

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej tytułem odszkodowania za
nieruchomość przejętą pod drogę publiczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309), art. 131 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej, z zasobu Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Nasturcjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1/10 o powierzchni 0,0530 ha i nr 1/14 o powierzchni 0,0268 ha (obręb 24 - Rudnik, arkusz 9), objętej księgą wieczystą LU11/-----/--, w ramach odszkodowania za działkę nr 1/17 o powierzchni 0,4000 ha (obręb 24 - Rudnik, arkusz 9) przejętą na rzecz Gminy Lublin na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 lipca 2018 r. Nr 780/18 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – „budowie drogi powiatowej 2417L – ul. Stanisława Węglarza (...)”.

§ 2

Różnica pomiędzy wysokością odszkodowania ustalonego z tytułu przejęcia na własność Gminy Lublin działki nr 1/17, a wartością nieruchomości zamiennej, zostanie wyrównana przez dopłatę pieniężną, pokrytą ze środków własnych budżetu Gminy Lublin.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 lipca 2018 r. nr 780/18 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *budowa drogi powiatowej 2417L – ul. Stanisława Węglarza na odcinku od ul. Walecznych do ul. Trześniowskiej; budowa drogi gminnej 106373L – ul. Marii Koryznowej na odcinku od ul. Rumiankowej do ul. Stanisława Węglarza; budowa drogi gminnej 106746L – ul. Trześniowskiej na odcinku od ul. Stanisława Węglarza do ul. 16KDD, budowa drogi gminnej 106486L – ul. Nasturcjowej na odcinku od ul. 3KDD do ul. Marii Koryznowej, budowa planowanej drogi gminnej ul. 3KDD, budowa planowanej drogi gminnej ul. 7KDD wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, sygnalizacji świetlnej, kanału technologicznego, sieci ciepłej, sieci wodociągowej wraz z przyłączami, kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przebudową sieci elektroenergetycznych, teletechnicznych, kanalizacji sanitarnych, kanalizacji deszczowych, wodociągowych i gazowych*, została przejęta na własność Gminy Lublin – miasta na prawach powiatu nieruchomości oznaczona jako działka nr 1/17 o powierzchni 0,4000 ha, która powstała z podziału działki nr 1/8.

Stosownie do art. 12 ust 4f i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za przejętą pod drogę nieruchomość dotychczasowym właścicielom przysługuje odszkodowanie, do ustalenia którego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 131 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, w ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jeśli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej, wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

W toku postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za przejętą pod drogę działkę 1/17 o powierzchni 0,4000 ha, dotychczasowi właściciele wnieśli o przyznanie nieruchomości zamiennej w postaci działek: nr 1/10 o powierzchni 0,0530 ha i nr 1/14 o powierzchni 0,0268 ha.

Z zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że działka nr 1/10 położona jest terenach zabudowy usługowej mogących w szczególności zawierać wszystkie lub wybrane kategorie terenów zabudowy usługowej oraz w terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Natomiast działka nr 1/14 znajduje się wyłącznie w terenach zabudowy usługowej mogących w szczególności zawierać wszystkie lub wybrane kategorie terenów zabudowy usługowej.

Biorąc pod uwagę wielkość, kształt oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 1/10 i 1/14, nie mogą być one zagospodarowane samodzielnie przez Gminę Lublin. Dotychczasowi właściciele przejętej działki są również właścicielami nieruchomości przylegającej do nieruchomości zamiennej, co umożliwi wspólne i racjonalne zagospodarowanie.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.