

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
położonej w Lublinie przy ul. Farmaceutycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r., poz. 270, 492 i 801) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 31/19 o pow. 0,0094 ha (obr. 25 - Rury A, ark. 3) położonej w Lublinie przy ul. Farmaceutycznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

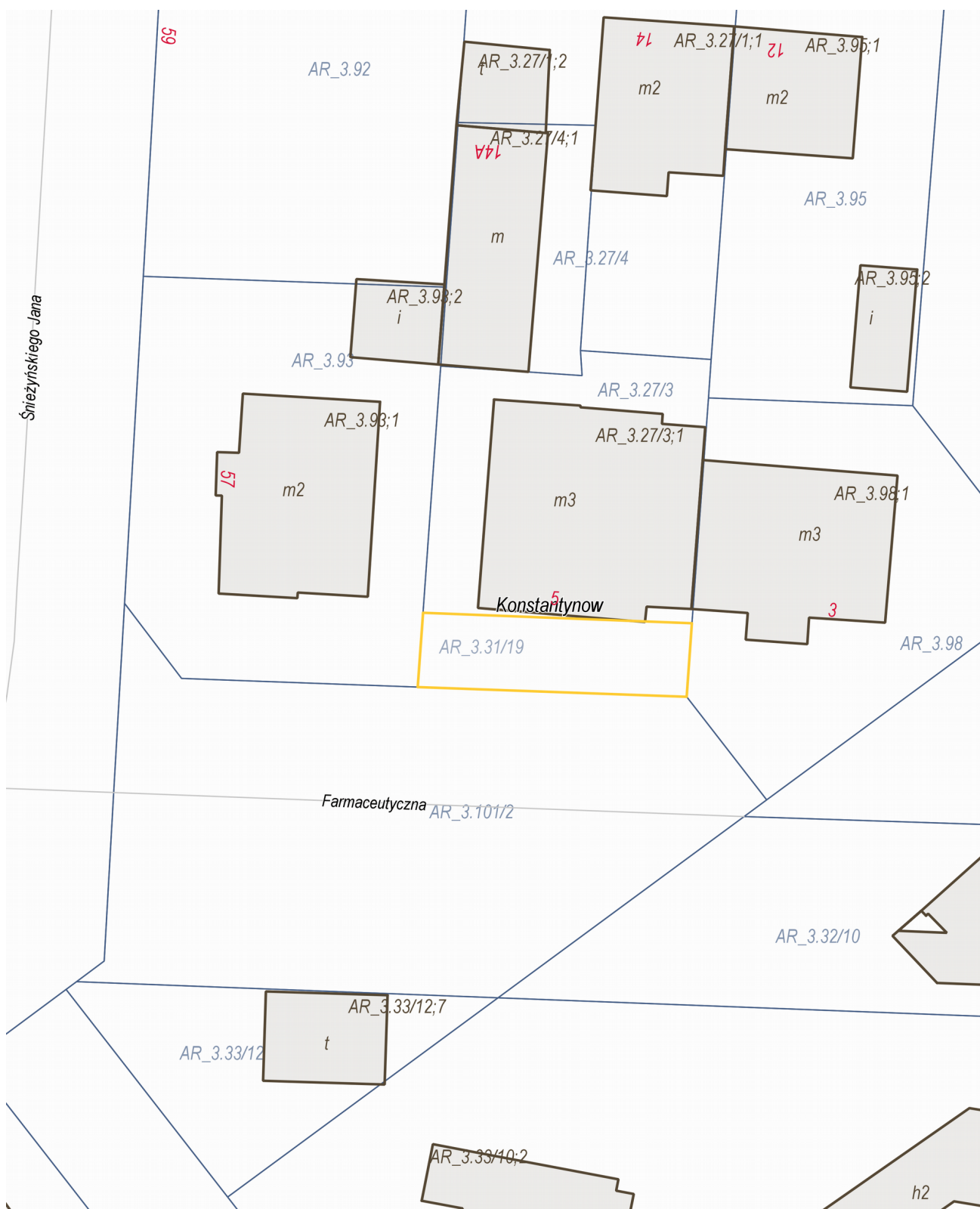
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 31/19 (obr. 25 – Rury A, ark. 3)



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 31/19 o pow. 0,0094 ha (obr. 25 - Rury A, ark. 3) położonej w Lublinie przy ul. Farmaceutycznej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--.

Z wnioskiem o zakup wskazanej powyżej nieruchomości wystąpił Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o. o. Oddział Lublin, działając jako administrator Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Farmaceutyczna 5 w Lublinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w następujących obszarach:

- tereny mieszkaniowe – M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Na rysunku planu w ramach funkcji M4 uwidoczniła jest nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej.

Według opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 5 lipca 2019 roku znak: IU-UD.4332.162.2019 na działce nr 31/19 zlokalizowane są zjazdy z ul. Farmaceutycznej, które stanowią obsługę komunikacyjną przyległej posesji położonej przy ul. Farmaceutyczna 5.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania z dnia 25 czerwca 2019 roku znak: PL-PP-II.671.62.2019, wielkość działki nr 31/19 oraz jej cechy geometryczne wskazują na brak możliwości zagospodarowania jej jako nieruchomości odrębnej.

W związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.