarze terenów tras komunikacyjnych „KD..” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.

Przed sprzedażą przedmiotowej nieruchomości niezbędne będzie dokonanie jej podziału geodezyjnego, celem wydzielenia terenów tras komunikacyjnych „KD..”.

Z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.