

Autopoprawka

do Załącznika nr 3 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III dla obszaru C – położonego w rejonie ul. Kameralnej

Wnoszę autopoprawkę polegającą na korekcie załącznika nr 3 do projektu uchwały poprzez dodanie tabeli:

„wyłożenie do wglądu publicznego od 10 września do 2 października 2018 r. (termin składania uwag – do 17 października 2018 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn.2019 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	03.10.2018	J----- B-----	Uwaga V Ustalenie wysokości zabudowy do 35 m nie jest uzasadnione kompozycją urbanistyczną tego rejonu Czechowa. Zabudowa mogłaby być tutaj wyższa np. do 55 m wg warunków technicznych. Uwaga nie uwzględnia kształtowania przestrzeni w całym mieście z powodu braku danych	Działki nr 216/13, 216/14, 216/18 (obr. 6, ark. 10)	1U/MW		-			Uwaga nieuwzględniona Z przeprowadzonych analiz widokowych i kompozycyjnych zamieszczonych w opracowaniu <i>Studium Wartości Widokowych Miasta Lublin</i> które mają także swoje potwierdzenie w projekcie nowego <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Lublin</i> wynika, że obszar opracowania mpzp położony jest w STREFIE OCHRONY DALEKIEGO TŁA EKSPOZYCJI (obszar ze wskazaniem obniżenia wysokości zabudowy). Postulowane podwyższenie maksymalnej wysokości zabudowy (o 20m) byłoby całkowicie sprzeczne z wyżej wymienionymi dokumentami oraz podstawowymi zasadami zachowania środowiska kulturowego i krajobrazu. Dalsze zwiększanie wysokości zabudowy było by także niezgodne ze stanowiskiem Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn.2019 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>Zaproponowane w projekcie planu parametry zabudowy są efektem szczegółowych analiz oraz uzgodnień i stąd też nie mogą być dowolnie zmieniane.</p> <p>Z powyższych powodów uwaga nie może zostać uwzględniona.</p>
2	12.10.2018 15.10.2018	T----- I-----	Uwaga 5 W strefie X U/MW (wniosek o poszerzenie na całe działki będące własnością T_I_) dopuścić wysokość zabudowy do 50 m i rzędnej 265 m n.p.m.	Działki nr 216/13, 216/14, 216/18 (obr. 6, ark. 10)	1U/MW		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Z przeprowadzonych analiz widokowych i kompozycyjnych zamieszczonych w opracowaniu <i>Studium Wartości Widokowych Miasta Lublin</i> które mają także swoje potwierdzenie w projekcie nowego <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Lublin</i> wynika, że obszar opracowania mpzp położony jest w STREFIE OCHRONY DALEKIEGO TŁA EKSPOZYCJI (obszar ze wskazaniem obniżenia wysokości zabudowy).</p> <p>Postulowane podwyższenie maksymalnej wysokości zabudowy (o 20m) byłoby całkowicie sprzeczne z wyżej wymienionymi dokumentami oraz podstawowymi zasadami zachowania środowiska kulturowego i krajobrazu. Dalsze zwiększanie wysokości zabudowy było by także niezgodne ze stanowiskiem Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.</p> <p>Zaproponowane w projekcie planu parametry zabudowy są efektem szczegółowych analiz oraz uzgodnień i stąd też nie mogą być dowolnie zmieniane.</p> <p>Z powyższych powodów uwaga nie może zostać uwzględniona.</p>
3	17.10.2018	KAMERALNA Sp. z o.o	Uwaga 5 W strefie X U/MW (wniosek o poszerzenie na	Działki nr 216/13,	1U/MW		-			<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Z przeprowadzonych analiz widokowych</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn.2019 r		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
		al.Raławickie 8/13 20-037 Lublin	całe działki będące własnością T_I_) dopuścić wysokość zabudowy do 50 m i rzędnej 265 m n.p.m.	216/14, 216/18 (obr. 6, ark. 10)						<p>i kompozycyjnych zamieszczonych w opracowaniu <i>Studium Wartości Widokowych Miasta Lublin</i> które mają także swoje potwierdzenie w projekcie nowego <i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Lublin</i> wynika, że obszar opracowania mpzp położony jest w STREFIE OCHRONY DALEKIEGO TŁA EKSPOZYCJI (obszar ze wskazaniem obniżenia wysokości zabudowy).</p> <p>Postulowane podwyższenie maksymalnej wysokości zabudowy (o 20m) byłoby całkowicie sprzeczne z wyżej wymienionymi dokumentami oraz podstawowymi zasadami zachowania środowiska kulturowego i krajobrazu. Dalsze zwiększanie wysokości zabudowy było by także niezgodne ze stanowiskiem Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.</p> <p>Zaproponowane w projekcie planu parametry zabudowy są efektem szczegółowych analiz oraz uzgodnień i stąd też nie mogą być dowolnie zmieniane.</p> <p>Z powyższych powodów uwaga nie może zostać uwzględniona.</p>

przed tabelą: wyłożenie do wglądu publicznego od 29 maja do 19 czerwca 2019 r. (termin składnia uwag – do 5 lipca 2019 r.).

Uzasadnienie

Konieczność dokonania autopoprawki wynika z omyłkowego nieumieszczenia tabeli dotyczącej uwag nieuwzględnionych po I wyłożeniu projektu planu, które odbyło się w dniach 10 września do 2 października 2018 r.