

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Lublin**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A - położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, B - położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego, H - położonego w rejonie ulicy Nagietkowej, F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej, J - położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trześniowskiej i Kminkowej, R - położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, L - położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 997/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A - położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, I - położonego w rejonie ulicy Brzozowej uchwalonego uchwałą nr 860/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., B - położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego uchwalonego uchwałą nr 865/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., H - położonego w rejonie ulicy Nagietkowej, F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej uchwalonego uchwałą nr 864/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., J - położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trześniowskiej i Kminkowej, R - położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej uchwalonego uchwałą nr 866/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., L - położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej uchwalonego uchwałą nr 862/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A - położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, B - położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego, H - położonego w rejonie ulicy Nagietkowej, F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej, J - położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trześniowskiej i Kminkowej, R - położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, L - położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

2. Uchwała się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów:

1) A - położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, uchwalonego uchwałą nr 860/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r.;

2) B - położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic: Dożynkowej i K. Bielskiego, uchwalonego uchwałą nr 865/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r.;

3) H - położonego w rejonie ulicy Nagietkowej, F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej, uchwalonego uchwałą nr 864/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r.;

4) J - położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trześniowskiej i Kminkowej, R - położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, uchwalonego uchwałą nr 866/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r.;

5) L - położonego w rejonie ulicy Magnoliowej, S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej, uchwalonego uchwałą nr 862/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r.

## § 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 1);

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2).

2. Część graficzna (załącznik nr 1 do uchwały nr 860/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., załącznik nr 1 do uchwały nr 865/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., załącznik nr 1 do uchwały nr 864/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., załącznik nr 1 do uchwały nr 866/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., załącznik nr 1 do uchwały nr 862/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r.) pozostaje bez zmian.

## § 3

W uchwale nr 860/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A - położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, I - położonego w rejonie ulicy Brzozowej wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”;

2. § 8 ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,9”;

3. § 9 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 2,0”.

## § 4

W uchwale nr 865/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: B - położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy oraz E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”;

2. § 8 ust. 6 pkt 9 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 2,0”.

## § 5

W uchwale nr 864/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: H - położonego w rejonie ulicy Nagietkowej oraz F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”;

2. § 8 ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,9”;

3. w § 9 ust. 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu: „dopuszcza się lokalizację usług handlu (samodzielne sklepy, butiki, apteki) jako uzupełnienie i wzbogacenie podstawowego programu funkcjonalnego - wielkość programu uzupełniającego nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej podstawowego programu zagospodarowania dla działki budowlanej.”;

4. § 9 ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,9”.

## § 6

W uchwale nr 866/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: J - położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trzeźniowskiej i Kminkowej, R - położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”;

2. § 8 ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,0”;

3. § 9 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,2”.

## § 7

W uchwale nr 862/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: L - położonego w rejonie ulicy Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)”;

2. § 8 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,0”;

3. § 9 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 2,0”;

4. § 10 ust. 6 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: nie więcej niż 4,0”.

## § 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Jarosław Pakuła**

WYKAZ UWAG

wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla 11 obszarów

wyłożenie do wglądu publicznego od 18 czerwca do 10 lipca 2019 r. (termin składania uwag - do 26 lipca 2019 r.)

