

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
położonej w Lublinie przy ul. Emilii i Karola Wojtyłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r., poz. 270, 492 i 801) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 61/51 o pow. 0,0351 ha (obr. 43 - Wrotków, ark. 29) położonej w Lublinie przy ul. Emilii i Karola Wojtyłów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, wskazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

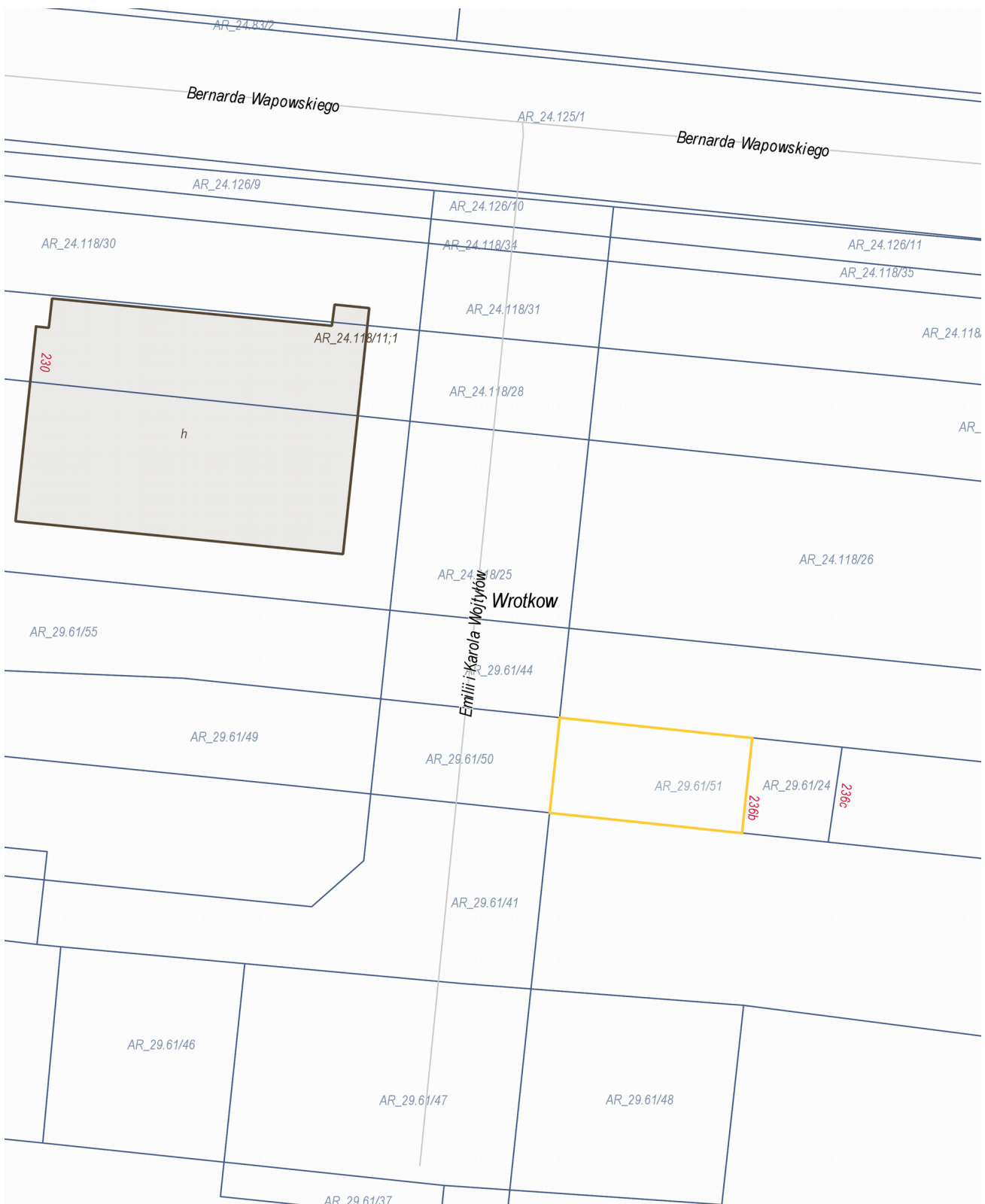
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

działka nr 61/51 (obr. 43 – Wrotków, ark. 29)



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 61/51 o pow. 0,0351 ha (obr. 43 - Wrotków, ark. 29) położonej w Lublinie przy ul. Emilii i Karola Wojtyłów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w następujących obszarach:

- teren zabudowy usługowej – VIH 2U<sub>(O, K, Z, OS, A)</sub>,
- obszar zieleni towarzyszącej – Z, związany z terenem zabudowy usługowej VIH 2U<sub>(O, K, Z, OS, A)</sub>.

Według opinii Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 27 lutego 2019 roku, znak: AB-LA-III.6724.1.6.2019, z uwagi na ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące powierzchni nowo wydzielanych działek nie mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup> oraz szerokości frontu działki nie mniejszej niż 50 m, przedmiotowa działka nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania i powinna powiększyć nieruchomości sąsiednie o tym samym przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka gminna nr 61/51 położona jest w sąsiedztwie kilku działek, stanowiących własność różnych podmiotów.

W związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.