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga      | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr ..... z dn. .... 2019 r |                        | Uwagi   |
|-----|-------------------|--|--|---|---|---|------------------------|--|------------------------|---|
|     |                   |  |  |   |   | uwaga uwzględniona                                      | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona |   |
| 1   | 2                 | 3  | 4  | 5   | 6   | 7   | 8                      | 9  | 10                     | 11  |
| 1   | 26.07.2019        | J_Sz-K   | <p>Uprzejmie proszę o uwzględnienie uwag:</p> <p>1. Nie sprawiedliwym i nie zasadnym jest fakt podjęcia zmiany planu na jednej tak małej działce sąsiedniej, a nie uwzględnienie w tej zmianie całości obszaru. W obszar ten wchodzi moja działka nr 1/13, która obecnie w całości przeznaczona jest na obsługę przyległych po obu stronach terenów deweloperskich zapewniając im odpowiedni wskaźnik zieleni i komunikację.</p> <p>2. Wnioskuję o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I obszar północno-wschodni, uchwał na 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w części dotyczącej mojej działki, ponieważ znacznie narusza on władanie moją własnością. W dniu 29 stycznia 2019 r. złożyłam wniosek do Wydziału Planowania o zmianę planu na mojej nieruchomości celem wprowadzenia <b>na całym jej obszarze zabudowy wielorodzinnej</b>. Powodem mojej decyzji była informacja o zmianie planu na sąsiedniej działce dotyczącej zwiększenia intensywności zabudowy (uchwałą nr 997/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 r.), która uwzględniła w całości wniosek właściciela, a nie rozstrzyga problemu mojego obszaru przyległego, przeznaczone w całości na „Z” - zieleń oraz drogę z towarzyszącą resztówką. Plan z dnia 29 sierpnia 2002 r. posiada wiele błędów, które Wydział Planowania z wielką skrupulatnością zmienia. Biorąc pod uwagę władztwo planistyczne gminy wskazuję, że uznanie mojego wniosku <b>uchroni gminę przed wykupem w całości</b> mojej działki zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) art. 112 i <b>nie obciąży budżetu kosztami budowy planistycznie nieuzasadnionej drogi</b>.</p> <p>3. Zasadnym jest by moja działka została przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną. Wówczas powstanie spójne osiedle. Tereny miejskie zielone są w pobliżu po drugiej stronie ul. Bluszczowej i obsługa w drogi jest również wystarczająco zapewniona. <b>Dołączam w tej sprawie opinię ZDiM Lublin.</b></p> <p>4. Mniemam, że decyzja dotycząca mojej działki i zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, odbędzie się tak sprawnie, szybko i z zachowaniem tych samych standardów, co decyzja w sprawie działki przylegającej do mojej, a której właścicielem jest Kuria Lubelska.</p> | Działka nr 1/13 (obr. 24, ark. 6) ul. Bluszczowa 2a | 3UP   |   | -                      |  |                        | <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego realizuje Uchwałę Rady Miasta Lublin Nr 997/XXXVIII/2017 z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A – położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej uchwalonego uchwałą Nr 860/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., B – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego uchwalonego uchwałą Nr 865/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., H – położonego w rejonie ulicy Nagietkowej, F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej uchwalonego uchwałą Nr 864/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., J – położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trześniowskiej i Kminkowej, R – położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej uchwalonego uchwałą Nr 866/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., L – położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S -0 położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej uchwalonego uchwałą Nr 862/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r.</p> <p>Zmiana planu zgodnie z ww. Uchwałą obejmuje część działki Nr 1/13 i dotyczy wyłącznie zapisów tekstowych uchwały (wskaźników zagospodarowania terenu) bez zmiany załącznika graficznego.</p> <p>Uwaga o przedstawionej treści wykracza poza obszar opracowania zmiany planu w obecnej procedurze i nie odnosi się do przedstawionych zmian w projekcie planu.</p> |

w sprawie uchwalenia

**ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA**  
**LUBLIN – CZĘŚĆ I obszar północno-wschodni**

dla obszarów: A – położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, B – położonego w rejonie al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego, H – położonego w rejonie ulicy Nagietkowej, F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej, J – położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trześniowskiej i Kminkowej, R – położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, L – położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

## Uzasadnienie

**do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I obszar północno-wschodni dla obszarów: A – położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, B – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy, E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego, H – położonego w rejonie ulicy Nagietkowej, F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej, J – położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trześniowskiej i Kminkowej, R– położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, L – położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej.**

Zmiana w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I sporządzona na podstawie uchwały nr 997/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu wynika z uwzględnienia rozstrzygnięcia nadzorczego nr PN-II.4131.402.2017 Wojewody Lubelskiego z dnia 20 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie stwierdza nieważność w/w planu w części obejmującej § 3 ust. 1 następujących uchwał:

Nr 997/XXXVIII/2017

Nr 860/XXXIII/2017

Nr 865/XXXIII/2017

Nr 864/XXXIII/2017

Nr 866/XXXIII/2017

Nr 862/XXXIII/2017

regulujący definicję intensywności zabudowy.

W związku z powyższym Rada Miasta Lublin w dniu 21 grudnia 2017 r. podjęła uchwałę nr 997/XXXVIII/2017 o przystąpieniu do zmiany w/w m.p.z.p. Zakres prac planistycznych obejmuje aktualizację przyjętych wskaźników intensywności zabudowy (minimalnej i maksymalnej) dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych, dostosowując je do określonej w rozstrzygnięciu nadzorczym Wojewody zasadzie ich obliczenia (tj. konieczności uwzględnienia przy obliczaniu również kondygnacji podziemnych).